



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

Via M. de Reos,1 – 09078 Scano di Montiferro

Uff.tec.scanomontife@tiscali.it

(Tel. 0785329171 Fax078532666)

Prot. n° 1733
Li 09.05.2011

Albo n° 402
del 09.05.2011

BANDO DI PRENOTAZIONE PER ASSEGNAZIONE AREE COMPRESSE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. lotti n° 9-10-11-12)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto in data 21.09.1987, n° 1675/U dell'Assessorato EE.LL. finanza ed urbanistica della R.A.S., con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Scano di Montiferro;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 19 del 02.02.2011 con la quale si stabilisce il prezzo di cessione delle aree del PIP;

VISTO il Regolamento di cessione delle aree inserite nel P.I.P. sopraccitato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. G.M. n° 5 del 02.02.2011

Vista la deliberazione del CC n° 9 del 06.05.2011, con la quale si approva il programma di alienazione delle aree del PIP lotti n° 9-10-11-12;

VISTA la propria determinazione n. 109 del 09.05.2011 ;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende assegnare agli aventi diritto le aree contrassegnate dai numeri 9, 10, 11, 12, nella allegata planimetria;

Che il prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà è di Euro 2,92 (due/92) al mc. Costruibile;

Che due lotti sono riservati ad attività commerciali.

Che l'assegnazione verrà effettuata secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento per la cessione delle aree PIP approvato con deliberazione del CC. n° 5 del 02.03.2011

I soggetti che possono acquisire le aree sono:-

- Artigiani ed industriali titolari di piccole e/o medie aziende, commercianti, regolarmente iscritti alla camera di commercio industria ed artigianato.

Gli interessati per l'assegnazione delle aree dovranno far pervenire entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune la seguente documentazione:

1. DOMANDA IN BOLLO indirizzata al responsabile dell'ufficio tecnico, redatta sul modulo allegato, completa dei seguenti elaborati:

- a)- Relazione tecnico economica motivante la richiesta dell'area e dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, le dimensioni dello stesso anche ai fini della valutazione della congruità dell'area richiesta;
- b)- Compilazione del questionario che si allega;
- c)- Progetto di massima dell'insediamento (a firma di tecnico abilitato alla libera professione);
- d)- Programma di realizzazione dell'intervento.

Le aree verranno assegnate con le modalità stabilite dal regolamento comunale citato, visibile presso l'Ufficio Tecnico comunale, previo accertamento dei requisiti del richiedente.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al responsabile del Servizio Tecnico nei giorni dal Lunedì al Venerdì durante le ore di apertura dell'Ufficio al pubblico.

Il responsabile del procedimento coincide col responsabile dell'area tecnica, Geom. Aldo Coratza.

Scano di Montiferro lì 09.05.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Aldo Coratza)

Allegati: Modulo domanda

Al Comune di Scano di Montiferro (OR)
Responsabile Area Tecnica
Via M. de Reos,2
09078 Scano di Montiferro

Titolare Dell'azienda _____ nato a _____
_____ il ___/___/_____ Residente a _____

Via _____ n° _____ Telefono e sede Impresa _____
_____ Codice Fiscale o P.I. _____

Conduttore dell'Azienda se diverso dal titolare _____ nato a _____
_____ il ___/___/_____ Residente a _____ in Via
_____ n° _____ PEC/MAIL _____

Iscritto presso il registro delle imprese industriali dal _____ al n° _____ (allegare il certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese Industriali della Provincia).

Iscritto presso il registro delle imprese artigianali dal _____ al n° _____ (allegare il certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese artigianali della Provincia).

Azienda a conduzione familiare: _____ SI NO

Settore nella quale si esplica l'attività : _____

Attività svolta: Come prestatore d'opera (1) _____

Per la produzione di beni (1) _____

Dimensione attuale (area coperta e superficie piazza con attrezzature) _____

Indicare i prodotti di scarto delle lavorazioni _____

Sistemi adottati per lo smaltimento dei prodotti inquinanti _____

Data _____

Il Titolare _____

(1) Indicare, con relazione allegata, se l'attività si esplica nel solo ambito Comunale o anche al fuori dello stesso. Precisare ed illustrare inoltre i seguenti elementi di definizione della programmazione

a) Analisi degli ultimi tre anni di attività:

- Andamento, sul mercato, della domanda e dell'offerta;
- Variazione nei livelli occupazionali e assetto organizzativo;
- Assunzione crediti;
- Potenza elettrica impegnata in Kw; fabbisogno giornaliero acqua;

segue nota (1)

b) Nuova programmazione di breve e medio periodo (3-5 anni)

- *Considerazione e realistiche previsioni sull'andamento del mercato nel breve periodo e conseguenti impegni e obiettivi che l'impresa si pone;*
- *Interventi sulla produzione dal punto di vista quantitativo e/o qualitativo;*
- *Eventuali specializzazioni o diversificazioni di produzione;*
- *Automazione parziale o totale delle fasi di lavoro;*
- *Lavorazioni conto terzi;*
- *Eventuali iniziative promozionali sul mercato per la vendita del prodotto finito;*
- *Previsioni sulla potenza elettrica in Kw da impegnare; previsione sul consumo giornaliero acqua;*
- *Indicazione, infine, di come verranno, di massima, fronteggiati gli impegni finanziari richiesti all'impresa degli investimenti sulle aree del piano;*