



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Provincia di Oristano  
Piazza Montrigu de Reos, n. 16

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 19/09/2022

<b>OGGETTO:</b>	<b>MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 28 DEL 26.04.2022 DI APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022</b>
-----------------	--

L'anno 2022 addì diciannove del mese di settembre

*Alle ore 20:00, nella sala Consiliare della sede Municipale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati nei modi di legge, si è riunito, con modalità mista (in presenza e in videoconferenza), il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria Urgente, in seduta pubblica di Prima convocazione, secondo le modalità indicate nell'Appendice del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale sulla "Disciplina delle sedute in videoconferenza e della registrazione delle riunioni" nelle persone dei Signori:*

Eseguito l'appello risultano	Presenti/Assenti
Flore Antonio	Presente
Ghiaccio Antonio Pietro	Presente
Milia Antioco	Presente
Cappai Stefano	Presente
Chessa Mariangela	Presente
Obinu Giovanni	Presente
Irde Ismaele	Presente
Vassallu Paola	Presente
Chessa Claudio	Presente
Tiana Marina	Presente
Pinna Piero	Presente
Masala Angelo Giuseppe	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>12</b>
<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

*I Consiglieri Chessa Mariangela e Chessa Claudio partecipano alla seduta in videoconferenza. L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza mediante programma "Jitsi Meet" è stata accertata da parte del Segretario Comunale, compresa la votazione.*

In presenza, assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Emanuela Stavole**

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Dott. Flore Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO		
Deliberazione Consiglio Comunale	N. 50	del 19/09/2022
Oggetto:	MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 28 DEL 26.04.2022 DI APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si da atto che alle ore 20:20 si collega in videoconferenza e partecipa alla seduta il Consigliere Chessa Claudio

- **VISTA** la propria deliberazione n. 28 del 26/04/2022 con la quale sono state approvate le seguenti aliquote sull'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2022:

	Tipologia immobile
5 ‰	Abitazioni principali e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9), con detrazione pari ad € 200,00
0 ‰	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito in legge 26/02/1994, n. 133
1 ‰	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
0 ‰	Terreni agricoli, esenti in quanto il Comune di Scano di Montiferro è classificato come montano in base alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993
8,6‰	Unità immobiliare ad uso produttivo del gruppo catastale D
8,6‰	Altri fabbricati ed aree fabbricabili

- **RICHIAMATO** l'art. 1, comma 751, della legge n. 160 del 2019, il quale dispone che *“fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”*;
- **CONSIDERATO** che per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (c.d. immobili merce) la soprarichiamata deliberazione prevede per errore materiale l'assoggettamento all'imposta del **1 ‰** anziché l'esenzione;
- **RITENUTO** pertanto di dover modificare la deliberazione del C.C. n. 28/2022, prevedendo per i citati immobili l'esenzione totale;
- **RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 20 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il nuovo *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)”*, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- **VISTO** il DUPS e il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvati da questo Consiglio rispettivamente con le deliberazioni n. 25 e n. 26 del 05.04.2022;
- **VISTI:**
- l'art. 42 del TUEL, che attribuisce al Consiglio la competenza in merito;
  - il vigente Statuto comunale;
  - il vigente Regolamento comunale sui controlli interni

- **ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La proposta sottoposta a votazione palese, eseguita per alzata di mano dall'Assemblea, viene approvata all'unanimità

### **DELIBERA**

- DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- DI MODIFICARE** la deliberazione del C.C. n. 28/2022 prevedendo, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano locati (c.d. immobili merce), l'esenzione totale;
- DI APPROVARE**, per l'anno di imposta 2022, le seguenti nuove aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

	Tipologia immobile
<b>5 %</b>	Abitazioni principali e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9), con detrazione pari ad € 200,00
<b>0 ‰</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito in legge 26/02/1994, n. 133
<b>0 ‰</b>	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
<b>0 ‰</b>	Terreni agricoli, esenti in quanto il Comune di Scano di Montiferro è classificato come montano in base alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993
<b>8,6 ‰</b>	Unità immobiliare ad uso produttivo del gruppo catastale D
<b>8,6 ‰</b>	Altri fabbricati ed aree fabbricabili

- DI PREVEDERE** una riduzione di imposta pari al 50% in caso di immobili inagibili o non utilizzabili perché in ristrutturazione;
- DI TRASMETTERE** telematicamente, nei termini di legge, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale <http://www.portalefederalismofiscale.gov.it>;
- DI DICHIARARE** la presente deliberazione, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con separata votazione svoltasi con le stesse modalità e lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*FIRMATO DIGITALMENTE*  
DOTT. FLORE ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*FIRMATO DIGITALMENTE*  
DR.SSA EMANUELA STAVOLE