



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

ROVINIA DI ORIATANO

AREA TECNICA

Via M. de Reos,1 – 09078 Scano di Montiferro

Uff.tec.scanomontife@tiscali.it

(Tel. 0785329171 Fax078532666)

CF 80004900953 P.I.0035146951

Prot. N°1048 li 06.04.2010

albo n°180 li 08.04.2010

BANDO DI GARA D'APPALTO Procedura Aperta

Lavori di : isolamento e coibentazione casa di riposo

Codice CUP:J58C1000010004 Codice CIG: 0458441D77

Importo a base d'asta	€ 67.501,00
Oneri sicurezza	€ 6.528,40
Importo complessivo	€. 74.029,40 oltre IVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

Che in esecuzione della propria determinazione n. AC 31 del 06.04.2010, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 5 del 07/08/2007 e dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e, **per il giorno 06.05.2010 alle ore 12.00**, nella sede del Comune di Scano di Montiferro è indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto da esperire mediante procedura aperta, secondo le vigenti norme in materia di affidamento di opere pubbliche di importo inferiore ad €. 150.000, (trattasi di contratto "sotto soglia" in quanto il valore stimato dei lavori in appalto, al netto dell'I.V.A., è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria prevista dall'art. 28, comma 1, lett. c) e dall'art. 248, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06). All'uopo si forniscono i seguenti elementi:

1) Stazione appaltante: - Comune di Scano di Montiferro Via Montrigu De Reos, 1- 09070 Scano di Montiferro.

2) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. n. 5/2007 e degli artt. 3 c. 37, e art. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

3) Criterio di aggiudicazione e modalità di determinazione del corrispettivo:

Prezzo più basso inferiore all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a. punto 2 della L.R. n. 5/e degli artt. 81 e 82, comma 2b, del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi, dell' art. 20 comma 7 della L.R. 5/2007 e dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione appaltante valuterà l'anomalia delle offerte relativamente a tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e

di quelle minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'Amministrazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito nel secondo periodo del presente comma (ai sensi del comma 8 dell' art. 20 della L.R. 5/2007, trattandosi di appalto sottosoglia).

Ai sensi del comma 9 dell' art. 20 della L.R. 5/2007, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a **cinque**. In tal caso, la stazione appaltante procederà alla verifica di congruità di tutte le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione in base ad elementi specifici.

L'offerta dovrà essere espressa mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi e compilata secondo le norme e con le modalità previste dalle "Disciplinare di gara" sul modello predisposto dalla stazione appaltante.

4) Forma del contratto:

Contratto di appalto a corpo e a misura, per la sola esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto previsto art. 16 commi 2 e 7 della L.R. n. 5/2007 e dall'art. 53 comma 2 lett. a) e comma 4 del D.Lgs.163/2006.

5) Luogo di esecuzione: Scano di Montiferro loc Ladaralzos.

6) Descrizione dei lavori: Lavori di coibentazione casa di riposo.

7) Importo dell'appalto:

7.a- Importo complessivo dell'appalto: **€ 74.029,40** (compresi gli oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusa).

7.b- Importo lavori, soggetto a ribasso: **€ 67.501,00** (al netto di oneri per la sicurezza ed I.V.A.) di cui: €4.339,50 a corpo € 63.161,50 a misura;

7.c- Importo al netto di I.V.A. relativo agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso: **€ 6.528,40**

8) Natura dei lavori

Descrizione lavorazione	CATEGORIA D.P.R. n. 34/00	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria prevalente o scorporabile	Sub appaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG1	si	74.029,40	100%	Prevalente	Si(max 30%)
Classifica DPR 34/2000 1° (fino ad € . 258.228)				Classifica LR 14/02 1 (fino ad € .154.937)		

9) Termine di esecuzione: giorni **105 (centocinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

10) Capitolato e documenti complementari: il Capitolato speciale d'appalto, il Computo metrico, il Piano di sicurezza, lo Schema di contratto e gli Elaborati grafici possono essere consultati presso gli uffici comunali, in Via Montrigu de Reos, 1, dal lunedì al giovedì esclusivamente dalle ore 12,30 alle ore 13,30.

La copia cartacea dei suddetti elaborati, del "Disciplinare di gara" e dei "Modelli da presentare a corredo dell'offerta" possono essere consultati e/o richiesti e ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

Potrà essere richiesta e ritirata anche la copia degli elaborati in formato digitale su CD ROM, previo pagamento della somma di € 15,00, ovvero gratuitamente su supporto digitale di proprietà del richiedente.

11) Termine di presentazione e indirizzo di ricezione delle offerte

11.a Termine : **ore 12 del giorno 05.05.2010**

11.b Indirizzo: Comune di Scano di Montiferro – Ufficio protocollo – Via Montrigu De Reos, 1 – 09078 Scano di Montiferro (OR).

