



**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

PI. 00351460951 CF. 800.0439.095.3 c.c.p. 12132080  
09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666  
E-Mail- [uff.tec.scanomontife@fiscali.it](mailto:uff.tec.scanomontife@fiscali.it) Pec [tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it](mailto:tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it)  
Sito internet [www.comune.scanomontiferro.or.it](http://www.comune.scanomontiferro.or.it)

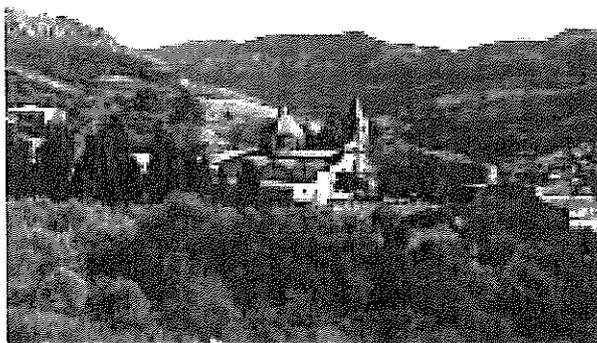
Area Tecnica

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CAPPELLA CIMITERO**

Finanziamento € 65.000,00 cap. 3645/0 rrpp 2014  
Bilancio Comunale- € 25.000,00 del. CC. N. 32 del 25.11.2014  
RAS ASS LLPP- € 40.000,00 Det 40298-2022-SIT del 19.11.2014

*documento preliminare alla progettazione*

Prot. n° 519 li 10.02.2015



Il responsabile del procedimento  
responsabile area tecnica  
Geom. Aldo Corazza

Il Sindaco  
Sig. Franco Frascaro

## **1) – Premessa.**

Nel cimitero cittadino è presente una cappella per la celebrazione della fase terminale dei riti funebri, attualmente inutilizzata a causa delle pessime condizioni statiche in cui versa la struttura.

L'Amministrazione Comunale intende procedere al risanamento ed alla messa in sicurezza della stessa mediante la realizzazione delle opportune opere che ne consentano l'utilizzo.

## **2)- Fianlità**

Con il progetto da realizzare l'amministrazione comunale si propone il fine di procedere al recupero statico ed architettonico della struttura in oggetto al fine di consentire l'uso ed il ripristino dell'utilizzo della struttura, secondo la tradizione locale, che vedeva celebrato in quel luogo l'ultimo rito funebre prima della sepoltura della salma.

## **3)- Elementi costitutivi dell'intervento:**

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale circostante e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione.

Particolare riquadro dovrà essere dato ai materiali di costruzione da utilizzare nei lavori, dando priorità, laddove possibile, al riutilizzo di materiali provenienti dalle demolizioni e, comunque, preferendo materiali e tecnologie costruttive che assicurino il recupero architettonico della struttura secondo le disposizioni e suggerimenti che potranno eventualmente essere date sia dalla soprintendenza sia dall'ufficio tutela del paesaggio competenti per territorio.

## **4)- Regole e norme tecniche da rispettare:**

- a) Norme Urbanistiche e Ambientali e prescrizioni del P. di F. e del Centro Matrice;
- b) Norme di attuazione del Piano Paesaggistico regionale;
- c) Norme di tutela di cui al Dlgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al Dlgs 163/06; DPR 207/01; ess mmii
- e) Normativa di cui all' LR 5/07;
- f) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/06 494/1996;
- g) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto:

Si da atto della assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle strade da parte dell'amministrazione comunale.

## **5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio.

Dovranno esser richieste le opportune autorizzazione agli uffici competenti in materia di tutela del paesaggio e manutenzione del patrimonio artistico e storico;

## **6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:**

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari;

## 7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto dovranno sviluppare (relativamente ai vari livelli progettuali) tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli della portata delle tubazioni e ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la cantierabilità dell'opera.

## 8)- Fasi di progettazione da sviluppare, loro sequenza logica e stima dei tempi

Per le fasi della progettazione di rimanda al punto 9)-

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., in quanto non dispone nel proprio organico di figure professionali abilitate alla progettazione su edificio di interesse storico, si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D.Lgs 163/2006, della LR 5/07, del DPR 207/06 con particolare riguardo al Titolo XI, e della regolamentazione comunale in materia. A tal fine sia la progettazione che la direzione tecnica durante l'esecuzione dei lavori, verrà eseguita da un soggetto abilitato in possesso di laurea specialistica in architettura.

L'ufficio valuterà la possibilità di provvedere alla redazione del PSC ed alla gestione delle fasi della sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione dei lavori.

I lavori verranno eseguiti da impresa opportunamente qualificata ad operare sul patrimonio artistico e storico, con la procedura che verrà stabilita a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto;

I termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

- Progetto preliminare: **15 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di incarico
- Progetto definitivo – esecutivo ( le due fasi sono unificate): **30 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione del resp. dell'area Tecnica.

