



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800439053 ccp. 12132080

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it

Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it

09078- Via de Reos 1 Tel. 0785/329171 - Fax 32666

Area Tecnica

Prot. n. 2831 Del 28.07.2008

Lavori di: Urbanizzazione primaria Via Bellini

Importo a base di gara € 9.647,69+ IVA

Oneri per la sicurezza € 352,31+IVA

Importo complessivo € 10.000,00+IVA

CUP J52I08000080004

LAVORI DI: Urbanizzazione primaria Via Bellini

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 138 del 25.07.2008, questa amministrazione intende affidare ad un soggetto idoneo, in possesso dei necessari requisiti, mediante una procedura aperta, dell'appalto di sola esecuzione, dei lavori necessari per l'Urbanizzazione primaria di Via Bellini mediante realizzazione rete idrica, fognante e predisposizione pubblica illuminazione., secondo quanto previsto dal progetto posto a base di gara.

CATEGORIE E CLASSIFICHE COSTITUENTI L'INTERVENTO

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. 25-01-2000, n. 34 e ss.mm.ii., nonché dagli artt. 23 e 24 della Legge Sardegna n. 5, si indicano qui di seguito la categoria prevalente e le lavorazioni subappaltabili e/o scorporabili:

- **a) categoria prevalente ed unica: OG1** – importo € 10.000,00 – detta lavorazione è subappaltabile per una quota massima del 30%;
- **b) altre categorie: nessuna;**

Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire, anche a mano, entro le ore **12,00 del giorno 25.08.08**, pena l'esclusione dalla gara, all'Ufficio Protocollo del Comune, un unico plico chiuso e sigillato con ceralacca nei lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Scano di Montiferro – Ufficio Tecnico – Via de Reos,1, 09078 Scano di Montiferro –OR- , sul quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa concorrente e su cui dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: " Offerta per la procedura aperta relativa all'appalto dei lavori di Urbanizzazione primaria – Gara del **26.08.08** - Importo a base d'asta € **9.647,69** ". La mancanza della dicitura e/o del sigillo o/o della firma sui lembi di chiusura o uno solo di questi, comporterà l'esclusione dalla gara. Comporterà l'esclusione dalla gara anche il fatto che per qualsiasi motivo il plico dovesse essere recapitato aperto o manomesso.

Oltre lo stabilito termine delle ORE 12,00 del giorno suindicato non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

Il plico dovrà contenere una busta con l'offerta economica ed una seconda con la documentazione, come appresso indicato:

BUSTA 1 OFFERTA ECONOMICA

A) OFFERTA

dichiarazione datata, sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa, redatta su carta legale (può essere utilizzato il modello A allegato), contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 5/07 mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.

L'OFFERTA deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti. All'esterno della stessa dovrà essere apposta la scritta "OFFERTA ECONOMICA".

La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa nel PIEGO sopraindicato, nel quale sarà contenuta anche la busta 2 con i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.

Per "sigillo" si dovrà intendere la semplice apposizione di ceralacca su tutti i lembi di chiusura del plico contenente i documenti e della busta contenente l'offerta.

Oltre lo stabilito termine delle ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE ALLA GARA non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di pubblico incanto, la presentazione di altra offerta.

L'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, da una dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

Sarà Motivo di esclusione:

- a) la mancata apposizione della sigillatura e della controfirma su tutti i lembi di chiusura.
- b) la mancanza della data e della sottoscrizione dell'offerta.

BUSTA 2

DOCUMENTAZIONE

B) CAUZIONE PROVVISORIA

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione e la garanzia fidejussoria è ridotta del 50%. In tal caso l'impresa partecipante dovrà allegare agli atti di gara copia di detta certificazione oppure rilasciare auto dichiarazione concernente il possesso della medesima certificazione.

Cauzione da presentare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. In tal caso dovrà essere documentato o dichiarato il possesso da parte degli intermediari finanziari dei requisiti testé richiamati.

