



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
Provincia di Oristano
Piazza Montrigu de Reos

Prot. n° 3316 del 20/08/2014

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO A SCANO DI MONTIFERRO IN LOCALITA' "ISCALA RUGGIA" (ZONA PIP).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
UFFICIO SUAP

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 69 del 12/08/2014 è stato stabilito:
 - di concedere, mediante gara d'appalto a "procedura negoziata", a soggetto esterno la struttura Mattatoio Comunale sita nel comune di Scano di Montiferrero, in località "Iscala Ruggia" (Zona PIP);
 - di esperire, prima della pubblicazione di un bando per la gestione del servizio mediante procedura negoziata, un' avviso di gara esplorativo al fine di verificare se nel mercato esiste un numero sufficiente di operatori economici con i requisiti richiesti, interessati a partecipare alla gara d'appalto;

- Che Il Comune di Scano di Montiferrero è proprietario del Mattatoio Comunale sito a Scano di Montiferrero in località " Iscala Ruggia " (Zona PIP);

- Che la struttura è attrezzata per lo svolgimento di attività di macellazione bovini e ovini;

- Che l'Amministrazione Comunale, non disponendo di personale qualificato per la gestione della stessa, ha stabilito di dare la struttura in concessione a soggetto esterno; la struttura comprende le seguenti lavorazioni ed attività di gestione:

a) La macellazione dei bovini e degli ovini;

b) Gestione depuratore interno al mattatoio (direttamente o in sub-appalto)

Il tutto nello stato di fatto in cui trovasi il complesso.

La gara d'appalto verrà esperita con il principio che la intera struttura è data in gestione "nello stato in cui si trova", intendendo che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le opere e/o interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria necessari per l'avvio della gestione ivi comprese integrazioni di arredi e/o attrezzature specifiche e quant'altro necessario per l'esercizio funzionale dell' attività. In tale senso in sede

di gara dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi e degli arredi/attrezzature e di avere tenuto conto di tale situazione nella candidatura e formulazione dell'offerta. Ulteriori prescrizioni saranno riportate nel Capitolato d'Oneri .

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, nell'intento di rafforzare l'offerta locale, costruire nuove opportunità lavorative e valorizzare il proprio patrimonio, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere alla concessione della gestione del Mattatoio Comunale sito nel comune di Scano di Montiferro in località "Iscla Ruggia" (Zona PIP) a soggetto esterno.

Il Concessionario deve inoltre garantire la custodia e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e di tutte le attrezzature fornite per l'intero periodo della concessione.

A garanzia e copertura di eventuali danni che venissero arrecati agli immobili e attrezzature date in concessione, il concessionario dovrà fornire polizza assicurativa per un valore di € 100.000,00 contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente in favore del proprietario.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli organismi legittimati a svolgere il servizio oggetto della concessione ai sensi degli artt. 34 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
- Essere in regola con gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in merito al piano di sicurezza e di coordinamento;
- Fatturato medio, negli ultimi tre anni, per servizi identici a quello oggetto di gara, pari all'importo annuale del servizio;
- Non essere in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- Assenza di cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia.

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto di gestione del servizio, provvederà all'adozione del manuale di qualità ed autocontrollo secondo il metodo HACCP riferito ai macelli ai sensi del D.Lgs 193/2007 e ss.mm.ii. e del Regolamento CE 852 – 853 - 854/2004 ed alla stipula di apposita convenzione con un laboratorio di analisi; l'appaltatore dovrà inoltre provvedere ad espletare tutti gli ulteriori adempimenti prescritti dalla vigente normativa per l'avvio dell'attività.

