



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

Via M. de Reos,1 – 09078 Scano di Montiferro

[Uff.tec.scanomontife@tiscali.it](mailto:Uff.tec.scanomontife@tiscali.it)

(Tel. 0785329170 Fax078532666)

Albo n. 1010 del 15.12.2011

<p style="text-align: center;"><b>AVVISO RIAPERTURA TERMINI</b> <b>BANDO DI PRENOTAZIONE PER ASSEGNAZIONE AREE COMPRESSE NEL PIANO</b> <b>DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. lotti n° 17-18-19)</b></p>
--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto in data 21.09.1987, n° 1675/U dell'Assessorato EE.LL. finanza ed urbanistica della R.A.S., con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Scano di Montiferro;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 19 del 02.02.2011 con la quale si stabilisce il prezzo di cessione delle aree del PIP;

VISTO il Regolamento di cessione delle aree inserite nel P.I.P. sopraccitato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. G.M. n° 5 del 02.02.2011

Vista la deliberazione del CM n° 171 del 06.12.2011, con la quale si autorizza l'alienazione dei lotti 17-18-19 del PIP;

VISTA la propria determinazione n. 216 del 15.12.2011 ;

## RENDE NOTO

Di procedere all'alienazione dei lotti PIP n° 17-18-19 con le stesse modalità, termini e tempi del precedente bando di alienazione , pubblicato all'albo pretorio del comune n° 402 del 09.05.2011;

Che il termine ultimo per la presentazione delle domande è stabilito nella data del **29.12.2011**;

Che il prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà è di Euro 2,92 (due/92) al mc. costruibile;

Che l'assegnazione verrà effettuata secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento per la cessione delle aree PIP approvato con deliberazione del CC. n° 5 del 02.03.2011, con priorità di scelta per le domande presentate col precedente bando.

*Allegati: Bando albo 402 del 09.05.2011*

*Modulo domanda*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*F.to Geom. Aldo Coratza*



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

Via M. de Reos,1 – 09078 Scano di Montiferro

[Uff.tec.scanomontife@tiscali.it](mailto:Uff.tec.scanomontife@tiscali.it)

(Tel. 0785329171 Fax078532666)

Prot. n° 1733  
Li 09.05.2011

Albo n° 402  
del 09.05.2011

## **BANDO DI PRENOTAZIONE PER ASSEGNAZIONE AREE COMPRESSE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. lotti n° 9-10-11-12)**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO** il decreto in data 21.09.1987, n° 1675/U dell'Assessorato EE.LL. finanza ed urbanistica della R.A.S., con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Scano di Montiferro;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° 19 del 02.02.2011 con la quale si stabilisce il prezzo di cessione delle aree del PIP;

**VISTO** il Regolamento di cessione delle aree inserite nel P.I.P. sopraccitato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. G.M. n° 5 del 02.02.2011

**Vista** la deliberazione del CC n° 9 del 06.05.2011, con la quale si approva il programma di alienazione delle aree del PIP lotti n° 9-10-11-12;

**VISTA** la propria determinazione n. 109 del 09.05.2011 ;

### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende assegnare agli aventi diritto le aree contrassegnate dai numeri 9, 10, 11, 12, nella allegata planimetria;

Che il prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà è di Euro 2,92 (due/92) al mc. Costruibile;

Che due lotti sono riservati ad attività commerciali.

Che l'assegnazione verrà effettuata secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento per la cessione delle aree PIP approvato con deliberazione del CC. n° 5 del 02.03.2011

I soggetti che possono acquisire le aree sono:-

- Artigiani ed industriali titolari di piccole e/o medie aziende, commercianti, regolarmente iscritti alla camera di commercio industria ed artigianato.

Gli interessati per l'assegnazione delle aree dovranno far pervenire entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune la seguente documentazione:

**1. DOMANDA IN BOLLO indirizzata al responsabile dell'ufficio tecnico, redatta sul modulo allegato, completa dei seguenti elaborati:**

- a)- Relazione tecnico economica motivante la richiesta dell'area e dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, le dimensioni dello stesso anche ai fini della valutazione della congruità dell'area richiesta;
- b)- Compilazione del questionario che si allega;
- c)- Progetto di massima dell'insediamento ( a firma di tecnico abilitato alla libera professione);
- d)- Programma di realizzazione dell'intervento.

Le aree verranno assegnate con le modalità stabilite dal regolamento comunale citato, visibile presso l'Ufficio Tecnico comunale, previo accertamento dei requisiti del richiedente.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al responsabile del Servizio Tecnico nei giorni dal Lunedì al Venerdì durante le ore di apertura dell'Ufficio al pubblico.

Il responsabile del procedimento coincide col responsabile dell'area tecnica, Geom. Aldo Coratza.

Scano di Montiferro lì 09.05.2011

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*(Geom. Aldo Coratza)*

Al Comune di Scano di Montiferro (OR)  
Responsabile Area Tecnica  
Via M. de Reos,2  
09078 Scano di Montiferro

Titolare Dell'azienda \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Telefono e sede Impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale o P.I. \_\_\_\_\_

Conduttore dell'Azienda se diverso dal titolare \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ PEC/MAIL \_\_\_\_\_

Iscritto presso il registro delle imprese industriali dal \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ (allegare il certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese Industriali della Provincia).

Iscritto presso il registro delle imprese artigianali dal \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ (allegare il certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese artigianali della Provincia).

**Azienda a conduzione familiare:** \_\_\_\_\_ SI NO

**Settore nella quale si esplica l'attività :** \_\_\_\_\_

**Attività svolta:** Come prestatore d'opera (1) \_\_\_\_\_

Per la produzione di beni (1) \_\_\_\_\_

**Dimensione attuale** (area coperta e superficie piazza con attrezzature) \_\_\_\_\_

**Indicare i prodotti di scarto delle lavorazioni** \_\_\_\_\_

**Sistemi adottati per lo smaltimento dei prodotti inquinanti** \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Titolare \_\_\_\_\_

---

(1) Indicare, con relazione allegata, se l'attività si esplica nel solo ambito Comunale o anche al fuori dello stesso. Precipare ed illustrare inoltre i seguenti elementi di definizione della programmazione

a) Analisi degli ultimi tre anni di attività:

- Andamento, sul mercato, della domanda e dell'offerta;
- Variazione nei livelli occupazionali e assetto organizzativo;
- Assunzione crediti;
- Potenza elettrica impegnata in Kw; fabbisogno giornaliero acqua;

segue nota (1)

b) Nuova programmazione di breve e medio periodo (3-5 anni)

- *Considerazione e realistiche previsioni sull'andamento del mercato nel breve periodo e conseguenti impegni e obiettivi che l'impresa si pone;*
- *Interventi sulla produzione dal punto di vista quantitativo e/o qualitativo;*
- *Eventuali specializzazioni o diversificazioni di produzione;*
- *Automazione parziale o totale delle fasi di lavoro;*
- *Lavorazioni conto terzi;*
- *Eventuali iniziative promozionali sul mercato per la vendita del prodotto finito;*
- *Previsioni sulla potenza elettrica in Kw da impegnare; previsione sul consumo giornaliero acqua;*
- *Indicazione, infine, di come verranno, di massima, fronteggiati gli impegni finanziari richiesti all'impresa degli investimenti sulle aree del piano;*