La suddetta fideiussione bancaria, assicurativa o degli intermediari finanziari dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale Cauzione dovrà contenere l'indicazione dell'Ente garantito, dei lavori a cui la cauzione si riferisce e del periodo di garanzia che non potrà essere inferiore a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché dell'impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, il deposito cauzionale definitivo nella misura stabilita dall'art.54 comma 3° della LR 5/07. Per la restituzione della cauzione provvisoria, potrà essere prodotta apposita busta affrancata o in alternativa la stessa potrà essere ritirata personalmente da delegato dell'impresa presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le cauzioni potranno essere svincolate solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

C) QUALIFICAZIONE

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente alla prevalente dei lavori previsti nell'appalto ed eventualmente delle ulteriori, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'Impresa è qualificata nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i. Detta attestazione potrà essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. n° 445/2000;

in alternativa

ATTESTAZIONE REGIONALE, rilasciata dal competente Servizio dell'Assessorato di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Detta attestazione potrà essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa resa ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000.

in alternativa

DIMOSTRAZIONE di possedere i requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34, e più precisamente che l'impresa:

- a) ha eseguito direttamente lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a quello posto a base di gara;
- b) ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) è in possesso di adeguata attrezzatura tecnica (riportare l'elencazione delle attrezzature tecniche di maggior rilievo di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria, noleggio);

È comunque fatto salvo l'istituto dell'avvalimento in relazione al quale si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. lgs. 163/2006.

D) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Domanda di partecipazione e dichiarazione (può essere utilizzato il modello B allegato) contenente l'oggetto dei lavori ed il relativo importo, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con la quale la ditta:

ATTESTI

- a) La forma di partecipazione alla gara, l'eventuale associazione temporanea d'impresе di tipo orizzontale o verticale e la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento per ciascuna impresa consociata ed della capogruppo. In tal caso la dichiarazione deve essere firmata anche dalle imprese consociate.
- b) di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori; di aver preso conoscenza di tutte le circostanze locali ed eventualmente generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto o che possono del pari influire sulla esecuzione dell'opera; di aver giudicato il prezzo a corpo e misura remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto; di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi; di aver preso visione degli elaborati esecutivi di progetto, del Capitolato Generale per i Lavori Pubblici dello Stato, nonché del Computo Metrico; di aver giudicato gli elaborati progettuali adeguati e i lavori oggetto dell'appalto realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel Capitolato Generale d'Appalto; di avere la disponibilità di tutta l'attrezzatura necessaria ed idonea per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in argomento.
- c) Che il ribasso offerto è stato effettuato tenuto conto anche degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, ai sensi del Decreto Legislativo 14 agosto 1996 n. 494 come modificato dal Decreto Legislativo 19.11.1999 n. 528;
- d) Che l'impresa partecipante all'appalto relativo ai lavori in oggetto non detiene, in ordine alla medesima procedura di affidamento, quote societarie né alcuna situazione di compartecipazione, di controllo o di collegamento di carattere finanziario e/o organizzativo con altre imprese e consorzi, ai sensi dell'art. 2359 del c.c.;

- e) Che in ordine alla medesima procedura di affidamento dei lavori di cui sopra, i rappresentanti legali, gli amministratori, i procuratori dell'impresa e i direttori tecnici della stessa non detengono funzioni analoghe in altre imprese e consorzi;
- f) di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità, relativamente alla parte a corpo, non ha valore negoziale, essendo il prezzo determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
- g) INDICHI l'indirizzo, sempre, e l'eventuale numero di fax al quale far pervenire le richieste di documentazione;

L'irregolarità o l'incompletezza della dichiarazione medesima comporterà l'esclusione dalla gara.

Per le seguenti dichiarazioni può essere utilizzato il modello C allegato

E) DICHIARAZIONE

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa e corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi e con le modalità previste dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, attestante l'insussistenza, a carico dell'Impresa delle situazioni indicate al comma 1, lett. a), d), e), g) e h) dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000 che l'impresa non si trova in uno dei casi di esclusione dagli appalti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 nonché dalla legislazione statale e comunitaria in materia di appalti pubblici e precisamente:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione

a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta

penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale); Il concorrente indichi altresì le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, non hanno commesso grave negligenza o malafede e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante;

g) che non sono state commesse gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e DICHIARI, ai sensi del D.L.

