

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50,C.1,LETT.B)DEL D.LGS.36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI E DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PER IL PERIODO DI 24 MESI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In esecuzione della propria determinazione n° 69/398 del 20/08/2026

Premesso che:

- Occorre procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili dei locali sede di servizi e uffici comunali e della biblioteca comunale per 24 mesi a partire dal mese di settembre 2026;
- sebbene la procedura di scelta del contraente avverrà mediante "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e concorrenza, si rende comunque necessario procedere alla predisposizione di un avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse, al fine di costituire un elenco di O.E. da cui attingere per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili e della locale sede dei servizi e uffici comunali;

Precisato che

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, per la costituzione di un elenco di operatori economici, al fine di favorire:
- la più ampia partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente;
- la dichiarazione di disponibilità ad essere invitati e, conseguentemente, ad essere potenziali affidatari del servizio in oggetto;
- l'individuazione della ditta cui affidare il servizio in oggetto mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto della documentazione presentata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

RENDE NOTO

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Scano di Montiferro, con sede in Piazza Montrigu de Reos, 16., - Scano di Montiferro . Cod. Fiscale : 80004390953. PEC: protocollo.scanodimotiferro@pec.comunas.it

2. FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né procedura concorsuale o para concorsuale; pertanto, non sono previste graduatorie di merito né attribuzioni di punteggi. Resta, altresì, ferma la facoltà dell'Amministrazione di procedere all'affidamento del servizio con modalità diverse, nel rispetto della normativa vigente.

3. DESCRIZIONE E PREZZO

La manifestazione di interesse ha per oggetto la disponibilità all'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili sede degli uffici comunali e del locale della biblioteca comunale, per un totale di circa mq 680, una volta la settimana, da Settembre 2026.

Luogo di svolgimento del servizio: Scano di Montiferro,

- Piazza Montrigu de Reos, 16 (Comune)
- Corso Vittorio Emanuele, 7 (Biblioteca)

Il prezzo posto a base di gara è pari ad € 12.400,00 iva esclusa

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse le ditte, nelle forme previste dalla normativa vigente, che abbiano maturato esperienze professionali nel campo del servizio di pulizia di fabbricati privati e/o pubblici, analoghe a quello del presente avviso.

I soggetti proponenti dovranno essere in possesso delle risorse umane, nonché dell'esperienza professionale, necessarie a garantire l'esecuzione del servizio con adeguati standard qualitativi. In caso di partecipazione di più ditte, singole o riunite in forma associata, di società, consorzio o raggruppamento temporaneo, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i partecipanti, nonché il nominativo dell'incaricato al coordinamento dei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto alle ditte di partecipare a più di una società o raggruppamento, nonché di partecipare in forma individuale qualora partecipino anche in forma associata, societaria o in raggruppamento.

Il possesso dei requisiti richiesti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra indicate dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, secondo le modalità previste nel Modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 che:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 97, 98 del D.lgs, 36/2023;
- siano abilitati a Sardegna cat per la categoria dei servizi.

- siano in regola con gli obblighi contributivi nei confronti della Cassa previdenziale di appartenenza.
- Aver eseguito un servizio uguale o equiparabile a quello oggetto del presente avviso per conto delle P.A.

Si precisa che l'eventuale affidamento sarà formalizzato mediante la piattaforma Sardegna Cat pertanto, i soggetti interessati dovranno essere regolarmente registrati e abilitati alla categoria dei Servizi.

5. MODALITA. DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Al fine di garantire omogeneità nella presentazione delle istanze, i soggetti interessati sono invitati a utilizzare esclusivamente la modulistica allegata al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Scano di Montiferro esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo.scanodimontiferro@pec.comunas.it, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 04/09/2026.

Il messaggio PEC dovrà riportare il seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI E DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PER IL PERIODO DI 24 MESI, DA SETTEMBRE 2026**

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

Allegato 1 - Modulo per la manifestazione di interesse, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale;

Allegato 2 – Elenco servizi svolti

Resta inteso che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato o trasmesse con modalità diverse da quelle previste.

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente, su Albo Pretorio online del Comune di Scano di Montiferro e sulla Home page del sito internet, per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni.

6. AVVERTENZE

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

Tra le manifestazioni di interesse pervenute e ritenute ammissibili, qualora risultino in numero superiore a una, l'Amministrazione procederà, a insindacabile valutazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP), all'individuazione della ditta e/ o delle ditte ritenute maggiormente idonee in relazione all'esperienza desumibile dalla documentazione presentata e alla specifica attinenza delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nel rispetto del principio di rotazione, cui inoltrare, tramite la piattaforma Sardegnacat, la richiesta di preventivo per l'eventuale affidamento del servizio.

7. PRINCIPIO DI RISULTATO E PRINCIPIO DI FIDUCIA

La presente procedura è improntata al rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del

D.Lgs. 36/2023, quale criterio prioritario nell'esercizio dell'azione amministrativa in materia di contratti pubblici.

In coerenza con il principio di fiducia di cui all'art. 2 del D.Lgs. 36/2023, l'azione amministrativa si fonda sulla valorizzazione della responsabilità, della professionalità e della correttezza degli operatori economici, favorendo un rapporto collaborativo e orientato al buon esito dell'intervento.

L'individuazione della ditta cui affidare l'incarico avverrà, pertanto, privilegiando la comprovata esperienza, l'adeguatezza delle competenze e la capacità organizzativa idonea a garantire il servizio con la professionalità e qualità richiesta.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

9. PUBBLICITA'

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente su Albo Pretorio online del Comune di Scano di Montiferro per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni.

Ai sensi dell'art.6 della Legge 07 Agosto 1990 n.241, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Gavina Milia tel 0785850691.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Angela Pischedda