

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORITANO

REP. N. _____

L' anno _____ il giorno _____, del mese di

_____ alle ore _____ in

SCANO DI MONTIFERRO, Piazza Montrigu de Reos nr. 16,

nella Casa Comunale **Avanti a me** Dr. _____,

Segretario Comunale, autorizzato a rogare nell'interesse del

Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono

costituiti:

1) Sig. _____, nato a _____ il / /19 _____, C.F. _____,

domiciliato per il presente atto presso la segreteria del Comune,

il quale interviene in nome e per conto e nell'interesse del

Comune di SCANO DI MONTIFERRO, P.I. IVA 00351460951

che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Responsabile

dell'Area Amministrativa in forza dei poteri spettanti per legge;

2) Sig. _____, nat a _____ il

_____, residente _____, Via

_____, C.F. _____, la quale

interviene in nome, per conto e nell'interesse della Società

_____ con sede legale a

_____ in Via _____, P.I.

_____, nella sua qualità di Rappresentante

Legale.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del

09.06.2017 , si stabilivano le direttive per l'affidamento in concessione a terzi della gestione della struttura residenziale per anziani, per la durata di anni 5;

- con determinazione del responsabile del Servizio amministrativo n. 000 del 00.002017 avente ad oggetto: "Concessione della struttura per anziani: Comunità Alloggio e Struttura Protetta e Servizio mensa per utenti esterni. Approvazione atti relativi alla procedura di gara della concessione .

- con determinazione del responsabile del Servizio Amministrativo n. 137 del 10.08.2017 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento in concessione d'uso della struttura residenziale per anziani mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del d.lgs. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.93, c. 3, lett. a) del d.lgs. 163/2006;

- con detta determinazione del responsabile del servizio amministrativo n. _____ del _____ veniva approvato il verbale di gara, tenutasi in data _____, e si è provveduto all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore della Società _____ di _____ per un importo di € _____ annui IVA inclusa;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E
STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente atto, benché la documentazione citata acquisita agli atti del Comune, non venga materialmente allegata;

ART. 2

Il Responsabile del servizio amministrativo affida alla Società _____”di _____ a mezzo del suo Rappresentante Legale, che accetta con decorrenza dalla data di consegna della struttura, la gestione della struttura residenziale per anziani Casa Protetta e Comunità Alloggio e del servizio mensa per utenti esterni.

ART. 3

Il servizio consiste nelle prestazioni indicate nel bando di gara, nel capitolato speciale e nel regolamento di funzionamento della Comunità Alloggio e Comunità Integrata, approvato rispettivamente con delibera C.C. n. 9 del 29.03.2010 , che la società dichiara di ben conoscere e si obbliga ad osservare in tutte le sue parti, oltre a quelle offerte in sede di gara, sottoscritte dalle parti, e che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati.

ART. 4

La durata dell'affidamento è stabilita in anni cinque , con decorrenza dalla data di consegna della struttura e delle relative pertinenze che dovrà essere constatato con apposito verbale.

ART. 5

Il valore annuo del contratto è stabilito in euro _____ (canone di concessione), che la società si obbliga a versare al Comune di SCANO DI MONTIFERRO, in rate trimestrali anticipate, non oltre i primi 10 giorni del trimestre di riferimento, per un totale di € _____ IVA esclusa per i cinque anni della concessione.

ART. 6

La società è obbligata a sottoscrivere una polizza assicurativa, per gli operatori e per gli utenti, a copertura di eventuali danni che si verificassero nello svolgimento delle attività all' interno della struttura o in altri spazi eventualmente utilizzati.

ART. 7

Sono a completo carico della Società tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa.

ART. 8

Nell'espletamento del servizio la Società si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel D.P.G.R. 14/02/1989 n° 12, così come modificato ed integrato dal D.P.G.R. 23/08/1990, n° 145, nonché ad ottemperare anche alle eventuali future disposizioni normative che dovessero essere emanate in vigenza dell'affidamento

ART. 9

A garanzia della esatta e puntuale esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente contratto, la società ha costituito polizza fideiussoria n. _____ del _____

rilasciata da _____ Assicurazioni - Agenzia di
_____, per un importo di € _____ pari al
10% dell'importo netto contrattuale.

ART. 10

Pena la nullità del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni, compresi quelli indicati dall'art. 25 del D.L. 66/14 convertito in L. 89/14 in materia di fatturazione elettronica con decorrenza dal 31 marzo 2015. A tal fine si indicano il codice CIG identificativi del progetto e della gara: CIG:

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

ART. 11

Per il debito adempimento del presente contratto la Società Cooperativa elegge il proprio domicilio presso l'Amministrazione Comunale di SCANO DI MONTIFERRO.

Eventuali inadempienze al presente contratto devono essere contestate per iscritto, con la fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione. Nel caso di gravi inadempienze, tali da compromettere la funzionalità degli interventi, il Comune ha

la facoltà di diffidare la Cooperativa Sociale all'adempimento entro congruo termine decorso il quale la convenzione si intenderà risolta.

Art. 12

Del presente contratto fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati:

il Capitolato speciale;

disciplinare di gara

il progetto di gestione presentato in sede di gara

l'offerta della Coop. presentata in sede di gara.

Art. 13 –

Qualora sorgessero delle contestazioni tra il comune ente appaltante e l'Appaltatore si procederà alla risoluzione di esse secondo quanto disposto del D.lgs. 50/2016.

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. 14

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza del codice di comportamento approvato dall'ente con deliberazione G.C. n. 73 del 17/09/2013 e pubblicato nel sito istituzionale del comune - sezione trasparenza - i cui contenuti vengono estesi ai propri collaboratori e dipendenti e di dare atto che il mancato rispetto comporta la risoluzione del contratto.

ART. 15

Trattandosi di prestazione soggetta a I.V.A., le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 131/86. Io Segretario Comunale Rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione confermandone l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato digitalmente dai signori contraenti e da me Segretario Comunale. Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. 7 facciate, viene dai componenti e da me sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune: Il Responsabile del Servizio

Per la Cooperativa: Il Presidente

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LOCALI - SOPRALLUOGO

Verbale di Sopralluogo

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE
ADIBITA A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITÀ INTEGRATA,
SITA IN SCANO DI MONTIFERRO E DEL SERVIZIO MENSA PER UTENTI
ESTERNI**

CIG. 71798106A4

si redige il presente verbale

Il giorno _____
alle ore _____ presso la Sede del Comune di Scano di Montiferro piazza M. Reos 16 alla
presenza del dipendente _____ in rappresentanza del
Comune di Scano di M. è convenuto il sottoindicato rappresentante della ditta al fine di effettuare una
preventiva visione della struttura oggetto della gara in argomento onde poter quantificare le prestazioni
concernenti la concessione e conseguentemente poter presentare un'offerta congrua:

Ditta _____
rappresentata dal Sig. _____
all'uopo delegato con _____

Al predetto vengono quindi fatti visionare i locali e le aree interessate alla concessione, nonché fornite tutte
le possibili delucidazioni ed informazione dal dipendente del Comune di Scano di M.

Terminato il sopralluogo le parti procedono alla sottoscrizione del presente documento con il quale l'impresa
attesta di essersi recata sul luogo ove è ubicata la struttura Comunità allog. anziani via Cadau 11 , oggetto della
concessione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e
particolari che possono influire sulla sua esecuzione e sulla determinazione dell'offerta.

Redatto, letto e sottoscritto in duplice originale il _____

Il Dipendente
del Comune Scano di M.

Il Rappresentante
della Ditta
