



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 8000439053 ccp. 12132080

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it

Sito internet. www.comune.scanomontiferrro.or.it

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329171 - Fax 32666

Area Tecnica

Prot. n° 1701

Li 19.05.08

Albo n° 250

dal 19.05.08 al

BANDO DI GARA

LAVORI DI MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO AD USO DELLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO

RUP: Geom. Aldo Coratza (tel. 0785/329171)

CODICE CUP: J58I06000070006

CODICE CPV: 45000000-7 lavori di costruzione

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 0164068132

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO PROVINCIA DI ORISTANO - VIA : Montrigu de Reos , 1 09078 Scano di Montiferrro (0785-329171) - www.comune.scanomontiferrro.or.it.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'articolo 17 comma 4 lett. a) della **L.R. n. 5 del 7.8.2007** (*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto*)
- 3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** ai sensi dall'art. 18, comma 1 lett. a) punto 2, della L.R. n. 5 del 7.8.2007 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza, così come indicato nella determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica Dirigente del n° 76 del 19.05.08 e secondo le modalità previste nelle norme integrative del presente bando di gara. **Ai sensi dell'art.20, comma 7 e 8 della L.R. n.5/2007, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.**
- 4. LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 Luogo di esecuzione: **Comune di Scano di Montiferrro- edificio scolastico Corso V. Emanuele.;**

4.2 Descrizione: **Lavori di messa a norma dell'edificio scolastico.**

4.3 Importo complessivo dell'appalto	€	277.361,66+IVA di cui:
❖ Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	269.282,66
❖ Oneri per la sicurezza	€	8.048,48

4.4 Modalità del corrispettivo: **a corpo e a misura**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 7 della L.R. 7.8.2007 n° 5.

4.5 Categoria delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

D.P.R. n. 34/2000 - S.O.A

Lavori	Categoria	Classifica	Euro	%
Restauro e manutenzione	OG2	I°	€. 201.102,29	74,65
Impianto idrico-sanitario cucine lavanderie.....	OS 3	I°	€. 68.254,37	25,35

L. R. n. 14/2002 - Albo Regionale Appaltatori della Sardegna

Lavori	Categoria	Classifica	Euro	%
Restauro e manutenzione.....	OG2	02	€. 201.102,29	74,65
Impianto idrico-sanitario cucine lavanderie	OS 3	01	€. 68.254,37	25,35

Avvertenza: Al fine della partecipazione al suddetto appalto le lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 possono essere eseguite: direttamente dall'impresa aggiudicataria se in possesso delle relative adeguate qualificazioni; (SOA o ARA) oppure ai sensi dell'art. 2 - comma 2 della L.R. n.14 del 9/8/2002 iscrizione alla Camera di Commercio.

b) facendo ricorso al subappalto, esclusivamente ad imprese in possesso della relativa adeguata qualificazione;

c) attraverso la costituzione di un'associazione temporanea di imprese **di tipo verticale.**

5. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati in parte con fondi POR Sardegna 2000/2006 ASSE 3 "Risorse umane", MISURA 3.12 "Infrastrutture per l'inclusione scolastica e per i centri per l'occupazione", AZIONE 3.12.a Decisione CE: C(2000) 2359 dell'8 agosto 2000

6. TERMINE DI ESECUZIONE: 90 (NOVANTA) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

7. DOCUMENTAZIONE:

7.1 Gli elaborati progettuali possono essere visionati nella stessa sede indicata al punto uno presso L'Ufficio Tecnico comunale - 1° piano - tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Copia di tali documenti potrà essere richiesta e ritirata presso l'eliografia " Eliografia Urtis " di Sergio Antonio Urtis Zona Industriale Bonu Trau 08015 Macomer tel. 0785/21606 , previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

Il Comune non risponde dei rapporti tra l'eliografia e l'Impresa.

7.2 Il bando di gara e le schede possono essere visionati e scaricati dal sito internet www.comune.scanomontiferro.or.it, possono altresì essere presi in visione presso l'Ufficio

Tecnico Comunale dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato; gli stessi possono essere ritirati gratuitamente a mano o richiesti formalmente in tempo utile ai sensi di legge (tramite fax al n. 0785/32666), e spediti per posta; in tal caso dovranno essere corrisposte le spese postali, pari ad € 4,65 per la raccomandata con avviso di ricevimento oppure ad € 10,00 per la posta celere, mediante versamento sul c.c.p. n. 12132080 intestato al Comune di Scano di Montiferro, specificando nella causale "Spese copie documenti lavori di messa a norma dell'edificio scolastico ad uso delle primarie e secondarie di primo grado OPPURE con bonifico sul conto avente codice IBAN: IT 67 Q 0101588020 0000000 12230, presso il Banco di Sardegna - Scano di Montiferro, con la causale sopra indicata.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione della documentazione dipendente da inesatto recapito indicato nella richiesta e per eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

8. SOPRALLUOGO DEI SITI OGGETTO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 5/2007 costituisce **causa di esclusione dalla gara** il mancato assolvimento di avvenuto sopralluogo.

L'attestazione, firmata in originale, di cui al precedente punto dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, nella documentazione amministrativa da presentare in sede di gara.

L'impresa per essere ammessa alla gara deve obbligatoriamente effettuare, anche con persone specificatamente delegate purché in rappresentanza di un unico concorrente, il sopralluogo dei siti oggetto dei lavori secondo le seguenti modalità:

- Per poter procedere a sopralluogo, l'Impresa dovrà presentare richiesta via fax al **n.0785/32666** almeno 48 ore prima della data fissata per il sopralluogo, indicando il nominativo della persona incaricata unitamente a copia del documento di identità della stessa;
- In caso di associazione, consorzio o GEIE non ancora costituiti, la richiesta dovrà essere effettuata da tutte le Ditte che costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE, i quali potranno indicare lo stesso nominativo della persona incaricata ad eseguire il sopralluogo;
- Il sopralluogo può aver luogo dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di ogni martedì e giovedì lavorativo;
- Il ritrovo per il sopralluogo è fissato presso l'ufficio tecnico del comune di Scano di Montiferro, posto al 1° piano dell'edificio comunale, sito in via M. del Reos, 1 alle ore 10,00 di ciascuna giornata interessata;
- All'atto del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione di presa visione dei luoghi, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento Geom. Aldo Coratza o dal suo delegato: Geom. Piero Piludu (**tel. 0785/329171**).

Avvertenza: In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere compiuto, **a pena di esclusione dalla gara**, da tutti i soggetti che ne faranno parte.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1 termine limite per la ricezione delle offerte: **ore 12,00 del 18.06.08;**

9.2 indirizzo: Comune di Scano di Montiferro - Ufficio Tecnico - Via Montrigu de Reos n° 1 09078 Scano di Montiferro;

9.3 modalità: secondo quanto previsto all'art. 2 delle norme integrative del presente bando;

9.4 apertura offerte: giorno 19.05.08 alle ore 9,30 presso L'ufficio tecnico del comune di Scano di Montiferro -Via M. de Reos 1- Scano di Montiferro : apertura plichi, esame dell'ammissibilità dei concorrenti, apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed espletamento delle operazioni di cui all'articolo 20, commi 7 e 8 della L.R. n. 5/2007.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Legali Rappresentanti dei concorrenti di cui all'art. 1 delle norme integrative ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega;

11. CAUZIONE PROVVISORIA: Ai sensi del comma 17, dell'art. 22 della L.R. n. 5/2007 trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 1.500.000, la cauzione non è dovuta.

12. POLIZZA DI ASSICURAZIONE: ai sensi del **6° comma dell'art. 54 della L.R. n.5/2007** e dell'art.103 del DPR 554/99, la somma da assicurare per danni di esecuzione è stabilita in **€ 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)**.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a **€ 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)**. Il contraente trasmetterà alla stazione appaltante copia di tale polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori e la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori.

13. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE: ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266, il contributo dovuto per il presente appalto è pari ad **€ 20,00 (euro venti/00)**, come stabilito dall'Autorità con deliberazione del 24 gennaio 2008 da corrispondersi con le modalità indicate nelle norme integrative all'art. 3 lettera E) del presente bando di gara, e previste nelle istruzioni operative approvate dalla stessa Autorità in merito all'applicazione della sopra richiamata deliberazione, disponibili sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).

14. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Ai sensi dell'articolo 24 comma 1, della L.R. n. 5/07 sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

A) concorrenti domiciliati in Italia:

- ◆ Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata di cui al DPR n. 34/2000; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi relativi ai lavori in appalto;

OVVERO:

- ◆ Iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori della Sardegna in corso di validità, attestata sulla base delle disposizioni contenute nella L.R. n. 14 del 9.8.2002 in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alla categoria ed agli importi relativi ai lavori in appalto;

N.B. Per le sole lavorazioni appartenenti alla categoria **OS3** "Opere scorporabili subappaltabili": *Ai sensi dell'art. 2 - comma 2 della L.R. n.14 del 9/8/2002 (in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale) i concorrenti devono dimostrare di svolgere un'attività lavorativa adeguata presentando, in sede di gara, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ovvero dichiarazione personale sostitutiva redatta nei modi di legge.*

- ◆ In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, come richiamato dall'art. 24 comma 4 della L.R. n. 5/2007 e all'art. 6 delle norme integrative del presente bando di gara.

