



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Provincia di Oristano

AREA SERVIZIO SOCIALE

BANDO DI GARA

PROCEDURA

PER LA

**CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO
DI COMUNITÀ ALLOGGIO E COMUNITA' INTEGRATA
PER ANZIANI**

NORME GENERALI

Ai fini del presente atto:

- a. per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;*
- b. per «LEGGE REGIONALE» si intende la “Legge della Regione Autonoma della Sardegna 7 agosto 2007, n. 5”*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Scano di Montiferro

Indirizzo postale:

Codice postale: 09078

Paese: Italia

Punti di contatto: Comune di Scano di Montiferro Servizio Sociale - All'attenzione di: R.U.P.
Migali Giovanni Michele

Telefono: 0785 329176

Posta elettronica: sociale.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Fax: 0785 32666

Indirizzo Internet: www.comune.scanodimontiferro.or.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Tipo: Autorità locale

Settore di attività: Servizi Generali delle amministrazioni pubbliche

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** concessione a terzi della gestione del servizio di Comunità Alloggio e comunità integrata per Anziani

II.1.2) **Tipo di appalto:** servizi

Categoria di servizi N. Cat. 25 - CPC 93

luogo principale di esecuzione, di consegna o di prestazione dei servizi: Comune di Scano di Montiferro – Comunità Alloggio e Comunità Integrata per anziani ubicata in Via A.Cadau.

Codice NUTS ITG28

II.1.3) **L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti Prestazioni:** concessione a terzi dei servizi o per la gestione integrale della struttura residenziale di comunità alloggio per anziani e comunità integrata, comprendente i servizi di assistenza tutelare, assistenza infermieristica, di animazione, lavanderia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione, raccolta rifiuti, manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature, e ristorazione come meglio descritti all'art. 3 del capitolato di gara.

II.1.6) **CPV** 85311100-2

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO

II.1.8) **Divisione in lotti:** NO

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** Valore stimato, presunto, per l'intero periodo previsto nel presente bando: anni 3 (tre) (Euro 1.346.153,40) IVA esente. Eventualmente per ulteriori 3

annualità successive alla stipulazione del contratto originario per il medesimo importo determinato in fase di aggiudicazione come indicato al successivo punto II.3.2) ;

II.2.2) **Opzioni:** Nessuna

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1) **Durata:** 3 anni a partire dalla data di consegna del servizio;

II.3.2) **Numero di rinnovi possibili:** L'Amministrazione si riserva **la facoltà di rinnovare** il contratto per ulteriori anni 3 successivi alla stipulazione del contratto originario ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D. Lgs. 163/2006.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria € 26.923,06 (euroventiseimilanovecentoventitre/06), da produrre al momento di presentazione dell'offerta, pari al 2% del valore stimato dell'appalto per la durata del contratto originario (punto II.3.1). L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di qualità di cui al comma 7 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia provvisoria è da produrre nelle modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 24 del capitolato d'appalto (allegato B)

Assicurazioni: previste dall'art. 23 del Capitolato (Allegato B).

III.1.2) Modalità di finanziamento: Introito delle rette mensili corrisposte dagli utenti ospiti delle comunità alloggio che saranno corrisposte direttamente da ciascun utente alla ditta aggiudicataria come definito all'art. 15 del Capitolato di gara (allegato B).

Le rette sono quelle definite da deliberazioni della Giunta Comunale n. 43 del 20/05/2014:

- € 1.400,00 utenti residenti Comune di Scano di Montiferro
- € 1.600,00 per gli utenti non residenti nel Comune di Scano di Montiferro

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento: i concorrenti sono ammessi in conformità degli artt. 34 e 37 del D.Lgs 163/06 – il raggruppamento deve essere indicato, a pena di esclusione, nella domanda di partecipazione.

III.1.4) **Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- divieto di subappalto e di cessione del servizio.
- Le ditte interessate a partecipare all'appalto, a pena di esclusione dalla gara, sono tenute ad effettuare un sopralluogo presso la struttura, tramite il proprio legale rappresentante o designato munito di delega, l'avvenuto sopralluogo dovrà essere indicato nell'istanza di ammissione (allegato C). Le ditte, dovranno concordare le date dei sopralluoghi previo contatto ai numeri di telefono tel. 0785 329176, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori**

a) Requisiti generali e di partecipazione: Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti, aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39 del medesimo codice. Le Associazioni o Fondazioni private in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale di cui all'art. 42 della ex L.R. n. 4/88;

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è interamente autocertificato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria richiesta (Art. 27 della L.R. n. 5/2007)** sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

a) **fatturato globale d'impresa** di importo non inferiore, negli ultimi tre anni e per ciascun anno (2010-2011-2012) a bilancio chiuso, a € 120.000,00. Nel caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o di consorzi, il requisito dovrà essere posseduto complessivamente dalle imprese riunite o consorziate e nella misura di almeno il 60% dalla mandataria capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle mandanti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10% In sede di gara.

b) **Adeguatezza capacità bancaria** a far fronte agli impegni del presente appalto. Da comprovare con n. 1 certificazione di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La dichiarazione deve espressamente indicare la dicitura che la Cooperativa dispone di un margine finanziario adeguato a far fronte agli impegni del presente appalto.

