



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080
09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666
E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it
Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

Albo n°22 del 15.01.2024

BANDO DI PRENOTAZIONE PER ASSEGNAZIONE AREE COMPRESSE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. lotti n° 10-12-17-18-19)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto Sindacale n° 2 prot. n° 61 del 05.01.2024, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica ed attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL.

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente; la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"; il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"; l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali; l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali; l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- Il D.lgs 36/2023; la LR 8-2018.

Richiamate:

- le deliberazioni del CC n. 6 e 7 del 04/04/2023 rispettivamente di approvazione del DUPS e del Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della GC n. 34 del 24.05.2023 di approvazione del PEG 2023-2025;

Visto il decreto n.1461/U del 17.09.1997 dell'Assessorato EE.LL. finanza ed urbanistica della R.A.S., con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Scano di Montiferro;

Visto il Regolamento di cessione delle aree inserite nel P.I.P. sopraccitato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. G.M. n° 5 del 02.02.2011;

Vista la deliberazione del CC n° 29 del 23.11.2023, relativa all'approvazione del programma di alienazione dei lotti n° 10-12-17-18-19 da alienare a terzi per attività artigianali – commerciali e piccola industria, distinti in catasto al F.19 Mappali nn. 278 - 279 - 280 – 283 – 284 – 285 - 397 – 399 – 403 – 406 – 410 – 414;

Vista la deliberazione della G.M. n° 21 del 08.03.2019 di Adeguamento dei prezzi di cessione delle aree PIP, stabilendo in €. 3,15 il prezzo delle aree del PIP, riferito ad ogni metro cubo di volume costruibile sul lotto;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. AM-005 rg 015 del 15.01.2023;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende assegnare agli aventi diritto le aree contrassegnate dai numeri n° 10-12-17-18-19, di cui all'allegata planimetria;

Che il prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà è di Euro 3,15 (tre / 15) al mc. costruibile;

Che l'assegnazione verrà effettuata secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento per la cessione delle aree PIP approvato con deliberazione del CC. n° 5 del 02.03.2011;

Che i soggetti che possono acquisire le aree sono: *Artigiani ed industriali titolari di piccole e/o medie aziende, commercianti, regolarmente iscritti alla camera di commercio industria ed artigianato.*

Che gli interessati per l'assegnazione delle aree dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro le pre 08:00 del 30° (trentesimo) giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune la seguente documentazione:

1. **DOMANDA IN BOLLO indirizzata al responsabile dell'ufficio tecnico, redatta sul modulo allegato, completa dei seguenti elaborati:**

- A. Relazione tecnico economica motivante la richiesta dell'area e dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, le dimensioni dello stesso anche ai fini della valutazione della congruità dell'area richiesta;
- B. Compilazione del questionario allegato alla domanda;
- C. Progetto di massima dell'insediamento a firma di un tecnico abilitato alla libera professione;
- D. Programma di realizzazione dell'intervento.

Che le aree verranno assegnate con le modalità stabilite dal regolamento comunale citato, visibile presso l'Ufficio Tecnico comunale, previo accertamento dei requisiti del richiedente.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al responsabile del Servizio Tecnico nei giorni del Lunedì e mercoledì durante le ore di apertura dell'Ufficio al pubblico.

Si comunica inoltre che il responsabile del progetto è lo stesso responsabile dell'area tecnica, ing. Adriano Marredda.

Il responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Adriano Marredda
Firmato digitalmente

Allegati:

- ALL. 1- PIP TAV. 2
- ALL. 2- PLANIMETRIA CATASTALE
- ALL. 3- RELAZIONE PIP- NORME DI ATTUAZIONE
- ALL. 4- REGOLAMENTO CESSIONE AREE
- ALL. 5- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE