



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

Provincia di Oristano

P.zza Montrigu de Reos

Cap:09078 – Tel. 0785/32000 – Fax: 0785/32666

C.F. 80004390953 – P.IVA 00351460951

UFFICIO DEL SINDACO

AVVISO

SI COMUNICA CHE È INTENDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PARTECIPARE AL BANDO 2015 - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998 N.29 - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA CON LA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO CHE PREVEDE LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER "RECUPERO PRIMARIO" DESTINATO A IMMOBILI PRIVATI DI EPOCA ANTECEDENTE IL 1940 RICADENTI NEL "CENTRO MATRICE" DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE. IL BANDO REGIONALE PREVEDE:

PER GLI EDIFICI UNIMMOBILIARI:

- a) Il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni. fino 60 per cento della spesa complessiva;
- b) Il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.). fino al 20 per cento della spesa complessiva;

PER GLI EDIFICI PLURIMMOBILIARI:

- a) Il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fonda/ioni, fimi al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) Il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotti, fognaria, etc.) fino al 20 per cento della spesa complessiva;
- c) Il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, lino al 20 per cento della spesa complessiva;

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche e l'I.V.A. solo se il costo è effettivamente sostenuto. La graduatoria per l'individuazione dei beneficiari finali, nei limiti del finanziamento concesso, sarà redatta sulla base dei seguenti criteri:

1. **Epoca di costruzione dell'edificio)**
2. **Recupero di edifici inabitabili che potranno essere riadibiti a seguito dei lavori di recupero primario;**
3. **Tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: Statico, Igienico, funzionale e decoro;**
4. **Stato di degrado (alto, medio, basso)**

La richiesta di finanziamento degli interventi di Recupero Primario (R.P), previsti all'interno della proposta di PI. deve essere preventivamente inoltrata al Comune di appartenenza e deve contenere:

1. La relazione tecnica che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;
2. Il progetto preliminare dell'intervento di recupero;
3. Il computo metrico estimativo delle opere, basalo sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
4. Idonea documentazione fotografica dell'immobile;
5. Idonea cartografia che localizzi il singolo immobile da recuperare:

Nel caso in cui siano state realizzale modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza

Le richieste corredate della documentazione richiesta dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 26/10/2015



Il Sindaco
Franco Frascaro