B) concorrenti domiciliati in altro Stato Comunitario:

ai sensi dell'articolo 24, comma 5 della L.R. n. 5/2007 sono ammesse a partecipare le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. A tal fine il legale rappresentante dell'impresa concorrente deve presentare una **dichiarazione, da rendere preferibilmente nella scheda numero 1**, con la quale si attesta il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) sono ammesse a partecipare alla gara solo le Imprese che non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, di cui all'art. 1 bis della Legge 383/2001 come modificata dalla Legge n. 266/2002 e che sono in regola con la Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- b) ai sensi dell'art. 20, commi 7 e 8 della L.R. n.5/2007, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale. Saranno considerate anomale le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi del citato art. 20 comma 9 della L.R. n.5/2007, la procedura di esclusione non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In quest'ultimo caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare comunque la congruità dell'offerta;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) nella misura e nei modi previsti dal **3° comma dell'art. 54 della L.R. n. 5/2007**; si applicano le disposizioni previste dall'**11° comma dell'art. 54 della L.R. n. 5/2007**;
- f) l'aggiudicatario dovrà stipulare, ai sensi dell'**art. 54 comma 6 della L.R. n.5/2007** e ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, una polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi;
- g) le autocertificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006 i requisiti **di cui al punto 14** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 - comma 2 del D.P.R. n. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95 - comma 3 del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo verticale;
- i) in caso di **ConSORZI di cooperative** di produzione e lavoro e **ConSORZI tra Imprese artigiane** [di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006]: questi, oltre alla presentazione di tutte le dichiarazioni di cui al presente bando di gara, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso

di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I consorziati, indicati quali esecutori dei lavori, dovranno inoltre dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso dei **requisiti di ordine generale** richiesti dal bando di gara dal **punto 7 al punto 26** dell'art. 3 lett. A) delle norme integrative del presente bando di gara;

- j)** in caso di **Consorzi stabili** [di cui all'art. 34, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 163/2006]: ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati (**Consiglio di stato, sez. V - 24 marzo 2006 n. 1529**). Qualora il Consorzio si avvalga della facoltà, prevista dall'articolo 30, comma 1 della L.R. n. 5/2007 e dal 1° comma, dell'art. 97 del DPR 554/1999, di far eseguire i lavori dai consorziati, dovrà indicare per quali consorziati concorre e questi ultimi dovranno inoltre dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso dei **requisiti di ordine generale** richiesti dal bando di gara dal **punto 7 al punto 26** dell'art. 3 lett. A) delle norme integrative del presente bando di gara;
- k)** la contabilità ed i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto o nel capitolato d'appalto;
- l)** il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, nell'art.58 della L.R. n° 5/2007 e nell'art.141 del D.P.R. 554/1999. E' fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare all'atto dell'offerta le opere e/o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare e/o concedere in cottimo od in altre forme similari. Il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti;
- m)** Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D. Lgs. 163/2006;
- n)** tutte le spese contrattuali (bolli, registrazione, diritti di segreteria, scritturazione) ammontanti presuntivamente a € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) saranno a carico dell'aggiudicatario;
- o)** per tutte le controversie scaturenti dal presente appalto avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18 del C.p.C. ed in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti;
- p)** ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 5/2007 responsabile unico del procedimento: Geom. Aldo Coratza (tel. 0785/329171).

Scano di Montiferro , 19.05.08

Il responsabile dell'area tecnica
Geom. Aldo Coratza

NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI CONDIZIONAMENTO DELLE ZONE UFFICI IN ALCUNI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA

ART. 1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

ART. 2 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni deve pervenire al Comune di Scano di Montiferro - Via Montrigu de Reos - 09078 Scano di Montiferro, **entro e non oltre le ore 12,00 del 18.06.08** in uno dei seguenti modi:

- a) raccomandata o posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito;
- b) consegna a mano, da effettuarsi esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo Generale di questa Amministrazione che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvertono i concorrenti che gli Uffici del Protocollo sono aperti dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato.

Saranno esclusi dalla gara i plichi che perverranno oltre i termini sopraindicati e in difformità alle modalità sopraelencate, né potrà, oltre tali termini, essere validamente presentata alcuna altra offerta sostitutiva o integrativa di offerta precedente, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà indicare all'esterno il giorno dell'espletamento della gara, nonché il **codice fiscale o la partita IVA relativa a ciascun concorrente**.