25.09.2002, n. 10, convertito in legge dall'art. 1 della legge 22.11.2002, n. 266, la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL E CASSA EDILE o EDILCASSA con l'indicazione, delle rispettive posizioni.

j) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni,

dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

k) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

l) che nei confronti dell'impresa non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza, previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. nonché dal D. Lgs. 08.08.1994, n. 490;

m) che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso, di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione (legge 22 Novembre 2002, n. 266 art. 1 comma 14);

F) DICHIARAZIONE (disabili)

Autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, ove si attesti che l'impresa, avente un numero di lavoratori occupati superiore a 35 o che, pur avendo alle dipendenze un numero di lavoratori occupati da 15 a 35, ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12/03/1999, n. 68).

Qualora si ritenga dover presentare direttamente la certificazione rilasciata dagli uffici competenti, in luogo della dichiarazione, e questa risalga a data antecedente la data fissata per la prima tornata di gara (nel limite massimo di 6 mesi), la stessa viene validamente ammessa purché accompagnata, a pena di esclusione dell'offerta, da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'Impresa che confermi la persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla citata Legge n° 68/1999, della situazione certificata originariamente.

In alternativa

DICHIARAZIONE sostitutiva dell'atto di notorietà, a pena di esclusione dell'offerta, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa e corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi e con le modalità previste dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 con la quale, il citato legale rappresentante attesti che l'impresa non è tenuta al rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n° 68/1999, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori occupati inferiore a 15 o che, pur avendo alle dipendenze un numero di lavoratori occupati da 15 a 35, non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

G) DICHIARAZIONE (C.C.I.A.A.)

Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio per l'attività corrispondente alla categoria dei lavori oggetto del presente appalto, ovvero, per le Imprese con sede legale in altro stato: che è iscritta al registro professionale competente del proprio stato di appartenenza, con l'indicazione e le generalità degli Amministratori in carica, muniti di poteri di rappresentanza, nonché di tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione e di tutti i Direttori Tecnici della Società. Nel caso di società in accomandita semplice, inoltre, dovranno essere indicati tutti gli accomandatari e nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;

L'impresa, per mezzo del suo rappresentante legale dovrà inoltre attestare che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

- non è intervenuta sostituzione né cessazione dalla carica del titolare, del socio, dell'amministratore unico dei poteri di rappresentanza né del direttore tecnico;

ovvero

qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione: -- che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

ovvero

qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale:

--che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (tali atti o misure dovranno essere indicati). Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445, comma 2 del c.p.p.;

H) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO, datata e sottoscritta, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante con la quale il concorrente ATTESTI: che intende avvalersi dell'istituto del subappalto (indicare le categorie di lavoro) oppure che non intende avvalersi dell'istituto del subappalto.

I) SOPRALLUOGO:

La presa visione del luogo di esecuzione dell'appalto e del progetto, è obbligatoria, **a pena di esclusione**, e dovrà essere attestata dal concorrente e controfirmata dal Responsabile del Procedimento o dal Tecnico incaricato (può essere utilizzato il modello D allegato). Il sopralluogo dovrà necessariamente essere effettuato dal legale rappresentante o da uno dei direttori tecnici dell'impresa le cui qualità e qualifiche dovranno essere dimostrate al Responsabile del Procedimento o al Tecnico incaricato prima della controfirma della dichiarazione mediante la produzione di idonea documentazione probante (certificato della Camera di Commercio, estratti da atti societari, attestazione su carta intestata dell'impresa ed a firma del legale rappresentante dell'impresa della qualifica di direttore tecnico, ecc.).

Al sopralluogo potrà essere ammessa anche persona delegata dal legale rappresentante dell'impresa, purché unica per ogni impresa partecipante e purché munita di documento di riconoscimento e di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante, unitamente a fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante medesimo.

