



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800439053 ccp. 12132080

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tioscali.it

Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it

09078- Via de Reos 1 Tel. 0785/329171 - Fax 32666

Area Tecnica

Prot. n. 562 Del 18.02.08

albo n° 73 del 19.02.08

Lavori di: Completamento struttura comunità alloggio

Importo a base di gara € 29.768,08 + IVA

Oneri per la sicurezza € 813,92+IVA

Importo complessivo € 30.582,00+IVA

CUP J58J7000000002

CPV 45000000-7

AVVISO DI GARA PROCEDURA APERTA

(LR. N° 5/2007- D.Lgsn. 163/2006)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 24 del 18.02.08

RENDE NOTO

che è stata indetta, tramite PROCEDURA APERTA, la gara per l'appalto dei lavori di “**completamento struttura comunità alloggio**”, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.55, comma 1 del D.Lgs.vo n° 163/2006 testo vigente e dell'art. 17, comma 4, lettera “a” della L.R. n°5/2007;

LUOGO DI ESECUZIONE: Loc Ladaralzos;

CARATTERISTICHE DELL'OPERA: Completamento struttura comunità alloggio mediante il risanamento igienico dell'edificio- impermeabilizzazioni e tinteggiature esterne. Costruzione scala di sicurezza.

CATEGORIA PREVALENTE/UNICA: OG1; quota subappaltabile massimo 30%;

CATEGORIA SECONDARIA: nessuna;

IMPORTO A BASE D'ASTA (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA): € 30.582,00

ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) : € 813,92

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 29.768,08

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore **12,00 del 19.03.08;**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 18, comma 1

lett. a) punto 2) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara;

Ai sensi dell'art. 20 della LR 5/07 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi 7 del medesimo articolo e dell'rt. 86 del D.Lgs 163/06. Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede alla esclusione automatica ma la stazione appaltante ha, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi art. 86, comma 4 del citato decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

ESPERIMENTO GARA: la gara verrà esperita, presso questa sede Comunale (Ufficio Tecnico) in prima seduta il **giorno 20.03.08 alle ore 10,00** ed in eventuale seconda seduta il giorno **01.04.08** alle ore **10,00**; si fa presente che qualora i sorteggiati, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/06, risultassero essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA o ARA, o comunque in possesso di documenti originali attestanti la qualificazione, o ancora in caso di due sole offerte valide, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche verrà effettuata nella prima seduta;

CAUZIONE PROVVISORIA: 1% dell'importo a base d'asta, pari ad €. 305,82, da prestarsi, **a pena di esclusione**, con le modalità di cui all'art. 54 della L.R. n. 5 del 7/10/2007, indicate nel disciplinare di gara.

CAUZIONE DEFINITIVA: l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dalla normativa vigente e secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

POLIZZE DI ASSICURAZIONE: l'aggiudicatario dovrà assicurare la somma pari all'importo dell'appalto per danni di esecuzione. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5 del 7/10/2007. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.V.L.P. non previsto, trattandosi di lavori < di €. 150.000;

FINANZIAMENTO: Fondi Regionali L.R. 37/2006;

DURATA DEI LAVORI: giorni **63 (sessantatre)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

PAGAMENTI: rate minime in acconto di € **15.000,00** per S.A.L. con le modalità precisate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 29 della L.R. n. 5/2007 ed all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e degli artt. 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 del D.Lgs. 163/2006 .

CONDIZIONI MINIME NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: I concorrenti devono essere in possesso di uno dei seguenti titoli:

- **Requisiti tecnico-economici ed organizzativi:** Attestazione, in corso di validità (o copia autenticata) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da Società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, ovvero attestazione di qualificazione rilasciata dall'Albo Regionale Appaltatori di cui al D.A.L.L.P.P. n. 30/2001, ovvero Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in corso di validità che dimostri di svolgere un'attività lavorativa adeguata ai lavori da assumere, ovvero i requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34, come specificato nel disciplinare di gara.

E' ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti o loro incaricati - delegati, muniti di lettera d'incarico o di delega.

CONTRATTO: Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

SOPRALLUOGO: A pena di esclusione dovrà essere prodotta l'attestazione di avvenuto sopralluogo nelle forme di cui al disciplinare di gara.

VISURA DEGLI ELABORATI: gli elaborati progettuali, il bando, il disciplinare di gara sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico così fissati:

- Dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle 13.00;

I requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il bando di gara potrà essere consultato sul sito internet del Comune di Scano di Montiferro alla pagina www.comune.scanodimontiferro.or.it.

Le copie degli elaborati di progetto potranno essere richieste presso l'ufficio tecnico e verranno consegnati entro 2 gg previo versamento dei diritti di copia. Non verranno evase richieste ricevute nei tre giorni precedenti alla data della gara..

ALTRE INFORMAZIONI

– l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

– si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

– non sono ammesse offerte in variante;

– le autocertificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

– Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D. Lgs. 163/2006;

– responsabile unico del procedimento è il Geom. Aldo Coratza (tel. 0785/329171).

Scano di Montiferro li 18.02.08

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Aldo Coratza