



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO
Tel. 0785/329014 - Fax 32666
Area Tecnica

Prot. n. 3517 del 18/09/2008

AVVISO PUBBLICO

BIDDAS - Bando 2008

L.R. 13 ottobre 1998, n. 29

“Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”

Manifestazione d'interesse per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico - "centro matrice" (centro di antica e prima formazione)

IL SINDACO

in esecuzione della delibera n. 20 del 18/09/2008 dell' Assemblea dell' Unione dei Comuni della Planargia e del Montiferru Occidentale, in qualità di **Promotore** del **BANDO BIDDAS** di cui alla Determinazione della Direzione Generale dell'Ass.to RAS - EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 1727/PC del 22.07.2008

INVITA

i proprietari o aventi titoli dei fabbricati interni al centro matrice (centro di antica e prima formazione), a presentare, **entro e non oltre la data del 30 settembre 2008**, la propria manifestazione d'interesse per partecipare al BANDO BIDDAS per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n. 29, modificata dalla L. R. 17 novembre 2000, n. 23, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”, che prevede la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni dei centri storici.

Le domande di finanziamento, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano entro e non oltre le ore **12:00 del 30/09/2008**. Inoltre possono essere inviate a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo), ovvero a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Scano di Montiferro P.zza Montrigu de Reos; Sulla busta contenente la domanda e i relativi allegati dovrà essere apposta la dicitura:

AVVISO PUBBLICO BIDDAS 2008 : COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Eventuali informazioni e documentazione potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ovvero tramite consultazione del sito internet del comune [http:// www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it)

IL SINDACO
(Antioco Giuseppe Manca)



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO
Tel. 0785/329014 - Fax 32666
Area Tecnica

BANDO

Per la concessione di contributi per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico - "centro matrice" (centro di antica e prima formazione)

Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29

BIDDAS
2008

Art. 1
(Oggetto del Bando)

Presentazione di proposte di recupero primario da parte dei soggetti privati per l'erogazione di contributi finalizzati a consolidare il processo di valorizzazione dell'edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n°29 e ss. mm. ii. "Tute la e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Gli edifici dovranno necessariamente essere localizzati all'interno del centro matrice (centro di antica e prima formazione) del Comune. Le proposte presentate dai soggetti privati del Comune costituiranno la base documentale necessaria per l'elaborazione di un Programma Integrato (PI) così come definito dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Tale Programma Integrato sarà il risultato dell'integrazione dei Programmi Integrati di tutti i Comuni costituenti l'Unione da presentarsi alla R.A.S. a valere sul Bando in epigrafe.

Art. 2
(Soggetti ammessi a presentare domanda – Priorità e localizzazione degli interventi agevolabili)

Possono beneficiare dei contributi tutti i proprietari, comproprietari o titolari di qualsiasi altro diritto reale di godimento dell'immobile oggetto d'intervento e compreso nel centro matrice.

Il comune darà priorità, al recupero degli edifici con rilevante valore storico, tenuto conto anche dell'epoca di costruzione e a quanto stabilito nella griglia di valutazione di cui all'art 7;

L'entità del contributo concesso, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle opere ammissibili a finanziamento, al netto di eventuali finanziamenti ottenuti mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali.

Art. 3
(Interventi ammissibili)

Sono ammessi a beneficiare dei contributi le seguenti tipologie di lavori:

per gli edifici uni-immobiliari del patrimonio edilizio privato e/o pubblico:

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40 per cento della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli edifici pluri-immobiliari del patrimonio edilizio privato e/o pubblico:

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40 per cento della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Art. 4
(Spese ammissibili)

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/22 del 22 maggio 2008, **l'importo massimo di cofinanziamento è di 10.000 euro**, quale contributo per i lavori di cui all'art. 3. Il contributo è da calcolarsi sulle spese, iva inclusa, sostenute e certificate dal beneficiario. Nell'importo dei lavori non sono comprese le spese tecniche.

Le spese di cui al comma precedente devono essere integralmente fatturate nell'arco di tempo, non superiore a 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo.

L'entità del contributo concesso, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle opere ammissibili a finanziamento, al netto di eventuali finanziamenti ottenuti mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali.

Non sono ammessi a finanziamento gli interventi già realizzati in data anteriore alla pubblicazione del presente bando.

Art. 5

(Modalità e procedure per l'ammissione alle agevolazioni)

Gli interessati dovranno presentare entro il termine perentorio di cui al presente bando, la domanda per la richiesta delle agevolazioni, secondo le modalità previste all'art. 8, utilizzando lo schema allegato al presente bando. Per ciascun intervento dovrà essere presentata una domanda.

Gli interventi proposti dai privati saranno selezionati dall'Ufficio Tecnico Comunale che a seguito di istruttoria sulla base dei criteri di priorità indicati nell'art. 7, definirà una griglia e quindi la graduatoria dei progetti da inserire nel Programma Integrato (PI).

La valutazione delle proposte ammesse si concluderà con l'approvazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di una graduatoria, il cui esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Si intende che il contributo ai beneficiari inseriti nel Programma Integrato (PI), potrà essere concesso solo nel caso in cui, a presentazione del progetto dell'unione dei comuni della Planargia e del Montiferro Occidentale a valere sul bando BIDDAS 2008, segua la formalizzazione del finanziamento da parte della RAS.