Resta chiarito ed inteso:

- **che** l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle presenti "modalità" di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;
- **che** il recapito del piego, nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- **che** non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- **che** l'indicazione delle voci e delle quantità, relativamente alla parte a corpo, non ha valore negoziale, essendo il prezzo determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
- **che** qualora vi siano più offerte uguali, e corrispondenti al vincitore di gara, si procederà a sorteggio;
- **che** l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- **che** il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto e che il contratto stesso verrà stipulato successivamente;
- **che** l'aggiudicatario dovrà versare a questa Amministrazione Comunale la somma che gli sarà comunicata dall'ufficio competente quale deposito per spese contrattuali;
- **che** l'esecuzione dell'opera, oggetto del presente appalto, sarà disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare dal Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con DM. LL.PP 19.4.2000 n. 145;
- **che** le caratteristiche dell'opera, il termine di esecuzione dei lavori nonché le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono indicati nel Capitolato Generale d'Appalto;
- che, in base alle vigenti disposizioni di legge, non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali;
- **che** è esclusa la competenza arbitrale;
- **che** si procederà all'esclusione delle Imprese tra le quali si ravvisino forme di controllo e/o collegamento sostanziale che si riterranno sussistere allorché appaia che le offerte provengano da un unico centro di interessi, con condivisione, anche solo potenziale, delle offerte economiche e conseguente violazione dei principi fondamentali della segretezza e reciproca autonomia delle offerte e della parità di trattamento tra i concorrenti;
- **che** l'aggiudicatario, se impresa costituita nei tipi di società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187, deve inoltre comunicare, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria e fornire tutte le altre indicazioni richieste dal sopraccitato decreto;
- **che** qualora l'aggiudicatario non aderisca all'invito di stipulare il contratto d'appalto entro il termine assegnato, o impedisca la stipulazione stessa, questa Amministrazione procederà ad acquisire il deposito cauzionale provvisorio presentato dalla medesima Impresa e ad applicare le sanzioni previste dalle disposizioni di legge vigenti in materia;
- **che** questa Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, del D. Lgs. 163/2006.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto nel presente disciplinare di gara e nel bando;

La gara verrà esperita, presso questa sede Comunale (Ufficio Tecnico) in prima seduta ed in eventuale seconda seduta nelle date indicate nel bando di gara; si fa presente che qualora i sorteggiati, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/06, risultassero essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA o ARA, o comunque in possesso dei documenti originali attestanti la qualificazione, o ancora in caso di due sole offerte valide, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche verrà effettuata nella prima seduta;

Ai sensi dell'art. 20 della LR 5/07 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi 7 del medesimo articolo e dell'rt. 86 del D.lgs 163/06. Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede alla esclusione automatica ma la stazione appaltante ha, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi art. 86, comma 4 del citato decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso.

1. Ai sensi dell'art. 49, comma 7, D. Lgs. 163/2006, in relazione all'importo dell'appalto l'impresa avvalente deve possedere, indipendentemente dall'importo a base di gara, la qualificazione S.O.A. nella categoria prevalente per un importo non inferiore al 50% di quello a base di gara, potendosi avvalere della qualificazione S.O.A. delle ausiliarie per un importo non superiore al 50%.

2. In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 D.L.vo 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti S.O.A. del concorrente e dei requisiti S.O.A. dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006;

c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'art. 38 D.L.vo 163/2006;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie; attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuna di esse; l'importo complessivo di tale valore deve essere pari all'importo di qualificazione S.O.A. delle ausiliarie di cui il concorrente si avvale.

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e del valore economico attribuito a ciascuna di esse. Il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente con i valori di cui al precedente punto d):

- le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
- i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi, indicando altresì il valore economico attribuito a ciascun elemento;
- il numero degli addetti messi a disposizione facenti parte dell'organico dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto, indicando altresì il loro valore economico complessivo.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 D.L.vo 163/2006.

3. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 D. Lgs. 163/2006.

4. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

5. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

6. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

7. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

IMPRESE RIUNITE E CONSORZI

La capogruppo e le riunite, dovranno presentare, a pena di esclusione, i certificati e/o le dichiarazioni di cui ai punti C, D, E, nonché le percentuali di partecipazione all'A.T.I. di tutti i componenti compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti.

