



uff. tecnico
A

COMUNE DI SCANO MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO

Area Tecnica
Tel. 0785/329170 - Fax 32666

Prot. 430
li 04.02.2011



Al Sig. Sindaco
SEDE

Oggetto: Accertamento stato dei luoghi locale centro giovani. Trasmissione relazioni.

Con riferimento all'oggetto, ed alla richiesta della S.V., in allegato trasmetto copia delle relazioni redatte dall'istruttore Geom. Piludu, all'uopo incaricato dal sottoscritto di valutare la situazione del locale in oggetto, trasmesse al sottoscritto in data odierna.

Come può evincersi dalle relazioni stesse, è palese la necessità di intervenire per il risanamento del locale in oggetto, significando però che gli interventi indicati, seppure capaci di mitigare gli inconvenienti lamentati ed il cui stato è stato quantificato in €. 18.000,00, derivano da una stima sommaria eseguita a "vista" che potrebbero non essere esaustivi delle lavorazioni necessarie.

Per quanto indicato nella comunicazione dell'Avv. Diana circa i ritardi nelle procedure di accatastamento dei locali e circa la destinazione d'uso degli stessi, si comunica che il censimento in catasto dell'edificio è stato eseguito nel più breve tempo possibile ed i ritardi sono da imputarsi al fatto che agli atti del comune non si è potuto rintracciare l'atto di compravendita del terreno su cui è stato realizzato il locale stesso, necessario per indicare la ditta da intestare in catasto, per cui è stato necessario procedere alla richiesta di copia dell'atto presso l'archivio notarile di Cagliari.

L'impossibilità di utilizzare il piano interrato per i fini indicati nella comunicazione dell'Avv. Diana, era stata indicata dall'Amministrazione con l'approvazione del progetto di "messa a norma dell'impianto elettrico dell'edifici centro giovani".

Infine giova ricordare che l'ASL ha espresso parere favorevole al rilascio del certificato di agibilità con provvedimento prot. n° 80588 del 06.12.2010;

Tanto si trasmette per le determinazioni che l'Amministrazione riterrà di adottare.

Scano di Montiferro li 04.02.2011

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Geom. Aldo Coratza

Aldo Coratza