Art. 6

(Clausole di salvaguardia)

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti all'iniziativa, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle proposte di intervento all'interno dell'iniziativa non costruirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

La presentazione della domanda non impegna il soggetto che la propone. Il Comune, per parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti.

Il Presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio dell'Unione dei Comuni.

Art. 7

(Criteri)

I progetti presentati verranno valutati sulla base della seguente griglia di preferenza:

indirizzo: Comune di Scano di Montiferro, Piazza Montrigu de Reos; Sulla busta contenente la domanda e i relativi allegati dovrà essere apposta la dicitura:

AVVISO PUBBLICO BIDDAS 2008 : COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Non saranno prese in considerazione le domande inviate prima della pubblicazione dell'Avviso e quelle presentate dopo i termini stabiliti dal presente bando.

La domanda di finanziamento deve essere sottoscritta dal Titolare.

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Art. 9

(Documentazione)

Alla domanda di concessione del contributo i richiedenti devono allegare tutta la documentazione indicata agli artt. 9 e 10 del bando RAS, ed in particolare:

- a. scheda tecnica riassuntiva, secondo il modello predisposto dalla RAS (Allegato B.7 - del bando in epigrafe), che prevede:
 - estremi catastali;
 - destinazione d'uso attuale e destinazione d'uso proposta dopo il recupero;
 - una sintetica descrizione dello stato dell'immobile, dei materiali costruttivi, del degrado e delle parti dell'edificio in cui si intende intervenire;
 - una breve descrizione della tipologia e delle tecniche di intervento con gli opportuni collegamenti a manuali di riferimento RAS e linee guida RAS sui centri storici;
- b. Allegato B.7 bis;
- c. documentazione fotografica, storica se esistente e dello stato di fatto;
- d. individuazione cartografica dell'intervento all'interno del centro matrice;
- e. copia fotostatica di documento in corso di validità del richiedente;
- f. formato digitale della presente istanza e dei rispettivi allegati (in formato Word l'istanza e gli allegati B7 e B7bis, in formato Pdf la documentazione fotografica in formato dwg l'individuazione dell'intervento).

Tutta la modulistica ed il relativo riferimento normativo e tecnico è reperibile e scaricabile dal sito del comune all'indirizzo internet:

[http:// www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it)

La domanda ed i relativi allegati debbono essere prodotti in tre copie (una originale e due copie) e n. 1 supporto informatico.

I conduttori dovranno inoltre allegare l'autorizzazione ottenuta dal proprietario mediante dichiarazione autentica, rilasciata da quest'ultimo nelle forme di legge.

Art. 10

(Modalità e procedure per l'erogazione delle agevolazioni)

Al fine dell'erogazione dei contributi i soggetti privati dovranno presentare al Comune la seguente documentazione, integrativa delle schede già inoltrate:

- a. il progetto di massima dell'intervento di recupero;
- b. il computo metrico estimativo delle opere basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti.

I contributi saranno erogati ai soggetti beneficiari alternativamente:

- dalla data di rilascio del titolo abilitativo e previa presentazione di polizza fidejussoria che dovrà coprire l'importo finanziato;
- ad ultimazione dei lavori, previa acquisizione della certificazione delle spese.

In tutti i casi, l'erogazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune, contenente la sottoscrizione degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.

Le spese effettuate per la realizzazione delle opere finanziate devono essere documentate con fatture quietanzate per un importo pari al totale delle opere; esse devono essere trasmesse all'Amministrazione Comunale all'atto della verifica da parte di questa della conformità dei lavori e della destinazione d'uso al progetto assentito.

Art. 11

(Controlli, revoche e sanzioni)

L'Ufficio Tecnico Comunale provvede al controllo della regolare esecuzione dei lavori ammessi a contributo. Non sono ammessi a finanziamento gli interventi già realizzati in data anteriore alla pubblicazione del presente bando.

I privati definiscono in modalità di coprogettazione con il Comune la qualità e regolarità dell'intervento ammesso a finanziamento.

Le somme erogate di cui all'art. 10, dovranno essere restituite al Comune nei seguenti casi:

- intervento di recupero non realizzato nel suo complesso entro 3 anni dal rilascio del titolo abilitativo;
- intervento di recupero realizzato in difformità al progetto e/o alla destinazione d'uso assentiti.

Ai sensi dell'art. 14 della LR 29/1998 e ss. mm. ii., dovranno altresì essere restituite le somme risultanti in eccesso.

Art. 12

(Responsabile del procedimento e trattamento dei dati)

Il Responsabile del Procedimento è al momento individuato nel responsabile del Servizio Edilizia / Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Ai sensi dell'articolo 07 del DLgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Art. 13

(Disposizioni finali)

Gli interventi proposti devono essere conformi agli strumenti urbanistici, e di programmazione regionali e Comunali, vigenti o adottati al momento della formulazione delle proposte nonché coerenti con le indicazioni generali contenute nel Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni contenute nel testo della LR 29/1998; alla deliberazione GR n°29/22 del 22 maggio 2008 e all'art. 10 del bando BIDDAS 2008.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- la domanda di finanziamento;
- l'informativa sul trattamento dei dati ai sensi del DLgs 196/2003;
- l'allegato B.7 e B.7 bis (scheda descrittiva del recupero primario).

Data 18/09/2008

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Geom. Aldo Coratza