12) Apertura offerte: le sedute di gara saranno pubbliche e si terranno presso la sede del Comune di Scano di Montiferro, presso l'ufficio tecnico, in via Montrigu De Reos, secondo il seguente calendario:

1° seduta: 06.05.2010 – ore 12,00, apertura plichi, verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e se necessario il sorteggio, di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i , per la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

eventuale 2° seduta: La data della seconda seduta, stessa sede, per la prosecuzione delle operazioni di gara con apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche, sarà debitamente comunicata alle imprese partecipanti.

Si fa presente che nell'ipotesi che tutti i concorrenti ammessi risultassero essere in possesso di attestazione di qualificazione o producessero già in sede di gara la documentazione comprovante il possesso dei requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal bando (Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Certificati del casellario giudiziale e D.U.R.C., da presentare preferibilmente all'atto della presentazione dell'offerta), non si procederà al sorteggio di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche, e, pertanto, le operazioni previste nella seconda seduta di gara saranno espletate nella prima seduta.

13) Soggetti ammessi ad assistere alla gara: i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti rappresentanti legali.

14) Contribuzione a favore dell'autorità di vigilanza per la partecipazione alla gara: non necessaria in quanto l'importo dei lavori è inferiore a €1.150.000,00.

15) Cauzioni: l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **1.490,02** (euro millequattrocentonovanta/02), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo lavori compresi importo oneri di sicurezza) ai sensi e con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e dall' art. 100 del D.P.R. 554/1999.

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 54 della L.R. 5/2007, dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999, nonché la polizza (Polizza CAR) di cui all'art. 54 della L.R. 5/2007, all' art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art.103 del D.P.R. 554/1999 per una somma pari all'importo di aggiudicazione. La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a 500.000 euro.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

16) Modalità di finanziamento e di pagamento: l'opera è finanziata con fondi del Bilancio comunale; Pertanto le disposizioni di cui all'art. 30 del Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche approvato con **D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145** non si applicano per il tempo necessario all'accreditamento dei fondi.

Pagamenti in acconto: a stati di avanzamento per crediti netti di € **22.500,00 (ventiduemilacinquecento)**.

17) Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

18) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara

18.1 - Imprese in possesso di attestazione di qualificazione

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere uno dei seguenti requisiti:

a) attestazione di qualificazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione adeguata alle categorie e agli importi dei lavori oggetto dell'appalto;

b) attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n. 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

18.2 -Imprese non in possesso di attestazione di qualificazione

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 9 agosto 2002, n. 14, che stabilisce quale requisito di partecipazione alle gare di importo pari o inferiore ad € 77.468,54 la sola iscrizione alla Camera di Commercio in attività adeguata alla tipologia dei lavori da appaltare, i concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta devono possedere l'Iscrizione alla Camera di Commercio – Ufficio Registro Imprese – per attività lavorativa adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto.

In riferimento alla natura dei lavori di cui al punto 8) (aventi natura prescrittiva ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori), trattandosi di lavori sotto la soglia di € 150.000,00, si applicherà in linea generale per quanto concerne i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto quanto disposto dalla deliberazione n. 165 del 11.06.2003 dell'autorità per vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi.

Si precisa inoltre che l'impresa esecutrice è tenuta al termine dell'esecuzione a rilasciare apposita certificazione relativamente ai materiali utilizzati per la realizzazione della coibentazione.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

19) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

20) Offerte in variante: ai sensi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 5/2007 e dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006, si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto.

21) Subappalto: è ammesso alle condizioni e con i limiti, dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art.141 del D.P.R. 554/1999. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

22) Altre indicazioni:

a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

b) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "Disciplinare di gara" e negli uniti "Modelli" ai quali è necessario far riferimento;

c) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione;

e) Si procederà alla verifica e alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall' art. 20 della L.R. 5/2007 e successive modificazioni; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque la stazione appaltante non procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale ma si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

f) Non sono ammesse offerte in aumento;

g) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l' amministrazione;

h) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

i) Si applicano le disposizioni previste ai sensi dell'art. 54 commi da 3 a 7 della L.R. 5/2007 e dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006;

j) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia;

k) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto dei commi 2 e 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

m) E' esclusa la competenza arbitrale, le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano;

n) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) E' prevista la presentazione di apposita **dichiarazione, vistata e timbrata dagli uffici comunali, attestante la presa visione degli elaborati progettuali e la visita dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto** (da includere nella busta contenente la documentazione di gara);

q) La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo;

r) Il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;

s) I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto;

t) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;

23) Data di pubblicazione del bando: il bando integrale è stato pubblicato in data 08.04.2010 all'Albo Pretorio del Comune di Scano di Montiferro, sul sito internet del Comune di Scano di Montiferro e inviato

per la pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regionesardegna.it, la stessa procedura di pubblicazione verrà applicata al presente bando contenente le rettifiche apportate.

24) Responsabile procedimento – informazioni:

- Responsabile unico del procedimento e della gara d' appalto: Geom. Aldo Coratza;

Scano di Montiferro li 06.04.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Aldo Coratza