

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Provincia di Oristano

SERVIZIO SOCIALE

Allegato A

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA

**CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO
DI COMUNITÀ ALLOGGIO E COMUNITA' INTEGRATA
PER ANZIANI**

C.I.G.: 58014335F5

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la propria determinazione N°90/219 del 10.06.2014, Registro Area Sociale con la quale sono stati individuati gli elementi del contratto ed approvato il bando di gara, il capitolato e gli allegati per la concessione a terzi della gestione del servizio di comunità alloggio per anziani come meglio specificati negli articoli 1 e 3 del Capitolato (allegato B) -

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il regolamento del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207.;

APPROVA

Per l'appalto del servizio in argomento, il seguente disciplinare, integrativo del bando di gara:

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio indicato al punto IV.3.4 ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro i termini definiti al punto IV.3.4 del Bando di gara, al protocollo generale del comune sito in Scano di Montiferro Piazza Montrigu de Reos, Piano I° che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara** (punto II.1.1 del bando di gara) al **giorno** e all'**ora** (punto IV.3.8 del bando di gara) dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente «**A – Documentazione Amministrativa**», «**B - Offerta tecnica** » e «**C - Offerta economica** ».

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato approvati con atto del R.d.A. - Registro Area Amministrativa Sociale n.90/219 del 10.06.2014

LA BUSTA «A» DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara (Allegato C)** redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del Dlgs 12.04.2006 n. 163 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

- 2) **Copia fotostatica di un documento di identità** del/dei sottoscrittore/i.
- 3) **dichiarazione di un istituto bancario o intermediario**, autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, comprovanti la capacità economica e finanziaria adeguate allo svolgimento delle attività di cui al presente appalto. La dichiarazione deve espressamente indicare la dicitura che la Ditta dispone di un margine finanziario adeguato a far fronte agli impegni del presente appalto.
- 4) **Attestazione di iscrizione** nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro della commissione provinciale per l'artigianato mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni (in attuazione di quanto disposto dall'art. 40 dello stesso d.P.R. n.445/00 (nel testo modificato dall'art. 15, comma 1, della legge 12 novembre 2011, n. 183 .
- 5) **Cauzione Provvisoria** di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, e definita al punto III.1.1 del bando di gara costituita con fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, non solo alla capogruppo designata, ma anche ai mandanti (imprese associate o associate) componenti il raggruppamento. Pertanto il Fideiussore dovrà richiamare espressamente la natura di partecipazione collettiva alla gara di più imprese identificandole singolarmente.

E' consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 75 c.7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 6) **Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento** della somma dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per il pagamento di detta contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- 7) **Copia del capitolato firmata** in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito

da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

LA BUSTA «B» DEVE CONTENERE I SEGUENTI DOCUMENTI

1. **elaborato progettuale** offerto dal concorrente predisposto sulla base delle indicazioni e prescrizioni descritte al punto IV.2.1. lett. A) del bando di gara; la mancata presentazione dell'offerta tecnica è causa di esclusione dalla procedura.
2. **eventuali altri elaborati** ritenuti dal concorrente opportuni o necessari.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi indicati nel Bando di gara al punto IV.2.1. lett. A) e B).

In previsione di eventuali richieste di accesso agli atti la ditta è tenuta espressamente a dichiarare, già in sede di presentazione di offerta, le parti relative all'offerta tecnica che contengono informazioni che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. In caso di mancata dichiarazione ovvero di carente motivazione o di non provata dimostrazione del segreto tecnico e commerciale, l'intera offerta tecnica potrà essere presa in visione o soggetta ad estrazione di copia, dall'eventuale richiedente accesso agli atti.

LA BUSTA «C» DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- 1) **Modulo offerta (Allegato D)** redatto in bollo e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione della percentuale a rialzo offerto sul canone annuo di concessione IV.2.1 lett. D).

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

La mancata presentazione dell'offerta economica è causa di esclusione dalla procedura.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, l'allegato di cui sopra deve essere sottoscritto rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara procede, il giorno fissato dal bando (punto IV.3.8 del bando di gara) all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa, in seduta pubblica, aperta ai legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero ai soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, in caso negativo, ad escludere le offerte irregolari dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;

- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.
- ◆ All'apertura delle buste "**B – Offerta tecnica**", limitatamente alla verifica che vi sia all'interno dei plichi l'elaborato progettuale e all'apposizione sugli stessi delle firme dei componenti la Commissione.

Successivamente, la commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**":

- ◆ Alla valutazione delle proposte inerenti il servizio in appalto sulla base delle condizioni poste a base di gara presentate dai concorrenti;
- ◆ Alla assegnazione dei relativi punteggi

La Commissione poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti, anche mezzo fax, procede all'apertura delle buste "**C – Offerta economica**" contenenti le offerte relative al prezzo offerto, effettua i calcoli dei relativi punteggi e procede successivamente al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

La stazione appaltante procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs. n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione del Responsabile del Servizio), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Parte III

Norme ed avvertenze generali di gara

Art. 1 - si procederà all'esclusione dalla gara:

- a) se il plico risulti pervenuto oltre i termini indicati al Protocollo Generale del Comune di Scano di Montiferro, anche se inviato per posta; pertanto farà fede esclusivamente il timbro datario apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) se manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti obbligatori richiesti;
- c) nel caso di presentazione di offerta condizionata o espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- d) nel caso in cui le offerte rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo, così in cifre come in lettere, che non sia espressamente confermata e sottoscritta;
- e) nel caso in cui le offerte risultino non sottoscritte dal rappresentante legale della ditta;
- f) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- g) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;

- h) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- i) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara individuale e in raggruppamento o in più di un raggruppamento.
- j) soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice;
- k) concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- l) violazione delle norme sull'avalimento;
- m) violazione sul subappalto;
- n) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- o) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- p) mancato versamento del contributo all'Autorità.

Art. 2 - sono escluse dall'aggiudicazione le ditte che non dimostrino di possedere i requisiti richiesti dal bando al punto III.2;

Art. 3 - La gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti è presente nella sala della gara.

Art. 4 - La Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di posticiparne la data. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o al giorno successivo senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

Art. 5 - In previsione di eventuali richieste di accesso agli atti la Ditta è tenuta espressamente a dichiarare, già in sede di presentazione di offerta, le parti relative all'offerta tecnica che contengono informazioni che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. In caso di mancata dichiarazione ovvero di carente motivazione o di non provata dimostrazione del segreto tecnico e commerciale l'intera offerta tecnica potrà essere presa in visione o soggetta ad estrazione di copia, dall'eventuale richiedente accesso agli atti.

Art. 6 - L'aggiudicatario è tenuto a comunicare entro 10 giorni dalla presentazione dell'offerta al Comune di Bosa ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 7 - La stazione appaltante si riserva ad esito negativo delle verifiche documentali effettuate nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, di aggiudicare l'appalto al secondo classificato.

Art. 8 - Per quanto non previsto nel bando si fa espresso richiamo alle norme contenute nel capitolato di appalto e a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento della gara, o che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in quanto applicabili.

Art. 9 - La Responsabilità della procedura di gara è affidata all'assistente sociale Migali Giovanni Michele qualità di Responsabile dell'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Scano di Montiferro.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Franco Frascaro**