(Si precisa che il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a dimostrazione della capacità economica e finanziaria con presentazione della seguente documentazione:

- bilanci o estratti di bilanci, ovvero dichiarazioni fiscali degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa realizzati nell'ultimo anno a bilancio chiuso.

La dichiarazione dovrà essere redatta sotto la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

III.2.3) **Capacità tecnica:** I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica, il concorrente dovrà dichiarare:

a) se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato;

b) Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali sez. A – servizi socio-sanitari e educativi;

c) Esperienza della Ditta di almeno tre anni, negli ultimi dieci anni, nella gestione di strutture residenziali di comunità alloggio rivolte ad anziani e/o Portatori di handicap (gestione globale di strutture in regime residenziale di assistenza diretta alla persona anziana o portatrice di handicap, resa per conto di Enti pubblici e/o privati mediante sistema di affidamento a terzi). *Le attività svolte possono essere considerate cumulabili ma NON sovrapponibili nell'arco temporale dichiarato. Si equipareranno all'anno frazioni temporali pari o superiori a sei mesi.*

d) Esperienza del Direttore responsabile delle strutture di almeno tre anni, negli ultimi dieci anni, nella direzione e/o coordinamento di comunità alloggio anziani e/o portatori di handicap e comunità integrata. *Le attività svolte possono essere considerate cumulabili ma NON sovrapponibili nell'arco temporale dichiarato*

III.2.4) **Appalti riservati:** NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** NO.

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**Comune di Scano di Montiferro - Provincia Oristano Piazza Montrigu de Reos – Cap 09078
Tel. 0785329176 – Fax 078532666 C.F. 80004390953 – P.I. 0035351460951**

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Negoziata ai sensi dell'articolo 57, del D.Lgs. n. 163 del 12/04. L'appalto ha come oggetto un CPV compreso nell'allegato II B del D.Lgs. n. 163 del 12/04/06, trattandosi di una concessione di servizi si applica l'art. 30 e la parte IV (relativamente alla soluzione di controversie che dovessero insorgere) del Decreto sopraccitato.

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** /

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** /

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) In applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa le ditte dovranno produrre un progetto riguardante la struttura di Comunità Alloggio per anziani valutabile in base ai seguenti criteri e punteggi:

A. CAPACITÀ TECNICO-METODOLOGICA

MAX PUNTI 80

A.1 Descrizione del contesto e conoscenza dei servizi territoriali, capacità di collaborazione con la rete dei servizi (forme di collaborazione con i servizi ASL o altri servizi locali operanti sul territorio)

max p. 15

- Ottimo da p. 11,26 a p.15
- Buono da p. 7,51 a p. 11,25
- Sufficiente da p. 3,76 a p. 7,50
- Insufficiente da p. 1 a p. 3,75
- Inidoneo p. 0

A.2 Capacità di contenimento del turn over degli operatori

max p. 5

- Ottimo da p. 4,01 a p. 5
- Buono da p. 3,01 a p. 4
- Sufficiente da p. 2,01 a p. 3
- Insufficiente da p. 1 a p. 2
- Inidoneo p. 0

A.3 Modalità organizzative per l'erogazione dei servizi in riferimento alla gestione delle risorse umane (team operativo proposto- indicare qualifiche prof.li ed esperienza maturata in servizi identici) turnazioni, funzionalità organizzativa della struttura burocratico-amministrativa, direzione/coordinamento, animazione etc..... indicazione delle ore settimanali di operatività per ciascuna figura prof.le)

max p.20

- Ottimo da p. 15,01 a p. 20
- Buono da p. 10,01 a p. 15
- Sufficiente da p. 5,01 a p. 10
- Insufficiente da p. 1 a p. 5
- Inidoneo p. 0

A.4 Capacità progettuale (obiettivi e risultati da raggiungere, modalità organizzative per l'erogazione del servizio, programmazione delle attività quotidiane, specificazione delle attività di animazione e socializzazione degli ospiti, scambio e circolazione delle informazioni con il Comune di Scano di Montiferro, impostazioni dei rapporti con l'utenza)

In particolare saranno oggetto di valutazione le soluzioni organizzative finalizzate alla riduzione del consumo e scambio di carta nelle comunicazioni tra l'aggiudicatario e la stazione appaltante (adeguatezza della proposta alle esigenze del servizio, alla conservazione della tracciabilità delle azioni e dell'immediatezza delle comunicazioni).

max. p. 10

- Ottimo da p. 7,51 a p. 10

- Buono da p. 5,01 a p. 7,50
- Sufficiente da p. 2,51 a p. 5
- Insufficiente da p. 1 a p. 2,50
- Inidoneo p. 0

A.5 Strumenti e mezzi

max p. 6

- Fax, cellulari, posta elettronica p. 1
- Strumentazioni informatiche p. 2
- Mezzi di trasporto (indicare il numero e la tipologia) p. 2
- Altro (specificare) p. 1

A.6 Innovatività rispetto all'accessibilità dell'offerta e alle metodologie di coinvolgimento degli utenti (proposte innovative, anche sperimentali, ed eventuali interventi aggiuntivi/integrativi (esempio servizio fisioterapico, supporto psicologico- parrucchiere – acquisto di materiali e attrezzature necessarie a un ottimale erogazione del servizio rispetto a quelli previsti nel capitolato speciale d'appalto, sedi operative in loco, etc.....))

max. p. 10

- Ottimo da p. 7,51 a p. 10
- Buono da p. 5,01 a p. 7,50
- Sufficiente da p. 2,51 a p. 5
- Insufficiente da p. 1 a p. 2,50
- Inidoneo p. 0

Sono da considerarsi escluse le proposte migliorative non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento della qualità della vita degli ospiti nella quotidianità della gestione.