Pena l'esclusione dalla gara, il plico deve essere idoneamente incollato, sigillato con ceralacca e controsglato sui lembi di chiusura non preincollati, e deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Sempre a pena di esclusione dalla gara il plico deve contenere al suo interno:

- la documentazione amministrativa;
- la busta dell'offerta economica, a sua volta incollata, sigillata con ceralacca e controsglata sui lembi di chiusura non preincollati e recante l'intestazione del mittente e la dicitura "*Offerta economica "lavori di messa a norma dell'edificio scolastico ad uso delle primarie e secondarie di primo grado"*."

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti, **pena l'esclusione** dalla gara, fatta eccezione, in caso di ATI da costituirsi, della dichiarazione prevista dal successivo art. 5 lett. b) punto 1).

Avvertenze: per "sigillo" si dovrà intendere la semplice apposizione di ceralacca su tutti i lembi di chiusura non preincollati sia del piego contenente i documenti che della busta contenente l'offerta economica.

ART. 3
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- A) DICHIARAZIONE** sostitutiva ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, **(per le Imprese concorrenti non domiciliate in Italia:** documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) redatta in conformità alla scheda 1 allegata al presente bando per uso dei concorrenti, con la quale l'Impresa chiede di partecipare alla gara e dichiara:
1. di essersi recata sul posto ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 2. di aver preso visione del progetto, compreso il computo metrico, dei disegni esecutivi di progetto, del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici dello Stato, di quello speciale d'appalto, dello schema di contratto;
 3. di aver verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori;
 4. di conoscere ed accettare in ogni sua parte il piano di sicurezza fisica dei lavoratori redatto per l'intervento in argomento ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 14.8.1996 n.494 ed allegato al progetto dei lavori di che trattasi;
 5. di aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per il piano di sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni, in materia di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, ai sensi del D. Lgs. n. 494/1996 come modificato dal D. Lgs. n. 528/1999;
 6. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle norme integrative ed in tutti gli elaborati di progetto;
 7. che il dichiarante, i direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza non detengono funzioni analoghe in altre imprese in ordine alla medesima procedura di affidamento dei lavori di cui sopra;
 8. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso nei suoi riguardi procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 9. che nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici nonché di tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423;
 10. che il dichiarante, i direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza non si trovano in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n.575/1965 e successive modificazioni (legge antimafia);
 11. che nei confronti del dichiarante nonché di tutti i rappresentanti legali e direttori tecnici non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, oppure sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio e che

tali sentenze o decreti penali di condanna non sono stati pronunciati neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

AVVERTENZE: *Nell'eventualità che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara siano cessati dalla carica soggetti nei confronti dei quali siano state pronunciate alcune delle sentenze di cui sopra, l'Impresa dovrà rilasciare apposita e separata dichiarazione e dimostrare, a pena di esclusione, di aver adottato, nei loro confronti, atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;*

In caso di aggiudicazione dovranno essere forniti gli atti a dimostrazione di quanto sopra dichiarato.

- si avverte inoltre che in caso di dichiarazione non veritiera il concorrente verrà escluso dalla gara e saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 18 commi 4 e 5 della L.R. n.5 del 7 agosto 2007;

- nel caso in cui siano state emesse condanne con il beneficio della non menzione le stesse devono essere indicate nella domanda di partecipazione (scheda 1).

- 12.** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19.3.1990 n.55;
- 13.** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- 14.** di non aver commesso, secondo motivata valutazione dell'Amministrazione, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, né di aver commesso grave errore nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
- 15.** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- 16.** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- 17.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- 18.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99;
- 19.** che nei confronti del dichiarante nonché di tutti i rappresentanti legali e direttori tecnici non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 20.** di non essere stati, nell'ultimo biennio, destinatari di provvedimenti interdittivi previsti dall'art. 36-bis del decreto legge n. 223/2006 convertito, con modifica, dalla legge n. 248/2006;
- 21.** che nei confronti della ditta partecipante non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 22.** che l'Impresa partecipante al presente appalto non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, in ordine alla medesima procedura di affidamento, con altre imprese e consorzi;

(AVVERTENZA: ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. n.5 /2007 saranno esclusi

dalla gara i concorrenti nei cui confronti sia stato accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale).

23. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 1 bis – comma 14, della Legge n. 383 del 18.10.2001 introdotto dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 210 del 25.9.2002, convertito con Legge n. 266 del 22.11.2002;
24. gli estremi dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, la denominazione, la natura giuridica, la sede dell'Impresa, l'indicazione degli Amministratori in carica muniti di poteri di rappresentanza, il luogo e la data di nascita dei medesimi;
25. le posizioni previdenziali ed assicurative che l'Impresa mantiene nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile (o equivalente) e **che l'Impresa è in regola** con i relativi versamenti ex art. 2 della Legge 266/2002. Nel caso di mancata iscrizione presso uno dei suddetti Istituti, la Ditta dovrà indicarne, **pena l'esclusione dalla gara**, la motivazione;
26. **nel caso di cooperative:** dichiarazione che lo statuto della cooperativa partecipante contiene la clausola statutaria dalla quale si evince inequivocabilmente l'intendimento di partecipare ai pubblici appalti;
27. nel caso di Consorzi di cooperative di produzione e lavoro e Consorzi tra Imprese artigiane [di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006]: questi, oltre alla presentazione di tutte le dichiarazioni di cui al presente bando di gara, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I consorziati, indicati quali esecutori dei lavori, dovranno inoltre dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara dal **punto 7 al punto 26** dell'art. 3 lett. A) delle norme integrative del presente bando di gara;
28. *nel caso di Consorzi stabili [di cui all'art. 34, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 163/2006]:* Ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati (**Consiglio di stato, sez. V - 24 marzo 2006 n. 1529**). Qualora il consorzio si avvalga della facoltà, prevista dal 1° comma dell'articolo 97 del DPR 554/1999, di far eseguire i lavori dai consorziati, il Consorzio Stabile dovrà indicare per quali consorziati concorre e questi ultimi dovranno inoltre dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara dal punto 7 al punto 26 dell'art.3 lett. A) delle norme integrative del presente bando di gara.
29. che intende avvalersi dell'istituto del subappalto (indicando la natura dei lavori).
30. che intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, così come regolamentato dal successivo articolo 6 delle presenti norme integrative, e richiamato dell'articolo 24, comma 4 della L.R. n. 5/2007.

Resta inteso che detta scheda dovrà essere compilata in ogni sua parte in quanto contiene elementi chiarificatori rispetto a quanto sopra indicato e necessari per eventuali verifiche e controlli.

A pena di esclusione la scheda dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del firmatario.

B) AUTOCERTIFICAZIONE (scheda n. 2) attestante che non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, oppure sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una

organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio, né sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423.

L'autocertificazione dovrà essere rilasciata, **a pena di esclusione**, dai direttori tecnici diversi dal legale rappresentante, da tutti i soggetti che rivestono la carica di amministratori muniti di legale rappresentanza e da eventuali procuratori generali o speciali per il presente appalto, **sempre che il firmatario della dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera A) abbia dichiarato solo per se stesso.**

C) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Nel caso di Imprese domiciliate in Italia:

1) Presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata di cui al DPR 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto.

OPPURE:

2) Presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori della Sardegna in corso di validità, attestata sulla base delle disposizioni contenute nella L.R. n. 14 del 9.8.2002 in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto.

N.B. Per le sole lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 "Opere scorporabili subappaltabili": Ai sensi dell'art. 2 - comma 2 della L.R. n.14 del 9/8/2002 (in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale) i concorrenti devono dimostrare di svolgere un'attività lavorativa adeguata presentando, in sede di gara, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

E' ammessa la presentazione di fotocopia di detti certificati, timbrata e firmata da un legale rappresentante e corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

E' altresì ammessa una dichiarazione sostitutiva (scheda n. 3) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione SOA o ALBO REGIONALE APPALTATORI, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente con sede in altri stati dell'Unione Europea e non in possesso dell'attestato SOA o non iscritto all'A.R.A.:

Ai sensi dell'articolo 24, comma 5 della L.R. n. 5/2007 sono ammesse a partecipare le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. A tal fine il legale rappresentante dell'impresa concorrente deve presentare una **dichiarazione, da rendere preferibilmente nella scheda numero 1**, con la quale si attesta il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

L'esistenza dei suddetti requisiti verrà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi ai sensi degli artt. 47 e 38, comma 5 del D. Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'articolo 25, comma 4 della L.R. n. 5/2007, qualora nessun documento o certificato tra quelli previsti per certificare/attestare i suddetti requisiti/condizioni sia rilasciato da altro stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste una siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

In caso di associazione temporanea d'impresa, di consorzio di concorrenti o di GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006:

QUALORA DI TIPO ORIZZONTALE (ai sensi del 2° comma dell'art. 95 del D.P.R.

554/99) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria capogruppo nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

QUALORA DI TIPO VERTICALE (art. 37 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e 3° comma dell'art.95 del D.P.R. 554/99) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla Capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorponabile la Mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere.

