

**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

**REFERTO DI**  
**PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della L.69/09 di questo Comune per 15 giorni consecutivi*

*Dal 26/05/2017*

*Al 10/06/2017*

*inviata contestualmente ai capi gruppo, al responsabile del servizio e uffici competenti*

*Prot. 1794 del 26-mag-2017*

*Data 26/05/2017*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Caterina Puggioni

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*

*è stata dichiarata immediatamente esecutiva per ragioni d'urgenza.*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Caterina Puggioni

*N. 43 del registro delle deliberazioni data 19/05/2017*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16. comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e smi.- fino alla data del 31.12.2016**

**L'anno 2017 addì diciannove del mese di maggio**

***Alle ore 13:30, nella sala giunta della sede Municipale, a seguito di convocazione nei modi legge si è riunita la Giunta Comunale:***

<b>Eseguito l'appello risultano</b>	<b>PRESENTI/ASSENTI</b>
<b>Flore Antonio</b>	<b>Presente</b>
<b>Milia Antioco</b>	<b>Presente</b>
<b>Ghiaccio Antonio Pietro</b>	<b>Presente</b>
<b>Chessa Mariangela</b>	<b>Presente</b>
<b>Cappai Stefano</b>	<b>Presente</b>
<b>Totale presenti</b>	<b>5</b>
<b>Totale assenti</b>	<b>0</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.<sup>ssa</sup> Caterina Puggioni

**Il Dott. Antonio Flore** nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Comune di Scano di Montiferro		
Delibera Giunta Comunale	N. 43	Del 19/05/2017
Oggetto:	Adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell 'art. 16. comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e smi.- fino alla data del 31.12.2016	

## LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e smi., ai sensi del quale: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle *regioni* con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457";
- **VISTO** il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990 "*determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia* " che fissa, dalla data dal 28.06.1990, per tutto il territorio nazionale, il costo di costruzione dei nuovi edifici per metro quadrato di superficie in £/mq. 250.000, ovvero €/mq. 129.11
- **PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e smi., la Regione Autonoma della Sardegna non ha provveduto ad emanare alcuna determinazione in merito all'adeguamento del costo di costruzione;
- **CONSIDERATO** nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione di tali costi, dato accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- **VISTA** la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 13.10.2016 con la quale veniva incrementato il costo di costruzione dei nuovi edifici da 129,11 €/mq a 244,79 €/mq , fino ad Agosto 2016;
- **RITENUTO** necessario provvedere all'adeguamento di tale importo fino a tutto il mese di Dicembre dell'anno 2016;
- **VISTA** l'interrogazione fatta sul portale RIVALUTA, strumento di diffusione dati dell'ISTAT, il giorno 08.05.2017, e la relativa risposta in pari data alle ore 11:27 , ITSTAT ha indicato la percentuale di 89,80 % quale incremento del costo di costruzione, di cui al citato Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990, per il periodo GIUGNO 1990 - DICEMBRE 2016 , ovvero sino all'ultimo dato disponibile.
- **RITENUTO** necessario ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. a 380 del 06.06.2001 e smi. di dover

procedere autonomamente all'adeguamento dell'iniziale costo di costruzione, cioè dal costo di €/mq. 129.11, stabilito con Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990, incrementando tale importo dell' 89.80%, ovvero all'importo di €/mq. 245,05 [129.11+(129.11\*89.8%)]

- **ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità nei modi di legge

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e interamente richiamati:

1. **DI DETERMINARE**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e smi., l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie in € 245,05 [129.11+(129.11\*89.8%)] rispetto all'ultimo dato disponibile dell'ISTAT relativo all'indice di costruzione di un fabbricato residenziale, con un incremento pari all' 89,80% rispetto all'importo di € 129.11 stabilito dal Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990, ovvero di €/mq. 115,94 e fino a tutto DICEMBRE 2016;
2. **DI DARE ATTO** che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei titoli abilitativi, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto, con successiva votazione favorevole, ad esito unanime, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs267/00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.TO DOTT. ANTONIO FLORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.<sup>SSA</sup> CATERINA PUGGIONI

# Rivaluta

Rivalutazioni e documentazione su prezzi, costi e retribuzioni contrattuali



Home page



entra nel sistema

## Strumenti

- ▮ Calcolatore rivalutazioni monetarie
- ▮ Web service
- ▮ Tavole per le rivalutazioni monetarie

## Indagini

- ▮ Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
- ▮ Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- ▮ Prezzi alla produzione dei prodotti industriali
- ▮ Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
- ▮ Costo di costruzione di tronchi stradali
- ▮ Retribuzioni contrattuali

## di cosa serve

» Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

## quali servizi offre

» Inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

» Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web.

» E' sufficiente copiare nel codice della pagina il frammento di codice che si trova nel riquadro in basso.

```
<script src="http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/Widget/rivalutazioneIstat.js" type="text/javascript"></script>
```

» Il calcolatore ha una dimensione di 310x290 pixel.

## Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine

Aggr.ne

Territorio

Da mese:  Da anno:

A mese:  A anno:

Somma:  Euro  Lire

**Calcola**

Giugno 1990 - Dicembre 2016

Coefficiente	Euro	Lire
1,898	245,05	474,483

## In evidenza

» Gli indici delle retribuzioni contrattuali - La nuova base dicembre 2010

» Indice dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - La nuova base 2010

» Indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale - La nuova base 2010

» Prezzi al consumo, nota metodologica aggiornata a gennaio 2016

» Calcolo e utilizzo delle variazioni e dei coefficienti dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)

» Gli indici dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - Il passaggio da indici a base fissa a indici a base concatenata

» Indice dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - Base di calcolo dicembre 2011

» Rettifica di alcuni indici provinciali FOI del mese di maggio 2013