Il progettista incaricato nella fase di progettazione preliminare potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, come pure dovrà valutare la necessità di integrare il finanziamento, qualora le somme poste a disposizione non si dimostrassero;

L'operato del RUP e del professionista esterno incaricato delle funzioni di servizi tecnici sia in sede di progettazione che fase di esecuzione dei lavori, dovrà esser inoltre improntato al rispetto dei tempi stabiliti nel seguente crono programma per la realizzazione dell'opera:

Fase	Data
Approvazione Progetto Preliminare	30.03.2015
Approvazione Progetto Esecutivo	15.06.2015
Indizione procedura affidamento	30.06.2015
Data aggiudicazione provvisoria di gara	15.08.2015
Data aggiudicazione definitiva di gara	15.10.2015
Stipula contratto	25.11.2015
Data consegna lavori	26.11.2015
Data di ultimazione lavori	10.01.2016
Data collaudo	10.02.2016
Data funzionalità	10.02.2016

**9)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto preliminare:
  - i) Relazione illustrativa, con indicazione delle varie soluzioni eventualmente proposte;
  - ii) Relazione tecnica;
  - iii) Planimetria generale e schemi grafici;
  - iv) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - v) Calcolo sommario della spesa complessiva;
- b) Progetto definitivo/esecutivo
  - i) Relazione descrittiva;
  - ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti a rete (calcolo e dimensionamento delle reti);
  - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
  - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
  - v) Elaborati grafici:
    - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
    - (2) Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
    - (3) Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;
    - (4) Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali opere provvisorie;
    - (5) Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
      - vi) Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici;
      - vii) Analisi dei prezzi delle lavorazioni necessarie;
      - viii) Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
      - ix) Capitolati speciale d'appalto per la forniture dei materiali, noli e mezzi d'opera;
      - x) Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
      - xi) Eventuale documentazione atta a richiedere le necessarie autorizzazione regionali/statali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari al fine di cantiere l'opera e di unificare le fasi del progetto definitivo esecutivo in unico elaborato contenente le caratteristiche di entrambi. A tal fine le tavole da allegate saranno stabilite con disposizione del Responsabile del Procedimento. Il tutto dovrà essere prodotto in n° 7 copie oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word).

## 10)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessive € 65.000,00, salvo maggiore importo posto a disposizione dall'Amm.ne prima dell'approvazione del progetto definitivo - esecutivo, qualora necessario, comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisi, di cui € 25.000,00 stanziati a carico del bilancio comunale con deliberazione CC. N. 32 del 25.11.2014, ed € 40.000,00 stanziati dalla RAS Ass. dei LLPP con det. Det 40298-2022-SIT del 19.11.2014, distribuiti in tre annualità di cui € 4.000,00 già assegnati nel 2014 ed € 18.000,00 nel 2015 e nel 2016. tali somme sono soggette a patto di stabilità.

Per l'esecuzione dell'opera è ipotizzabile il seguente quadro economico generale:

Lavori a base d'asta	€ 27.500,00	
Manodopera non soggetta a ribasso (incidenza tab)DM 11.12.1978 40% *	€ 11.500,00	
Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
<b>Totale</b>	€ 39.500,00	€ 39.500,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA per lavori (10%):	€ 3.950,00	
Spese tecniche	€ 13.064,45	
Inarcassa	€ 522,58	
IVA Spese tecniche (22%)	€ 2.989,15	
Oneri Area Tecnica art. 92 D.Lgs 163/2006 e art. 12 LR 5/07 (2%) ed IRAP a carico dell'Amm.ne	€ 790,00	
Eventuali spese tecniche per a redazione PSC e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori o imprevisi	€ 4.183,82	
<b>21.316,18 Totale somme a disposizione</b>	€ 25.500,00	€ 25.500,00
<b>Importo complessivo:</b>		€ 65.000,00

\*In fase di progettazione definitiva-esecutiva verrà determinata tramite le Analisi dei prezzi.

## 11)- Programma dei pagamenti

In rapporto al cronoprogramma indicato nell'art. 8, del quadro economico indicato nell'art. 10 e delle modalità di erogazione del finanziamento stabilito dalla RAS, si può ipotizzare il seguente programma dei pagamenti :

Fase	Data	importo
liquidazione Progetto Preliminare	30.04.2015	€ 1.447,13
liquidazione Progetto ef. Esec-Esecutivo	20.07.2015	€ 9.208,98
acconto competenze RUP	20.07.2015	€ 395,00
eventuale liquidazione redazione PSC	20.08.2015	€ 1.500,00
liquidazione 1° SAL	20.12.2015	€ 21.600,00
liquidazione acconto DDLL	20.12.2015	€ 2.960,00
liquidazione acconto 2° SAL	10.02.2016	€ 21.600,00
liquidazione cont. Finale	15.02.2016	€ 250,00
liquidazione . Finale DDLL	15.02.2016	€ 2.960,00
saldo RUP	15.02.2016	€ 3.078,89

NB il crono programma viene eseguito non tenendo conto delle somme per eventuali ribassi d'asta e degli imprevisi.

Scano di Montiferro li 06.02.2015

Il Responsabile dell'area Tecnica e del Procedimento  
( Geom. Aldo Coratza )