ASSOCIAZIONE PER "COOPTAZIONE" (ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.P.R. n. 554/99) l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea che hanno i requisiti di partecipazione previsti dal bando di gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categoria ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

D) ATTESTAZIONE di eseguita presa visione dei luoghi oggetto dei lavori, rilasciata e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento o dai suoi delegati.
La suddetta attestazione, **firmata in originale**, dovrà essere allegata, a **pena di esclusione**, nella documentazione amministrativa da presentare in sede di gara.

E) CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:

Ricevuta relativa al versamento del contributo di €. 20,00 (euro venti/00), corrisposto in favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici, così come stabilito dalla deliberazione della stessa Autorità del 24 gennaio 2008 e da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al sito web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

2. mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (C.F. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, nonché il pagamento del contributo con modalità difformi da quelle sopra indicate, è causa di esclusione dalla procedura di gara.

ART. 4 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, a **pena di nullità** e conseguente esclusione del concorrente dalla gara, **dovrà essere** sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa [in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/ConSORZI di cui di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, dovrà essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, qualora non ancora

costituito] e contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta, nonché l'oggetto dei lavori con il relativo importo.

L'OFFERTA dovrà essere chiusa in apposita busta ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti, fatta eccezione, in caso di ATI da costituirsi, della dichiarazione prevista dal successivo art. 5 lett. b) punto 1).

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

ART. 5 ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 95 del DPR n.554/1999 e dell'art. 37 del D. Lgs.163/2006, si stabilisce quanto segue:

- a)** Nel caso in cui l'A.T.I. sia formalizzata prima della presentazione dell'offerta si dovrà osservare quanto segue, **a pena di esclusione:**
- 1) *la dichiarazione di cui all'art. 3 lett. A) dovrà essere espressa dalla capogruppo in toto e dalle mandanti dal **punto 7 al punto 26;***
 - 2) *la dichiarazione di cui all'art. 3 lett. B) (AUTOCERTIFICAZIONE) dovrà essere rilasciata sia dalla capogruppo che dalle mandanti;*
 - 3) *l'offerta economica dovrà essere firmata dalla capogruppo;*

L'associazione dovrà inoltre presentare:

- scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
- la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

- b)** Nel caso in cui venga utilizzata la facoltà consentita dall'art. 37, comma 8 del D. Lgs.163/2006, [Associazione Temporanea di Imprese, GEIE, Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), ed f) del D. Lgs. 163/2006], si dovranno osservare le seguenti condizioni obbligatorie, **pena l'esclusione dalla gara:**

- 1) *l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento e nella stessa offerta economica dovrà essere contenuto l'impegno da parte delle imprese mandanti a conferire mandato speciale con rappresentanza alla ditta indicata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. (Consiglio di Stato, SEZ. IV, 17 Febbraio 2004 n. 623);*
- 2) *l'Impresa capogruppo e le Imprese mandanti dovranno rendere, ciascuna per proprio conto, la dichiarazione di cui all'art. 3 lett. A) e l'autocertificazione di cui all'art. 3 lett. B), utilizzando le apposite schede predisposte dall'Amministrazione;*

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Sempre a pena di esclusione, le associazioni nell'atto costitutivo del raggruppamento o, per i raggruppamenti da costituirsi, nella dichiarazione prevista nella scheda n. 1 allegata al presente bando di gara, dovranno indicare le quote di partecipazione di tutte le Ditte costituenti il raggruppamento.

ART. 6 AVVALIMENTO

Il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo richiesti dal presente bando di gara avvalendosi dei requisiti di altro soggetto dimostrabili con la certificazione SOA o ARA dello stesso.

A tal fine il concorrente dovrà allegare, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. certificazione SOA o ARA dell'Impresa ausiliaria, in corso di validità, per le categorie per le quali presta avvalimento per gli importi richiesti dal bando di gara;
2. dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa ausiliaria;
3. dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'Impresa ausiliaria, redatta in conformità alla scheda 1 allegata al presente bando, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 delle presenti norme integrative dal **punto 7 al punto 26**;
4. dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie per l'esecuzione dell'appalto;
5. dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale attesta che la medesima impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con una delle altre Imprese che partecipano alla gara.

