



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
DEL DISTRETTO DI ORISTANO N. 457 DEL 18.12.2014**

Bando di concorso per il pagamento di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Distretto di Oristano.

L'Azienda Regionale Edilizia Abitativa, Distretto di Oristano bandisce il presente concorso per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso al Distretto delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dallo stesso Distretto, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000.

REQUISITI CHE DANNO TITOLO AL CONTRIBUTO:

Possono partecipare al presente bando gli assegnatari di alloggi di E.R.P. di proprietà di questa Azienda, che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- A) Nucleo familiare comprendente soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai **Servizi Sociali del Comune**;
- B) Canone di locazione che, incrementato delle spese per eventuali servizi e di quelle condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A allegata al presente bando, debitamente documentata con attestazione dell'Amministratore;
- C) Canone locazione che, incrementato delle spese indicate nella precedente lettera b) nonché degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A già citata.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

- a) Consistenza del nucleo familiare, per ogni componente oltre i cinque: **Punti 1** per ogni persona in più, fino ad un massimo di tre persone;
- b) Presenza di componenti portatori di handicap riconosciuto dagli enti competenti: **Punti 3** per ogni componente in situazione di handicap fino a un massimo di **6 punti**;
- c) Nucleo con minori privi di uno o entrambi i genitori: **Punti 3** per ogni genitore mancante;
- d) Stato di disoccupazione dell'intero nucleo familiare o condizione di presenza di soli redditi esenti: **Punti 8**;

- e) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità o affetti da gravi malattie croniche, che comportino una invalidità riconosciuta dagli enti competenti: **Punti 2** per invalidità dal 33% al 66%; **Punti 3** per invalidità dal 66,1% al 100%;
- f) Presenza nel nucleo familiare di soggetti affetti da malattia allo stato terminale **dichiarata tale dal Presidio Ospedaliero competente**: **Punti 2**;
- g) Canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per i servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima su reddito indicata nella tabella A della L.R.7/2000: **Punti 1** per ciascun punto di eccedenza;
- h) Canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per i servizi in autogestione o condominiali e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima su reddito indicata nella tabella A della L.R.7/2000: **Punti 1** per ciascun punto di eccedenza.

I punteggi di cui alle voci: b - e - f non sono cumulabili tra loro in relazione allo stesso membro del nucleo familiare. In questo caso sarà attribuito d'ufficio il punteggio più vantaggioso per il richiedente. In tutti gli altri casi i punteggi sono invece cumulabili tra di loro.

A parità di punteggio finale si darà precedenza ai nuclei familiari con il reddito più basso; in caso di ulteriore parità, si darà precedenza ai nuclei familiari più numerosi; in caso di ulteriore parità si darà precedenza ai nuclei familiari con maggiore anzianità di assegnazione. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è riconosciuto su richiesta dell'Assegnatario, sul modello fornito dall'A.R.E.A. Distretto di ORISTANO, corredato dalla documentazione attestante la situazione di disagio economico.

Per gli assegnatari di cui alla lettera C), il riconoscimento del contributo è vincolato alla sottoscrizione di un piano di rientro della morosità maturata sino al 31.12.2014.

Il contributo può essere riconosciuto, altresì, su iniziativa dell'Ente gestore qualora ne ricorrano le condizioni richieste dalla legge e dalla delibera del C.d.A. n.36/20 del 05.09.2000.

I contributi saranno erogati sino alla concorrenza delle risorse a disposizione e secondo l'ordine di graduatoria e potranno essere impiegati esclusivamente per il pagamento dei canoni di locazione dovuti per l'anno 2015, nonché della morosità nel pagamento dei canoni di locazione e delle quote condominiali o delle autogestioni sino al 31.12.2014.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli assegnatari potranno presentare domanda di partecipazione al bando tramite gli appositi moduli che saranno messi a disposizione presso la vigilanza all'ingresso della sede di questo Distretto, il Comune di appartenenza ed il sito internet dell'Azienda.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario a pena di esclusione.

I richiedenti di cui alla lettera B), oltre alla relazione dei Servizi Sociali comunali, dovranno allegare apposita attestazione dell'amministratore del condominio e del capo scala, dalla quale risulti l'importo delle spese dovute.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire a: **A.R.E.A. Distretto di Oristano - via Tempio 11 - 09170 ORISTANO, entro 60 gg.** dalla data di pubblicazione del presente bando. In caso di spedizione farà fede il timbro postale. Le domande pervenute oltre il termine saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza istruttoria.

Verranno prese in considerazione solo le integrazioni richieste dall'Ufficio addetto all'istruttoria e finalizzate a chiarire dichiarazioni già contenute nella domanda medesima.

Se l'istanza non viene sottoscritta in presenza di un Funzionario, presso gli uffici del Distretto di Oristano, è necessario allegare fotocopia di un documento di identità degli interessati ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

L'Ente formula la graduatoria secondo i criteri approvati dal C.di A. con deliberazione n. 338/3 del 22.10.2013 e secondo le modalità di cui alla deliberazione 36/20 del 05.09.2000 .

La graduatoria è resa pubblica presso la sede di AREA Distretto di Oristano, e mediante affissione all'albo pretorio dei Comuni interessati, ha validità annuale e alla stessa potrà essere proposta opposizione entro gg. 30 dalla data di pubblicazione.

Contro il provvedimento di approvazione definitiva della graduatoria, gli interessati potranno sempre fare ricorso agli strumenti di tutela giurisdizionale.

Oristano 18.12.2014

PUBBLICATO IL 24.12.2014

**ILDIRETTORE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Dott.ssa Flavia Adelia Murru**

PROSPETTO FASCE DI ASSEGNAZIONE E CANONE DI LOCAZIONE

FASCE ASSEGNATARI	CLASSI DI REDDITO	CANONI DI LOCAZIONE
A	Non superiore a due pensioni minime INPS (art. 3, comma 2)	7% reddito imponibile
B1	Non superiore a Euro 2.582,28	40% canone di rif. + 6% reddito convenzionale canone max 8% reddito imponibile
B2	Non superiore a Euro 5.164,57	45% canone di rif. + 6,5% reddito convenzionale canone max 8,5% reddito imponibile
B3	Non superiore a Euro 7.746,85	50% canone di rif. + 7% reddito convenzionale canone max 9% reddito imponibile
B4	Non superiore a Euro 10.845,59	55% canone di rif. + 7,5% reddito convenzionale canone max 9,5% reddito imponibile
C1	Non superiore a Euro 12.911,42	60% canone di rif. + 8% reddito convenzionale canone max 10% reddito imponibile
C2	Non superiore a Euro 15.493,71	65% canone di rif. + 8,5% reddito convenzionale canone max 10,5% reddito imponibile
C3	Non superiore a Euro 18.075,99	70% canone di rif. + 9% reddito convenzionale canone max 11% reddito imponibile
C4	Non superiore a Euro 40.775,00	75% canone di rif. + 9,5% reddito convenzionale canone max 11,5% reddito imponibile
D1	Superiore a Euro 40.775,00	150% canone di rif. + 1% per ogni milione eccedente Euro 27.156,00 D1 non inferiore a C4
D2	Occupanti abusivi o assegnatari di cui all'art.3, comma 6	D2 non inferiore a D1