

## INFORMATIVA IMU 2021

La legge di bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e contestualmente ha ridisciplinato l'IMU.

L'imposta ha per presupposto il possesso di immobili. Sono esenti l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (nel limite di una per ciascuna categoria catastale: C/2, C/6 e C/7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il pagamento deve essere effettuato, in autoliquidazione (a cura dei soggetti passivi che dovranno provvedere autonomamente al calcolo del tributo dovuto) in due rate con scadenza: 16 giugno e 16 dicembre. Il pagamento in un'unica soluzione annuale dell'imposta complessivamente dovuta deve avvenire entro il 16 giugno.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguita, a congruaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote pubblicato nel sito Internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Mef), alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Per l'annualità d'imposta 2021, le aliquote non sono cambiate rispetto a quelle risultanti dalla Delibera C. C. n°21 del 29 Dicembre 2020, come di seguito riportato:

	Tipologia immobile
5 %	Abitazioni principali e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9), con detrazione pari ad € 200,00
0 %	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito in legge 26/02/1994, n. 133
1 %	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
0 %	Terreni agricoli, esenti in quanto il Comune di Scano di Montiferro è classificato come montano in base alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993
8,6%	Unità immobiliare ad uso produttivo del gruppo catastale D
8,6%	Altri fabbricati ed aree fabbricabili

Di prevedere una riduzione di imposta pari al 50% in caso di immobili inagibili o non utilizzabili perché in ristrutturazione.

Per i **soggetti residenti all'estero** il pagamento può essere effettuato tramite bonifico sul conto presso il Banco di Sardegna

ABI : 01015

BIC : BPMOIT22XXX

IBAN : IT98M0101588020000000000520

La Legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi
- immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni

### **Novità IMU per pensionati all'estero**

La Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.