



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 80004390953 ccp. 12132080

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Sito internet. www.comune.scanosdimontiferro.or.it

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 -

Area Tecnica

Albo 832 Del 31.12.2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

“Riqualificazione urbana centro storico corso V. Emanuele e circostanti” di cui al bando RAS Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica.

CUP J57H17000930006- CIG 7748828726

II RESPOSANBILE DALL'AREA TECNICA RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, in esecuzione della determinazione del responsabile del area tecnica n. 134 R.G. 628 del 14.12.2018, intende espletare il giorno **08.02.2018 alle ore 9.30**, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 c. 1 e 60 del D.lgs 50/016 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori di “ **Riqualificazione urbana centro storico corso V. Emanuele e circostanti**” di cui al bando RAS Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. CUP J57H17000930006- CIG 7748828726, da aggiudicarsi con le modalità di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dall'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto da esperirsi sul portale della Regione Autonoma della Sardegna – piattaforma di e_procurement, denominato SardegnaCAT, All'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO, PROVINCIA DI ORISTANO

Servizio competente: Area Tecnica - Via Montrigu de Reos, 1 – SCANO DI MONTIFERRO (OR)

PI. 00351460951, CF. 80004390953 - Tel. 0785/329170 ;

Sito internet: www.comune.scanodimontiferro.or.it.

e-mail: uff.tec.scanomontife@tiscali.it - pec: tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura “aperta” ai sensi dell'art. 59 c. 1 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: CORSO VITTORIO EMANUELE , ubicata nel centro abitato del Comune di Scano di Montiferro.

3.2. Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, consistente nella demolizione della pavimentazione esistente della strada sopraindicata, la ricostruzione in lastricato di basalto e la realizzazione di sottoservizio e dei collegamenti agli stessi, secondo le prescrizioni e modalità indicate nel progetto di “ **Riqualificazione urbana centro storico corso V. Emanuele e circostanti**” di cui al bando RAS Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. **CUP J57H17000930006- CIG 7748828726- CPV 45233140-2 .**

3.3. Natura: L'intervento ricade nel centro matrice del comune di Scano di Montiferro, come individuato dalla Regione autonoma della Sardegna con determina n.1161/DG del 26.1.2007, quindi inquadrato come Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali ai sensi del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

3.4. Importo complessivo dei lavori: €57.902,79 , comprensivi di € 20.461,27 per manodopera ed € 800,00 oneri di come di seguito indicato:

- | | |
|---|-------------|
| a) importo dei lavori a base d'asta (da assoggettare a ribasso) | € 57.102.79 |
| b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | € 800,00 |

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria (d.P.R. 207/2010 s.m.i.)	Qualificazione obbligatoria / avvalimento	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	SI / Divieto di avvalimento	46.747,00	81,86	prevalente	30 %
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	SI / Avvalimento consentito	10.355,79	18,14	scorporabile	100 %

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Scano di Montiferro nei giorni di ricevimento del pubblico nonché disponibili sul sito Internet www.comune.scanodimontiferro.or.it - amministrazione trasparente - sezione bandi e gare.

Il contratto verrà stipulato secondo lo schema standard in uso presso il comune di Scano di Montiferro.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1. Termine di presentazione delle offerte: Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle ore **9.00 del giorno 07.02.2019**, conformemente al comma 3 dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

6.2. Indirizzo: La candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, con le modalità specificate nel Disciplinare e nell'allegato "Istruzioni di Gara", entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo www.sardegncat.it, pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.

6.3. Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara e quindi pari ad **€1.158,05** secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, maggiorata delle percentuali stabilite dall'art. 103 del codice, qualora ne ricorrano le condizioni.

9. FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con fondi del bilancio regionale e cofinanziamento comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

11.1. Requisiti di idoneità: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

11.2. Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:

11.2.1 - (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa alla categoria OG 2 ed OG6 rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

11.2.2 - (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 2.3 del presente disciplinare:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dal concorrente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

d) **presenza di direttore tecnico in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 13 del D.M. 22 agosto 2017 n°154, previsto per le categorie OG2.**

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4.

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara verrà espletata interamente sul portale SardegnaCAT.

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà in prima seduta il giorno **08.02.2019 alle ore 9.30**, eventuali altre sedute verranno comunicate tramite avviso sul portale SardegnaCAT, tramite l'apposita area di messaggistica. Le operazioni sul portale telematico saranno effettuate dalla postazione PC presente presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Tecnico sito a Scano di Montiferro in Via Montrigu de Reos n° 1, in seduta pubblica, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo dell'**area messaggistica della piattaforma SardegnaCAT.**

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo di apposito messaggio, inviato tramite l'area messaggistica della Piattaforma SardegnaCAT almeno un giorno prima della data fissata.

