



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

## PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080  
09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666  
E-Mail- [uff.tec.scanomontife@tiscali.it](mailto:uff.tec.scanomontife@tiscali.it) Pec [tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it](mailto:tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it)  
Sito internet. [www.comune.scanomontiferro.or.it](http://www.comune.scanomontiferro.or.it)

### Area Tecnica

albo n° 785 li 27.12.2016

## **SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO UBICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE CON DELEGA DI RESPONSABILITÀ AD UN TERZO E TENUTA DEI LIBRETTI DI IMPIANTO AI SENSI DEL DPR 16 aprile 2013, n. 74, D.M 10 FEBBRAIO 2014**

**CUP J53G16000320004 CIG ZA41BE7E26;**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alla propria determinazione n. AC- 120 Reg. Gen. n. 674 del 27.12.2016

### **AVVISA**

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità enunciati dall'art. 30, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e dall'art. 35 comma 1 del sopracitato decreto, intende procedere all'affidamento a ditta specializzata il SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO UBICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE CON DELEGA DI RESPONSABILITÀ AD UN TERZO E TENUTA DEI LIBRETTI DI IMPIANTO AI SENSI DEL DPR 16 aprile 2013, n. 74, D.M 10 FEBBRAIO 2014.

La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 lett. b) e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 (minor prezzo offerto) con invito esteso a n. 5 operatori economici idonei, regolarmente iscritti alla centrale di committenza regionale, SARDEGNA CAT, nella categoria AH.32 "servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di tutti gli operatori potenzialmente interessati all'affidamento. Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse, si procederà ad estrarre n. 5 ditte tra quelle ritenute idonee sulla base delle verifiche eseguite. Le stesse saranno invitate a presentare offerta per l'oggetto dei lavori tramite lettere d'invito inviata via pec. tramite il portale Sardegna CAT

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la procedura di affidamento, di sospenderla o annullarla senza dar corso all'affidamento, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

A tal fine si riportano di seguito le seguenti ulteriori informazioni:

#### **1. Oggetto e importo dell'appalto:**

L'appalto riguarda il servizio triennale di conduzione e manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di riscaldamento, così come elencati nel paragrafo 5.1 al fine di ottemperare agli obblighi fissati dalle leggi vigenti per tenere costantemente sotto controllo il regolare funzionamento degli impianti stessi e perseguire le finalità di risparmio energetico prescritte dalla L. 10/1991 e del DM 37/2008 nei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Edificio scolastico ubicato nel corso Vittorio Emanuele;
- Casa comunale ubicata in piazza Montrigu de Reos n. 1;

Il servizio viene affidato per la parte inerente gli interventi di conduzione nonché manutenzione ordinaria e programmata sulle parti termoidrauliche e impiantistiche (meccaniche, elettriche e di controllo).

L'aggiudicatario dovrà inoltre svolgere le mansioni connesse all'espletamento delle funzioni di "Terzo Responsabile", ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 e ss.mm.ii.. Per gli impianti

termici realizzati, sostituiti o ristrutturati successivamente alla data del 23/09/05 dovranno essere prese a riferimento anche le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 14/08/2005 n°192 e ss.mm.ii.  
L'importo "a corpo" del servizio triennale oggetto del presente appalto ammonta a euro 5.220,00, di cui euro 332,70 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di Legge.

## **2. Tipo di finanziamento:**

Finanziamento: Bilancio Comunale pluriennale 2016/2019, cap. 1346.3 – 1366.3 – 1386.3 e 10.348;

## **3. Requisiti per la partecipazione:**

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

Requisiti di ordine generale. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;

### Requisiti di idoneità professionale.

- 1) Idonea Iscrizione nel Registro Imprese della **CCIAA**. per i seguenti codici ATECO: Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione).
- 2) Requisiti e abilitazioni ai sensi dei D.P.R. 412/1993 e ss.mm.ii, D.P.R. 551/1999 art 7, D.Lgs 152/2006 art. 287 (Abilitazione alla conduzione), DM 37/2008, della L. 10/1991 e D.P.R. 75/2013.
- 3) Abilitazione all'esercizio delle attività relative agli impianti previsti dall'art. 1 del D.M. 37/2008 lettere A, C e D:

*Lettera A:* impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

*Lettera C:* impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;

*Lettera D:* impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie.

- 4) Iscrizione, ai sensi del D.P.R. n. 43 del 27/01/2012, al Registro Nazionale Gas Fluorurati (Fgas) ad effetto serra limitatamente al Reg. UE 2015/2067: attività di installazione, riparazione, manutenzione o assistenza, smantellamento in relazione ad apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra. L'Appaltatore dovrà inoltre operare nel rispetto del Regolamento Europeo sulle sostanze che riducono lo strato di ozono (Regolamento 1005/2009/CE) e successive modifiche.
- 5) Iscrizione nel registro delle imprese abilitate nel portate Sardegna Cat nella categoria merceologica AH32

## **4. Termine di partecipazione:**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **11.01.2017** secondo le modalità indicate al successivo punto 5.

## **5. Modalità di partecipazione e documenti da accludere alla domanda:**

La manifestazione d'interesse, dovrà essere formulata conformemente al modulo di richiesta allegato al presente avviso (Modello A), che costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, modello che dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità e che dovrà pervenire presso la stazione appaltante attraverso una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Scano di Montiferro, Via Montrigu de Reos n. 1, 09078 Scano di Montiferro (OR);

c) tramite PEC all'indirizzo [protocollo.scanodimontiferro@pec.comunas.it](mailto:protocollo.scanodimontiferro@pec.comunas.it).

Il recapito del plico, sia trasmesso tramite PEC sia a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi i richiedenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso alle istanze sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione - richiesto a pena di non ammissione e irripetibilità - farà fede unicamente la data e l'orario di arrivo posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Scano di Montiferro.

Non verranno prese in considerazione istanze prive della richiesta di partecipazione debitamente firmata, anche se pervenute via pec. Resta ad esclusivo carico del richiedente l'onere della presentazione della manifestazione di interesse nei termini e modalità sopraindicati.

## 6. Trattamento dei dati personali:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## 7. Accesso alle informazioni e Responsabile del Procedimento:

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse dei soggetti interessati, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ad assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza, l'esito dell'incarico verrà pubblicato all'Albo Pretorio del comune per 15 gg consecutivi, nel sito del comune, nel portale amministrazione trasparente all'indirizzo [www.comune.scanomontiferro.or.it](http://www.comune.scanomontiferro.or.it) e nel portale della RAS.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al RUP, Geom. Piero Piludu a (Tel. 0785-329171), durante orario di apertura dell'ufficio al pubblico o tramite pec all'indirizzo [tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it](mailto:tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it) non oltre i due giorni precedenti la scadenza del termine prescritto per la presentazione della manifestazione di interesse.

Allegati al presente Avviso:

MODELLO A): Istanza e dichiarazioni.

Scano di Montiferro, lì 27.12.2016

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Piero PILUDU



Il Responsabile dell'Area Tecnica.  
Geom. Aldo Coratza