Documentazione da presentare

Gli interessati devono presentare:

- 1) manifestazione di interesse secondo il fac-simile predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A);
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettera b), c), e m-ter) e di cui all'art. 38, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (Allegato B);
- 3) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore;
- 4) relazione descrittiva sulle attività finora esercitate coincidenti con quella oggetto del presente appalto

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La manifestazione di interesse, completa di tutta la documentazione allegata, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente entro e non oltre il giorno **22/09/2014**; la manifestazione di interesse potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Scano di Montiferro – Piazza Montrigu de Reos – 09078 Scano di Montiferro (Or). Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in gestione del mattatoio comunale sito a Scano di Montiferro in località "Iscla Ruggia" (Zona PIP)";
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo anzidetto. Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in gestione del mattatoio comunale sito a Scano di Montiferro in località "Iscla Ruggia" (Zona PIP);
- a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), unicamente per gli operatori in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata personale, spedita al seguente indirizzo: protocollo.scanodimontiferro@pec.comunas.it , indicando nell'oggetto la seguente dicitura

“Manifestazione di interesse per la concessione in gestione del mattatoio comunale sito a Scano di Montiferro in località “Iscala Ruggia” (Zona PIP);

L’Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla procedura selettiva.

Il presente avviso verrà pubblicato all’Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Scano di Montiferro e dell’Unione di Comuni della Planargia e del Montiferru Occidentale e sul sito internet della Regione Sardegna.

INFORMATIVA AI SENSI DELL’ART.13 DEL D.LGS.196/2003.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento dell’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scano di Montiferro, nella persona del Sindaco; il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Scano di Montiferro.

L’interessato potrà esercitare i diritti previsti dall’art. 7 del D. Lgs.196/2003 ed in particolare ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, di conoscerne l’origine, verificarne l’esattezza o di chiederne l’integrazione, l’aggiornamento, la rettifica. L’interessato ha inoltre diritto di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Allegati:

- Allegato A - Manifestazione di interesse per la concessione in gestione del mattatoio comunale sito a Scano di Montiferro in località “Iscala Ruggia” (Zona PIP);
- Allegato B - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con cui si attesta l’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 38 comma 1, lettera b), c), e m-ter) e di cui all’art. 38, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Scano di Montiferro, 20/08/2014

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
F.to Franco Frascaro

Allegato A – Fac-simile Manifestazione di interesse

**Spett.le Comune di Scano di Montiferro
Piazza Montrigu de Reos
09078 Scano di Montiferro (Or)**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO A SCANO DI MONTIFERRO IN LOCALITA' "ISCALA RUGGIA" (ZONA PIP).

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ (____)
in Via _____, n° _____ in qualità di legale rappresentante
di _____ con sede
a _____ in Via _____ n° _____
CAP _____ Tel. _____ Fax _____
codice fiscale/P.I. _____ e-mail _____
PEC _____

Manifesta il proprio interesse a partecipare alla futura gara per l'affidamento della gestione del mattatoio comunale sito a Scano di Montiferro in località "Iscala Ruggia" (Zona PIP).

A tal fine il sottoscritto allega:

- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione (Allegato B);
- relazione descrittiva delle attività svolte dalla ditta/società;
- documentazione ritenuta necessaria per attestare il possesso dei requisiti

(Luogo e data)

Il Dichiarante

Allegato B – Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445 con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettera b), c), e m-ter) e di cui all'art. 38, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Spett.le Comune di Scano di Montiferro
Piazza Montrigu de Reos
09078 Scano di Montiferro (Or)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO A SCANO DI MONTIFERRO IN LOCALITA' "ISCALA RUGGIA" (ZONA PIP).

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente a _____ (____)
in Via _____, n° _____, in qualità di legale rappresentante di
_____ con sede a _____
in Via _____ n. _____ CAP _____ Tel. _____
Fax _____ codice fiscale /P.I. _____
e-mail _____ PEC _____

che partecipa alla procedura in oggetto

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. 163/2006, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA:

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- che nei propri confronti non sussistono le condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. *m – ter)* del Decreto Legislativo n. 163/2006 (mancata denuncia di fatti di concussione o estorsione aggravate all'autorità giudiziaria);
- che ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006
(*contrassegnare – fra le opzioni seguenti – la casella riferita alla condizione in cui si trova il dichiarante*)
 - nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale;**ovvero in alternativa**
 - nei propri confronti sono state emesse le seguenti condanne per le quali il sottoscritto ha beneficiato della non menzione nei certificati del casellario giudiziale:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Luogo e data)

Il Dichiarante

N.B. :

Il presente modulo (allegato B) deve essere obbligatoriamente prodotto da parte di ciascuno degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza;

Alla presente dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore riportante la sottoscrizione autografa del titolare, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.