Apertura della busta "A – BUSTA DI QUALIFICA":

Le operazioni di gara relative alla documentazione amministrativa, saranno svolte da un seggio di gara composto dal RUP e due dipendenti dell'amministrazione.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'interno della Piattaforma SardegnaCAT a:

a) verificare che le offerte siano state inserite a sistema entro i termini stabiliti;

b) apertura delle Buste A – documentazione amministrativa: di ciascun concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e la regolarità del contenuto dei documenti stessi;

c) procedere all'ammissione alle fasi successive dei concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.

d) Attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al successivo punto 21;

- e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- f) Propone, qualora non coincidente con responsabile del servizio, l'adozione dei provvedimenti di esclusione ed ammissione dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice ripetizione con successivo.

In caso di esclusione di un concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta tecnica ed economica dello stesso.

Apertura della busta “B – BUSTA ECONOMICA”:

In seguito alla fase di verifica formale delle proposte, eseguita dal RUP unitamente al seggio di gara e dopo la pubblicazione degli ammessi alla successiva fase, la Stazione Appaltante provvederà all'apertura delle buste B - BUSTE ECONOMICHE, relative all'offerta economica, (presentate in conformità con lo schema di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante vedi allegato C) presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara e lettura dei ribassi offerti.

- terminate le operazioni di cui sopra, il seggio di gara procede, qualora ne ricorrano le condizioni, previo sorteggio di uno dei criteri individuati al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo 97, comma 2. Tale facoltà non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.
- Al termine delle operazioni il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e procederà a formulare la proposta di aggiudicazione provvisoria e trasmetterla all'amministrazione appaltante.
- Il RUP verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. Lo stesso può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.
- Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Precisazioni:

- Qualora l'esame della Documentazione Amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno stabilito, la stessa verrà aggiornata al giorno successivo (esclusi sabato e domenica); i plichi posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara, saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità.
- Tutti i provvedimenti di ammissione ed esclusione saranno proposti da RUP unitamente al seggio di gara al Responsabile dell'area tecnica, il quale adotterà i conseguenti atti.
- Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni, nonché della composizione della commissione giudicatrice, sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, utilizzando la piattaforma SardegnaCAT.
- Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
- Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Troverà applicazione l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte, previsto dall'art. 97 del codice, in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10. In caso di offerte ammesse inferiori a 10 si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso.

La determinazione della soglia di anomalia è effettuata con i metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi del comma 3 art.97 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata dal RUP con l'ausilio della commissione di gara.

Il calcolo per determinare la valutazione dell'offerta e per la determinazione della soglia di anomalia sarà considerato fino **alla terza cifra decimale**, senza arrotondamenti.

16. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

17. AVVALIMENTO:

Ai sensi del comma 3 dell'art. 146 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **non è consentito l'istituto dell'Avvalimento**

relativamente alla categoria OG2.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto, costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare; ed in ragione della specificità dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori, caratterizzato da strette strade interne al centro urbano, che non consente di operare contemporaneamente a più imprese.

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato dal Geom. Aldo Coratza in data 31.12.2018;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità della Regione Sardegna;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Piero Piero Piludu - tel. 0785/329171/0 – e-mail: uff.tec.scanomontife@tiscali.it - pec: tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it ;
- Protocollo: protocollo.scanodimontiferro@pec.comunas.it
- Si rinvia inoltre al punto "Ulteriori Disposizioni" del disciplinare di gara, per le informazioni non integralmente richiamate nel presente bando;
- Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.scanodimontiferro.or.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi".
- I costi contrattuali sono presumibilmente quantificabili nella somma di €2000,00.

20. Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento privacy UE 2016/679 ed alla direttiva 2016/680, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

21. Pubblicazione:

Il presente bando, è pubblicato, per trentacinque giorni; sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.scanodimontiferro.or.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi"; sull'Albo Pretorio online del comune di Scano di Montiferro; sul sito della RAS; sul sito del Ministero delle Infrastrutture (MIT); sulla piattaforma ANAC, nell'area pubblica della piattaforma di e_procurement SardegnaCAT.

22. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico, Geom. Aldo Coratza Tel. 0785/329170, pec: tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

23. Procedure di ricorso

Avverso la presente procedura d'appalto è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, 09124 Cagliari (CA).

24. Allegati:

- All. A: domanda di ammissione alla gara;
- All. B: Modello DGUE;
- All. C: Fax-simile di dichiarazione di offerta;
- All. D: Dichiarazione anti-corrruzione;
- All. 2: Disciplinare di gara;
- Elaborati di progetto in formato pdf disponibili sul sito www.comune.scanomontiferro.or.it; "Bandi di gara e avvisi"
- Patto di integrità;

Il Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica

Geom. Aldo Coratza