La concorrente, nonché la consorziata/e indicata quale esecutrice/i dei lavori (e quindi la/e consorziata/e per il quale il Consorzio concorre) dovrà, a pena di esclusione, presentare i certificati e/o le dichiarazioni di cui ai punti D, ed E, attestanti i requisiti di ordine generale, morale e professionale.

Raggruppamenti già costituiti

La capogruppo dovrà inoltre presentare la seguente documentazione, a pena di esclusione:

a) scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;

b) la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C. attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima (o copia di essa autenticata).

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Raggruppamenti non ancora costituiti

Sono ammesse a presentare offerte associazioni di concorrenti, anche se non ancora costituiti.

In tal caso è necessario produrre anche i seguenti documenti, a pena di esclusione:

c) Dichiarazione delle percentuali di partecipazione all'A.T.I. di tutti i componenti compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti - e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel presente bando di gara, al fine anche della verifica dei singoli requisiti di partecipazione per la rispettiva partecipazione.

d) Espresa dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In questo caso l'offerta e le relative dichiarazioni, deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione/Consorzio Temporaneo rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 Codice dei contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara, in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero, di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla stessa gara in associazione o consorzio ordinario di concorrenti.

Consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) Codice Contratti

I Consorzi stabili, consorzi tra Cooperative di produzione Lavoro e Consorzi tra imprese artigiane, oltre alla presentazione di tutte le dichiarazioni previste nel presente bando, sono tenuti ad indicare se intendono eseguire direttamente i lavori oppure se intendono affidarne l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in quest'ultimo caso dei consorziati per i quali il consorzio concorre/esecutore dei lavori. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara e dovranno rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, morale e professionale di cui ai punti D ed E.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di vio-

lazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, pena l'esclusione, l'impresa che eseguirà i lavori/per la quale concorre. Pertanto i predetti Consorzi dovranno, qualora partecipino alla gara, produrre a pena di esclusione, l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate.

SICUREZZA

qualora l'intervento non rientri nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 494/96, e di conseguenza non sia stato redatto il piano di sicurezza e coordinamento, l'aggiudicatario è tenuto alla presentazione prima della stipula del contratto, con oneri finanziari a suo carico, di un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento (firmato da professionista abilitato) ed un piano operativo di sicurezza. I contenuti dei piani sono quelli previsti dalla normativa vigente e dalle determinazioni dell'autorità di vigilanza emanate in materia. Il piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle scelte autonome dell'impresa, dovrà contenere, fra l'altro, il programma dei lavori e l'organigramma delle maestranze e va presentato anche in caso di piano di sicurezza redatto dall'amministrazione comunale;

SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto, ove consentito, potrà essere autorizzato alle seguenti condizioni:

- a)** che il concorrente aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b)** che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso questa Amministrazione, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- c)** che al momento del deposito del contratto di subappalto l'appaltatore trasmetta, altresì, la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di cui al successivo punto d);
- d)** che l'affidatario del subappalto o del cottimo sia in possesso della qualificazione adeguata ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- e)** che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni.

Verranno in ogni caso osservate le disposizioni vigenti in materia, ivi comprese le norme di cui all'art. 18 della L. n. 55/1990 e successive modificazioni e integrazioni.

PERSONALE DIPENDENTE

La Ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro e dalle Casse Edili, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli Uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni.

GARANZIE ED ASSICURAZIONI

L'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentare, la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto, da prestarsi nelle forme di legge. In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti saranno quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 della LR n° 5/2007 .

La cauzione, se costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5 del 7/10/2007, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione (POLIZZA CAR) a copertura del danno o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi (POLIZZA RCT).

Tale polizza dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

- ammontare dell'importo di contratto per rischi da esecuzione;
- € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori.

PRIVACY

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L. 675/96, in ordine al procedimento instaurato da questo bando s'informa che:

- il conferimento di dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o decadenza dall'aggiudicazione;

- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

1) il personale interno all'amministrazione implicato nel procedimento;

2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;

3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90;

- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge 675/96, cui si rinvia;

soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Responsabile del procedimento è il Geom. Aldo Coratza

Scano di Montiferro, li 28.07.08

L RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Aldo Coratza