A.7 Modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfazione dell'utenza

max. p. 6

- Ottimo da p. 4,51 a p. 6
- Buono da p. 3,01 a p. 4,50
- Sufficiente da p. 1,51 a p. 3
- Insufficiente da p. 1 a p. 1,50
- Inidoneo p. 0

A.8 Formazione e qualificazione del personale (programma di formazione e aggiornamento e supervisione del personale in termini di numero di ore di formazione/aggiornamento nel periodo di svolgimento del servizio nonché le modalità di supervisione del coordinamento)

max. p. 8

- Ottimo da p. 6,01 a p. 8
- Buono da p. 4,01 a p. 6
- Sufficiente da p. 2,01 a p. 4
- Insufficiente da p. 1 a p. 2
- Inidoneo p. 0

B. OFFERTA ECONOMICA

MAX PUNTI 20

Il punteggio sarà attribuito all'Offerta in aumento sul Canone Annuo di Concessione. Il canone annuo di Concessione è stabilito in € 6.000,00 (seimila euro) netti annui I.V.A. esclusa .

L'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$X = \text{Prezzo in esame} \times 20 / \text{prezzo più alto}$$

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato il punteggio più alto determinato dalla sommatoria dei punti attribuiti per capacità tecnica e offerta economica.

Qualora una ditta concorrente non raggiunga almeno 48 punti sul punteggio riservato alla progetto relativo alla capacità Tecnico Metodologica (punto IV.2.1 lett. B), la stessa sarà esclusa dal procedimento di aggiudicazione in quanto non idonea e di conseguenza non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il progetto offerta non dovrà superare le 50 pagine (fogli A/4 - carattere ARIAL - dimensione 12 - max 40 righe per pagina); è ammessa la presentazione di allegati esplicativi delle modalità e delle procedure che si intendono attivare al fine di garantire il monitoraggio del benessere psico fisico dell'utente e di tutti gli aspetti organizzativi funzionali al buon andamento del servizio. Tali allegati verranno valutati solo ed esclusivamente se di effettiva pertinenza rispetto agli argomenti qualitativi richiesti nell'offerta progettuale.

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica** NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:** /

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Comune di Scano di Montiferro Ufficio di Servizio Sociale - Piazza Montrigu de Reos – Cap 09078

Tel. 0785329176 –Fax 078532666 indirizzo elettronico sociale.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito del Comune di Scano di Montiferro a www.comune.scanodimontiferro.or.it

- Sito Regione Sardegna www.regionesardegna.it/servizi/enti/bandideglienti

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **12:00 del 14.07.2014**

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** /

IV.3.6) **Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiana.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni:180 (dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta).

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **24/07/2014** alle ore 10:00. Luogo: Sede municipale, Piazza Montrigu de Reos, Scano di Montiferro .

IV.3.9) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) SI TRATTA DI UN APPALTO PERIODICO: NO.

VI.2) L'APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare anche ai fini dell'attribuzione del punteggio sono indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando. L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Informazioni e chiarimenti sulle procedure di gara potranno essere richieste all'assistente sociale telefono 0785 329176 email: sociale.scanodimontiferro@pec.comunas.it entro e non oltre il giorno 09.07.2014 - Non saranno evase istanze pervenute oltre tale data.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR per la Sardegna

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

- in relazione al combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni e dell'art.120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e successive modificazioni, recante "Codice del processo amministrativo", avverso il presente bando di gara, qualora autonomamente lesivo, è ammesso ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente bando ai sensi di legge.
- in relazione al disposto dell'art. 243-bis del D.Lgs. n.163/2006, introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. 20/03/2010, n. 53, le ditte interessate sono invitate ad informare, con comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato, o da un suo rappresentante e nel rispetto delle modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale. L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile, dando atto che l'art. 26 del "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e successive modificazioni, recante "Spese di giudizio", prevede che qualora vi siano i presupposti per l'applicazione di tale norma, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria, in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio, quando la parte soccombente ha agito o resistito temerariamente in giudizio.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**
Comune di Scano di Montiferro

VI.5) DATA DI CONSEGNA DEL PRESENTE AVVISO:

Allegati:

- Allegato A: Disciplinare di gara
- Allegato B: Capitolato d'appalto
- Allegato C: Istanza di partecipazione
- Allegato D: modulo offerta economica

Il Responsabile Unico del Procedimento
Franco Frascaro