

COMUNE DI SCANO MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO
Tel. 0785/329171 - Fax 32666
Area Tecnica

Determinazione n° AC 122 del 28.07.2010

Oggetto:	Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale per la Redazione del Piano urbanistico comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.
----------	---

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Richiamato il decreto Sindacale n. 4/ 2010 prot. n° 1421 del 03.05.2010, di nomina di responsabile dell'area tecnica;

Preemso che:

- Il Comune di Scano di Montiferro non è allo stato attuale dotato del Piano urbanistico Comunale di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 1989 n.45;
- La Giunta comunale, con propria deliberazione n. 56 del 14.04.2010, ha provveduto a dare indirizzi al responsabile dell'area tecnica per l'affidamento dell'incarico della redazione del PUC in adeguamento al PPR tramite procedura negoziata da esperirsi conformemente alle norme stabilite nel regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione del CC. n° 34 del 16.07.2010 e succ. modifica approvata con deliberazione del CC. n° 4 del 08.03.210, con invito da rivolgere a n° 5 soggetti ritenuti idonei;

VISTE:

- la vigente Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45, con particolare riferimento all'art.19 e seguenti
- la LR 25.11.2004,n° 8;
- Deliberazione della Giunta Regionale 5 settembre 2006, n. 36/7 avente ad oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo";
- il Piano Paesaggistico Regionale;
- il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) aggiornato da ultimo con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008;
- la Legge Regionale 7 agosto 2009, n.3 avente ad oggetto "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale";
- la Legge Regionale 23 ottobre 2009, n.4 avente ad oggetto "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo";
- le Linee guida per la redazione dei PUC in adeguamento al PPR e al PAI emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- il vigente P.D.F.. approvato con Decreto 460/U del 06.04.1984;
- Gli art. 90 e 91 del 163/06, la LR.5/07, e succ., mm.ii.

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto in ottemperanza delle disposizioni della G.M. n° 56/010, ai sensi dell'rt. 91 comma 2° del Dlgs 163/06 con la procedura di cui all'art. 57 comma 6° del medesimo decreto legislativo, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da esperirsi col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con lettera di invito da trasmettere a cinque soggetti di cui all'art. 90 comma 1° lettere d,e,f,f-bis,g,h, in possesso di adeguati requisiti, desunti dalle richieste pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse contenente i requisiti minimi richiesti per poter essere invitati ; Che le professionalità minime che dovranno essere garantite dal soggetto incaricato sono le seguenti: Ingegnere; architetto; geologo; agronomo;

CONSIDERATO che le prestazioni da svolgere, in conformità al P.P.R. e al P.A.I., sono sinteticamente le seguenti:

- a) L'analisi dello stato di fatto dell'intero territorio comunale, con particolare riferimento agli aspetti legislativi di materia urbanistica, ai caratteri geologici, idrologici, paesistici e naturali, alla popolazione residente e presente, al patrimonio edilizio, agli insediamenti produttivi, al sistema delle infrastrutture, alle opere pubbliche realizzate e da realizzare, agli impianti e alle attrezzature pubbliche e di uso pubblico verificate e concordate con l'Amministrazione Comunale.
- b) La prospettiva del fabbisogno abitativo e produttivo, le previsioni dei futuri insediamenti, l'eventuale sviluppo e trasformazione degli attuali insediamenti abitativi e produttivi e la previsione delle specifiche destinazioni d'uso e delle relative norme tecniche di attuazione.
- c) Le previsioni delle infrastrutture, degli impianti e delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico con riferimento alle aree pubbliche e private occorrenti.

- d) La perimetrazione delle zone d'interesse paesistico, storico e artistico e le specifiche prescrizioni d'uso.
- e) L'individuazione delle unità territoriali minime da assoggettare alla pianificazione attuativa.
- f) L'individuazione degli ambiti territoriali ove si ritenga opportuno procedere al recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente e l'individuazione dei manufatti e complessi importanti sotto il profilo storico, artistico e ambientale, anche se non vincolati dal Codice del Paesaggio.
- g) Le norme e le procedure per misurare la compatibilità ambientale dei progetti di trasformazione urbanistica e territoriale ricadenti nel territorio comunale.
- 1) Una relazione generale sui criteri informatori del P.U.C. e tutti gli aspetti demografici, territoriali, economici e sull'attività edilizia di questo Comune.
- 2) Analisi dello stato di fatto in merito al patrimonio edilizio, alla struttura dell'insediamento, agli insediamenti produttivi, al sistema delle infrastrutture, degli impianti e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico.
- 3) Analisi dell'uso del suolo urbano e del territorio.
- 4) Analisi della pianificazione esistente, dei vincoli, delle infrastrutture e della rete viaria.
- 5) Zonizzazione del territorio extraurbano, in scala non inferiore ad 1:10.000, con indicazione delle destinazioni di zona, la rete viaria e le principali infrastrutture, le aree artigianali e produttive in genere, le destinazioni agricole ed ambientali.
- 6) Zonizzazione del centro urbano in scala non inferiore a 1:2.000, con l'indicazione delle zone omogenee, dei servizi pubblici, delle infrastrutture, delle aree ed immobili vincolati, della viabilità.
- 7) Lo studio e gli elaborati tematici sugli aspetti ambientali, storici ed archeologici che verranno redatti e firmati da esperti in materia ambientale e storico-archeologica.
- 8) Lo studio e gli elaborati tematici sugli aspetti geologici e geotecnici che verranno redatti e firmati da un Professionista abilitato.
- 9) Lo studio e gli elaborati tematici sugli aspetti agronomici che verranno redatti e firmati da un Professionista abilitato.
- 10) Le Norme di Attuazione del P.U.C.
- 11) Il Regolamento Edilizio
- 12) Quant'altro l'Amministrazione Comunale indicherà al professionista per una corretta e completa adozione del P.U.C. in adeguamento al PPR ed al PAI.

