

protocollo

Al Responsabile dell' Area Tecnica
del Comune di Scano di Montiferro
Provincia di Oristano

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il ____/____/____

Residente in via _____ N° _____

Codice fiscale _____,

essendo proprietario e/o avendo titolo per il fabbricato/i interno/i al centro matrice (centro di antica e prima formazione), meglio identificato al N.C.E.U. al :

Foglio _____ Mappale/i _____ Subalterno/i _____

con la presente,

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per partecipare al BANDO BIDDAS per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n. 29, modificata dalla L. R. 17 novembre 2000, n. 23, avente ad oggetto " Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna", che prevede la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni dei centri storici; pertanto allega alla presente:

1. scheda descrittiva recupero primario (allegati B7 e B7bis);
2. documentazione fotografica dell'immobile;
3. individuazione cartografica dell'intervento all'interno del centro matrice;
4. copia fotostatica di documento in corso di validità del richiedente;
5. formato digitale della presente istanza e dei rispettivi allegati (in formato Word l'istanza e gli allegati B7 e B7bis, in formato Pdf la documentazione fotografica in formato dwg l'individuazione dell'intervento).

li ____/____/____

l'avente titolo

SCHEDA DESCRITTIVA RECUPERO PRIMARIO *allegato B.7*

Programma Integrato del Comune di _____

Comune capofila _____

Codice intervento: A. _____

1. Dati del richiedente privato

Nome _____	Cognome _____	Codice Fiscale _____
Telefono _____	indirizzo _____	
Indirizzo / ubicazione edificio da recuperare: _____		
Dati catastali (foglio / mappale) _____		
Tipologia edificio: <input type="checkbox"/> unimmobiliare <input type="checkbox"/> plurimmobiliare		
Destinazione d'uso attuale:		
<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Altro (specificare)		
Destinazione d'uso proposta (se diversa):		
<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

2. Descrizione dello stato di fatto

materiali, tecniche costruttive e tipo edilizio

3. Descrizione dello stato di degrado e delle parti da recuperare

--

4. Descrizione del tipo di intervento

- interventi proposti, scheda dei colori, manuale tecnico di riferimento (specificare o allegare)

5. Qualità del progetto in relazione ad accorgimenti, se presenti, di sostenibilità ambientale

uso di specifiche tecniche impiantistiche o di materiali
--

6. Quadro economico dell'intervento di recupero primario

Tipologia di spesa	costo totale	%	finanziamento richiesto
A - Restauro prospetti e relative fondazioni			
B - Restauro coperture			
C - Restauro elementi comuni di comunicazione orizzontale e verticale			
D - Restauro spazi collettivi interni all'edificio			
E - Restauro impianti comuni			
F - Allacciamenti ai pubblici servizi			
TOTALE (A+B+C+D+E+F)			

7. Copertura finanziaria dell'intervento

Tipologia fonte di finanziamento	Indicazioni sulla fonte finanziaria	Importo
Risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii.		
Risorse private		
Eventuali risorse pubbliche	(Specificare denominazione ente cofinanziatore e gli estremi del provvedimento di programmazione)	
eventuali risorse comunali	(Specificare la documentazione comprovante l'effettiva disponibilità delle risorse)	
	Totale (importo totale di cui al quadro economico)	

8. Altre informazioni utili alla valutazione

--

L'avente titolo
firma

Il tecnico incaricato
(timbro e firma)

il richiedente

allegato B.7bis

Il tecnico incaricato _____ con studio in _____
Tel. – fax. – cell – e-mail _____

1. Premialità

Ammesso a Bandi Domos e/o L.R. 29/98 ma non finanziati.

2. Valore Storico

- Tipologie costruttive tradizionali dell'abitato, riferibili anche ai manuali RAS.
- Edificio vincolato con decreto.
- Epoca di costruzione antecedente al 1850.
- Epoca di costruzione dal 1850 al 1950.

3. Localizzazione Edificio

- Ubicato su strade o spazi pubblici già interessati da interventi di riqualificazione delle infrastrutture pubbliche.
- Ubicato su strade o spazi interessati dalle opere pubbliche previste all'interno del P.I. comunale

4. Superfetazioni

eliminazione di volumetrie e/o superfetazioni al fine di consentire il recupero di tipologie tradizionali;

5. Edifici Inutilizzati

Riacquisto delle condizioni di agibilità con l'eliminazione di forte stato di degrado, a seguito dei lavori di recupero primario proposto.

6. Attività e Funzioni

Cultura Strutture associative Uffici e studi privati Altro

L'avente titolo

firma

Il tecnico incaricato

(timbro e firma)