



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

DETERMINAZIONE	
N° AM 145	Del 08/10/2026

REG. GEN.	
N° 458	Del 08/10/2026

Oggetto:	BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIME CASE UBICATE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA – ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), DGR 18/31 del 22 aprile 2026 - concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel Comune di Scano di Montiferro. – ANNUALITA' 2026 – Presa visione della nota RAS prot.5004 del 06.10.2026.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la determinazione prot. n. 4731 del 21.09.2026, con la quale il Responsabile dell'area tecnica conferisce al sottoscritto Geom. Samuele Flore, la responsabilità del procedimento per la gestione del bando in oggetto;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente; la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"; il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"; l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali; l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali; l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- Il D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. integrato dal D.lgs 209/2024; la LR 8-2018.

Richiamate le delibere del CC n.4 e 5 del 06/02/2026 con le quali sono stati approvati rispettivamente il DUPS ed il Bilancio 2026-28;

Richiamata

- la deliberazione della G.C. n. 40 del 23.07.2026 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi al Responsabile dell'area tecnica ed altresì sono state dettate le condizioni aggiuntive rispetto ai criteri regionali obbligatori, ovvero i criteri comunali i quali non potranno essere superiori al 30% del punteggio complessivo, e che la suddetta deliberazione indica pertanto i seguenti punteggi da inserire in bando

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Totale criteri regionali		Max 81
Criteri comunali		

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
a	Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	6 punti
b	Presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare certificata dalla commissione ASL a pena di non assegnazione del punteggio relativo	5 punti
Totale criteri comunali		Max 11
TOTALE CRITERI		MAX 92
Nota: a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente.		

- la determinazione del Responsabile dell'area tecnica n.114 rg 365 del 28.07.2026 con la quale è stato **approvato** il "BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIME CASE UBICATE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA – ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), DGR 18/31 del 22 aprile 2026 - concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel Comune di Scano di Montiferro. – ANNUALITA' 2026", in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, ed alle indicazioni dei criteri comunali come da delibera della Giunta Comunale n. 40 del 23.07.2026 predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico ed i rispettivi allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la comunicazione trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER), acquisita al prot. dell'Ente al n. 5004 del 06/10/2026 avente ad oggetto "Rilevazione criticità su avviso/bando comunale";

Considerato che la citata nota regionale evidenzia le seguenti criticità in ordine alla griglia dei punteggi approvata dal Comune:

1. Ai sensi dell'art. 5 della D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026 e dell'art. 3 della disciplina di dettaglio SER n. 1928/28890 del 10/06/2026, i criteri comunali devono avere obbligatoriamente un punteggio strettamente inferiore all'ultimo dei criteri regionali, garantendo la gerarchia ed il peso prevalente fissati dalla Regione;
2. Nel bando pubblicato da questo Comune, art.11 "Criteri di priorità e punteggi", al criterio comunale lettera a) "*Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice*" sono stati attribuiti punti 6, pari al punteggio assegnato all'ultimo dei criteri regionali "*richiedente di età inferiore a 40 anni*" (punti 6);
3. La Regione invita formalmente l'Amministrazione a procedere alla rettifica della griglia dei punteggi, rimodulando i punteggi dei criteri comunali affinché risultino inferiori all'ultimo criterio regionale, ed a trasmettere il link del bando aggiornato.

Ritenuto necessario e doveroso:

- Prendere atto formalmente della su citata nota regionale acquisita al prot. al n. 5004 del 06/10/2026;
- Rimodulare la griglia dei punteggi del bando comunale conformemente alle direttive regionali e come di seguito:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Totale criteri regionali		Max 81
Criteri comunali		
a	Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	5 punti
b	Presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare certificata dalla commissione ASL a pena di non assegnazione del punteggio relativo	5 punti
Totale criteri comunali		Max 10
TOTALE CRITERI		MAX 91
Nota: a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente.		

- Rideterminare gli atti connessi garantendo la piena coerenza con quanto richiesto.

Dato atto che l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, è stata espletata dallo stesso responsabile del procedimento, Geom. Samuele Flore;

Rilevata l'insussistenza del sottoscritto di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7-08-1990, n. 241 e ss.mm.ii;

Considerato che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 15/01/2013

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.

Di prendere atto formalmente della comunicazione della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica acquisita al prot. dell'Ente al n. 5004 del 06/10/2026, avente ad oggetto la rilevazione delle criticità relative alla griglia dei punteggi del bando comunale ex art. 13 L.R. n. 3/2022.

Di dare atto dei rilievi formulati dalla Regione in merito all'attribuzione del punteggio pari a 6 punti per il criterio comunale a) "Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice", in quanto pari al punteggio previsto per l'ultimo criterio regionale "età inferiore a 40 anni" - punti 6, in violazione del principio di subordinazione e gerarchia dei punteggi stabiliti dalla D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026.

Di disporre l'immediata revisione e rettifica della griglia dei punteggi del bando comunale, riducendo il punteggio attribuito ai criteri comunali a un valore strettamente inferiore a 6 punti, al fine di ripristinare il corretto rapporto di proporzionalità e gerarchia tra criteri regionali e comunali.

Di approvare la rettifica del Bando di concessione contributi con la nuova griglia ed alla trasmissione del relativo link di avvenuta pubblicazione al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Autonoma della Sardegna.

Di dare atto che tali modifiche dovranno essere recepite in fase di esame delle domande da parte della relativa commissione di esame;

Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di rettifica al bando nel sito appresso indicato: albo pretorio online, home page del sito comunale;

Di procedere alla pubblicazione della presente ai sensi del D.L. 14 marzo 2013, n.33;

Di trasmettere copia della presente determinazione, per conoscenza e quanto di competenza, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, all'Ufficio di Ragioneria, all'Ufficio AA.GG., all'Ufficio Messi

Il Responsabile del procedimento

Geom. Samuele Flore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto Sindacale n° 2 prot. n° 128 del 09/01/2026, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica ed attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL.

Vista la proposta del responsabile del procedimento in data odierna;

Constatata la propria competenza all'adozione dell'atto;

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

Di assumere la determinazione in oggetto nei termini della proposta del responsabile del procedimento Geom. Samuele Flore;

Di procedere alla pubblicazione della presente ai sensi del D.L. 14 Marzo 2013, n. 33;

Di trasmettere per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al sig. Sindaco, al sig. Segretario Comunale, al responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio Affari Generali e all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'albo del Comune per 30 giorni consecutivi;

Il responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Adriano Marredda

Firmato digitalmente

MARREDDA ADRIANO 08/10/2026