DATO ATTO:

Che l'Ufficio tecnico ha stimato, quale importo da porre a base di gara per l'espletamento delle prestazioni professionali la somma di **€ 74.000,00** da intendersi onnicomprensiva di onorari, spese, cassa di previdenza, IVA e quant'altro dovuto al soggetto incaricato in relazione al presente incarico, come risulta dallo schema di calcolo allegato in copia alla presente;

Che tale importo comprende inoltre gli oneri per le attività professionali specialistiche del Geologo, dell'Agronomo, Architetto, dell'Esperto in materia archeologica e dell'Esperto in materia ambientale e di ogni altra figura professionale necessaria per l'espletamento dell'incarico, le cui prestazioni professionali sono ricomprese all'interno dell'incarico affidato;

Che con la presente determinazione si intende:

- perseguire il fine di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione del PUC e della redazione del regolamento edilizio comunale, in adeguamento alle norme del PPR e del PAI;
- stabilire che l'oggetto del contratto è dato dalla prestazione professionale richiesta;
- di procedere all'affidamento dell'incarico con procedura negoziata col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito rivolto a 5 soggetti idonei desunti dalle richieste pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
- stabilire che il contratto verrà stipulato tramite apposita convenzione di incarico.

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse, lo schema di convenzione, la lettera di invito, e lo schema di parcella allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che le somme poste a disposizione per il conferimento del presente incarico, con la citata deliberazione G.M. 56/2010, sono allocate nei cap. 1545 e 3356 RRPP del bilancio comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

DETERMINA

La narrativa in premessa si intende integralmente richiamata e pertanto:

- di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in

adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., e del regolamento edilizio, ai sensi dell'art. 91 comma 2° del Dlgs 163/06 ovvero con la procedura di cui all'art. 57 comma 6° del medesimo decreto legislativo, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara da esperirsi col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con lettera di invito da trasmettere a cinque soggetti idonei, di cui all'art. 90 comma 1° lettere d,e,f,g,h, in possesso di adeguata esperienza e professionalità ed iscritti agli albi degli Ingegneri, degli Architetti e degli Urbanisti-Pianificatori, desunti dalle richieste pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse contenente i requisiti minimi richiesti per poter essere invitati;

- di approvare l'avviso di manifestazioni d'interesse, lo schema di convenzione, la lettera di invito contenente i criteri e le modalità per l'affidamento dell'incarico;
- di stabilire in complessivi €. **74.000,00** l'importo da porre a base di gara onnicomprensivo di onorari, spese, cassa di previdenza, IVA e quant'altro dovuto al soggetto incaricato della redazione del PUC, soggetto a ribasso;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato tramite apposita convenzione di incarico;
- di stabilire che le professionalità minime che dovranno essere garantite dal soggetto incaricato sono le seguenti: Ingegnere; architetto; geologo; agronomo;
- di dare atto che i 5 soggetti da invitare saranno individuati in ordine cronologico di arrivo delle domande tra coloro che avranno manifestato l'interesse a partecipare e di in possesso di TUTTI i requisiti richiesti dall'apposito avviso.
- di prenotare l'impegno di spesa per le prestazioni professionali ammontate complessivamente a €**74.000,00** sui cap. 1545 e 3356 RRPP del bilancio dell'Ente.
- di proceder alla pubblicazione dell'avviso di interesse per 16 gg consecutivi all'albo pretorio del comune, sul profilo del comune e sul sito della RAS, sezione bandi ed appalti.

Di trasmettere per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al Sig. Sindaco, al Sig., Segretario Comunale/ Direttore Generale, al Responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio affari Generali per la raccolta degli atti ed all'ufficio messi per la pubblicazione all'albo del comune.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Geom. Aldo Coratza

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4 – D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del regolamento comunale di contabilità, sulla determinazione in oggetto.

Scano di Montiferro li

Il Responsabile dell' Area Finanziaria
Dr.ssa Angela Pischedda