Le dichiarazioni sopra indicate, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Qualora non risultasse veritiero quanto dichiarato dall'ausiliaria, l'Impresa concorrente sarà esclusa dalla gara ed alla stessa saranno applicate le sanzioni previste, quali la comunicazione alle varie Autorità e l'escussione della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 49 - comma 7 del D. Lgs. 163/2006, in relazione all'importo dell'appalto, l'Impresa avvalente deve possedere, indipendentemente dall'importo a base di gara, la qualificazione SOA o ARA nella categoria prevalente per un importo non inferiore al 50% di quello a base di gara, potendosi avvalere della qualificazione SOA o ARA delle ausiliarie per un importo non superiore al 50%.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 49, ogni Impresa concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria, e comunque **non è ammesso il cumulo tra le attestazioni di qualificazione relative alla stessa categoria**.

Pena l'esclusione dalla gara, l'Impresa concorrente dovrà allegare alla sopra indicata documentazione, in originale o copia autentica, il contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della medesima a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Qualora l'Impresa concorrente si avvalga di un'Impresa ausiliaria appartenente al medesimo gruppo, in luogo del contratto, potrà essere presentata dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Pena l'esclusione dalla gara, non è consentita la partecipazione alla medesima gara dell'Impresa concorrente e dell'Impresa ausiliaria, né che dell'Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Resta inteso che l'Impresa concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante.

ART.7 REGOLAZIONE DEL SUBAPPALTO

Nell'eventualità che l'offerente intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, l'Impresa dovrà indicare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, al quale l'art. 58 comma 1° della L.R. n° 5/2007 fa rinvio, i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ivi compresi gli impianti, i lavori speciali, i noli a caldo e i contratti similari che prevedano l'impiego di manodopera. Qualora tale indicazione non venga fornita, ovvero venga fornita in modo generico, o non venga presentata la documentazione richiesta, nessuna autorizzazione di subappalto o di cottimo potrà essere concessa all'aggiudicatario.

In ogni caso l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto o in cottimo potrà essere concessa dall'Amministrazione fatte salve le altre condizioni previste dal citato art. 118 e successive modifiche ed integrazioni. La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30 per cento dell'importo della categoria.

L'affidamento in subappalto risulta subordinato alle seguenti condizioni:

- ◆ che i concorrenti abbiano indicato i lavori da subappaltare;
- ◆ che il contratto di subappalto venga depositato almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- ◆ che l'affidatario del subappalto possieda i requisiti di legge richiesti dalla vigente normativa;
- ◆ che non sussista nei confronti del subappaltatore alcuno dei divieti di cui alla Legge n. 575/1965.

I controlli per la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, economico-finanziaria e generali, verranno effettuati altresì nei confronti delle imprese subappaltatrici di parti di lavori, antecedentemente all'autorizzazione del subappalto.

ART. 8 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno ed all'ora stabiliti nel bando, in seduta pubblica e nella sede del Comune in Via Montrigu de Reos n° 1, la Commissione di gara procederà alla verifica della correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti (controllo della integrità dei plichi e delle buste contenenti l'offerta); procederà, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e degli eventuali riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici e in caso negativo ad escluderle dalla gara. Nella stessa seduta procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, come previsto dall'art. 20, commi 7 e 8 della L.R. n.5/2007, e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Il Presidente della Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite il sito www.comune.scanomontiferro.or.it, o via fax, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

Il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà insindacabile di:

- aggiornare la seduta e di proseguire la stessa nelle giornate lavorative immediatamente successive;

- acquisire il parere degli uffici comunali, rinviando l'aggiudicazione ad un momento successivo o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse.

ART. 8 VERIFICA DEI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO – ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO – FINANZIARIA e DI CARATTERE GENERALE

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. n.5/2007 **il concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria** dovranno far pervenire al Comune di Scano di Montiferro , Via Montrigu de Reos, 1 – 09078 Scano di Montiferro , entro il **termine perentorio di 10 giorni** decorrenti da quello successivo alla data di ricevimento della richiesta medesima, che sarà trasmessa via fax, per raccomandata o altro, i seguenti documenti (qualora non presentati in sede di gara):

- 1)** originale o copia conforme della certificazione SOA o ARA della Sardegna;
- 2)** certificato, in originale o in copia conforme e di data non anteriore a sei mesi, di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., o equipollente in caso di Ditta straniera, dal quale risultino i dati essenziali della Ditta. Detto certificato dovrà essere completo di dicitura "fallimentare" e, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 252/1998, di nulla osta antimafia;
- 3)** nel caso di concorrente con sede in altri stati dell'Unione Europea si rimanda a quanto indicato al punto C) delle presenti norme integrative.

Si avverte inoltre che:

La stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione comprovante le dichiarazioni sostitutive di certificati/attestazioni rese in sede di gara, dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, ed attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 (certificati di regolarità contributiva, del casellario giudiziale, dei carichi pendenti, etc...)

Nel caso in cui il concorrente provvisoriamente aggiudicatario non fornisca la prova o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, l'Ente appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'aggiudicazione al secondo classificato. Ove anche quest'ultimo non fosse in regola sarà riconvocata la Commissione di gara per procedere alla determinazione della nuova soglia di anomalia;

Ai concorrenti esclusi saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 18 commi 4 e 5 della L.R. n. 5 del 7 agosto 2007;

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR n.445/2000, di effettuare ulteriori controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

ART. 9 DISPOSIZIONI GENERALI

Resta chiarito ed inteso che:

- ◆ nel caso in cui la dichiarazione sostitutiva e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, la relativa procura dovrà essere trasmessa, **a pena di esclusione, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n.445/2000**, contestualmente alla documentazione amministrativa e contenuta nel plico di cui all'art. 2 (Termini e modalità di presentazione delle offerte), qualora i relativi poteri non risultino acclarati da certificazioni di altri soggetti pubblici allegati all'offerta;

- ◆ l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle presenti modalità di gara, comporterà **l'esclusione dell'offerta**;
- ◆ **sarà esclusa** dalla gara la ditta che formulerà l'offerta economica compilata a **matita** o che farà uso della **scolorina** per eventuali correzioni, in quanto mezzi non idonei a garantire la certezza e la non alterabilità della stessa;
- ◆ **sarà esclusa** dalla gara la ditta che non presenterà l'originale dell'attestazione di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori, rilasciata e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento o dai suoi delegati.
- ◆ le dichiarazioni sostitutive dovranno essere accompagnate, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- ◆ non saranno ammesse offerte espresse alla pari, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- ◆ non si darà corso al plico che non risulti pervenuto nei modi e tempi indicati;
- ◆ in caso di offerte uguali i lavori saranno aggiudicati mediante sorteggio;
- ◆ in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà quella favorevole per l'Ente;
- ◆ il mancato rispetto della scadenza fissata per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione di una penale nella misura e nei modi indicati nello schema di contratto o nel capitolato speciale;
- ◆ l'aggiudicazione definitiva avverrà con successivo atto amministrativo del Dirigente competente.
- ◆ L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto sarà disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. n.145 del 19/4/2000.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili. L'Impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse Edili, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli uffici predetti l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in

acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'Impresa non può opporre eccezioni, né ha diritto a risarcimento danni.

Norme in materia di sicurezza ex art. 52 della L.R. n. 5/2007.

a) L'appaltatore è obbligato ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.

b) L'appaltatore è obbligato a rispondere della osservanza di quanto previsto alla precedente lettera a) da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

c) La stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, sono subordinati all'acquisizione del documento che **attesti la regolarità contributiva e retributiva**; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo.

Trattamento dei dati personali:

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'attuazione della procedura relativa alla gara d'appalto e alle conseguenti fasi successive; le modalità di trattamento attengono a tutti gli atti propri del procedimento oggetto del presente bando;

b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione appaltante in base alla vigente normativa;

c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno dell'amministrazione implicato nel procedimento;
- 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003, cui si rinvia;

f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione appaltante.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti presso la sede della Provincia, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario, nel termine di **10 (dieci)** giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Garanzia fidejussoria (cauzione definitiva): ai sensi del 3° comma dell'art. 54 della L.R. n.5/2007 l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

Si applicano le disposizioni previste dal comma 11 dell'art. 54 della L.R. n. 5/2007.

Resta chiarito ed inteso che nella cauzione definitiva ed in tutte le polizze fidejussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione o della Banca fidejudente dovrà essere autenticata da un Notaio; in uno con tale autentica il Notaio dovrà acclarare la qualifica ed i poteri del sottoscrivente la polizza;

2. (per le società di capitali) dichiarazione relativa alla composizione societaria dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.187 dell'11.5.1991;

Qualora l'aggiudicatario risulti un'associazione temporanea di imprese dovrà inoltre presentare:

- scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
 - la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.
- La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Si richiamano le sanzioni stabilite dal **3° comma dell'art. 54 della L.R. n.5/2007** in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva. L'amministrazione si riserva di richiedere il risarcimento degli eventuali danni.

Si segnala, infine, che:

- 1) l'ammontare delle spese contrattuali sarà comunicato nei giorni immediatamente precedenti la stipula del contratto;
- 2) l'Impresa dovrà presentarsi per la stipula nel luogo e nel giorno che verranno indicati nell'apposita comunicazione.

Scano di Montiferro li 19.05.08

**Il resp. dell'area tecnica
Geom. Aldo Coratza**