



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

Tel. 0785/329170 - Fax 32666

Area Tecnica

Prot. n° 1560 del 28.04.2011

Spett.le Impresa Operatori già invitati

Via _____ n° _____

=====

LETTERA DI INVITO PER PROCEDURA NEGOZIATA

procedura: negoziata articolo 122, comma 7bis , del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 5/2007, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

Gara d'appalto 16.05.2011 ore 13

**BANDO STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE-
REALIZZAZIONE N° TRE ALOGGI “.**

(Finanz. RAS ASS LLPP €. 523.081,47)

Codice CUP_J54G1000000006 Codice CIG: 2155119C72

**Importo a base d'appalto €. 275.000,00, oltre € 8.250,00 per oneri per
la sicurezza non soggetti a ribasso .**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DEL PROCEDIMENTO**

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito , dal progetto approvato e alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO
NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI E SULLE MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE**

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Scano di Montiferrero centro urbano-;

DESCRIZIONE LAVORI: Impianti tecnologici cat. OG2

ENTITÀ DELL'APPALTO (in euro, IVA esclusa);

- a) € 283.250,00 , di cui:
- b) € 275,000,00 per lavori (soggetti a ribasso)
- c) € 8.250,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

-	OG2	€.	225.277,00	81,919%
-	OS3	€.	21.184,00	7.703%
-	OS28	€.	14.390,00	5.233%
-	OS30	€.	14.149,00	5.145%

MODALITÀ' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 45, comma 7, del D.P.R. n. 554 del 1999;

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006e dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 5/2007;

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere uno dei seguenti requisiti:

a) attestazione di qualificazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione adeguata alle categorie e agli importi dei lavori oggetto dell'appalto;

In alternativa

b) attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n. 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

c)- AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006. Secondo quanto previsto del predetto disposto normativo, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'Attestazione SOA di altro soggetto. A tali fini il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione da inserire nella busta "A - Documentazione":

I. Dichiarazione Sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per le imprese non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale l'impresa ausiliaria o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m) bis, m) ter e m) quater del D. Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

N.B. I casi di esclusione previsti dal punto precedente non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

b) attesta che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956;

c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- d)** attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e)** dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. n. 231/2001;
- f)** attesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A., indicando la sede, l'attività esercitata, il numero d'iscrizione, la data di iscrizione, la durata o il termine di attività, la forma giuridica, nonché indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g)** attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.
- h)** attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i)** dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica il titolare, il socio, i soci accomandatari, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il Direttore Tecnico

ovvero

dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico;

ovvero

dichiara che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico che si trovano nelle condizioni di cui all'Art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per i quali sono state adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

j) attesta di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;

k) dichiara di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con una delle altre imprese che partecipano alla gara; tale dichiarazione deve essere obbligatoriamente resa anche se negativa;

l) dichiara di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

m) di mantenere le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL e Cassa Edile (indicare sede e matricola di ognuna), e di essere in regola con i relativi versamenti;

(Solo per le Cooperative)

n) che la Cooperativa risulta regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare;

II. CONTRATTO, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

III. dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e quelle di cui alle lettere b), c) e d) del precedente punto 1) rese, eventualmente, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006;

IV. dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 resa, eventualmente, anche dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 che sono cessati dalla carica di titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito dei poteri di rappresentanza legale.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

TERMINE DI ESECUZIONE: GIORNI 240 (DUECENTOQUARANTA– art. 39 csa) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari **allo 0.50 per mille** conformemente alle disposizioni di cui all'art. 42 del CSA.

PAGAMENTI: le rateo di acconto saranno liquidate conformemente all'art. 43 del Capitolato speciale d'appalto, quanto il vcredito netto raggiunga la somma di **€. 60.000,00 (SESSANTAMILA)**

VISIONE ELABORATI: Gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, e lo schema di contratto sono visibili presso l'ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni Sabato escluso dalle ore 10 alle ore 12 , il martedì –giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

termine: le offerte di gara dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante entro il termine perentorio **del giorno 16.05.2011, ore 12.00**

indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Scano di Montiferro – Via Montrigu de Reos snc – 09078 SCANO DI MONTIFERRO (OR);

modalità: I plichi contenenti le offerte, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o a mano al Ns. protocollo, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

“A-Documentazione” e “B – Offerta economica”.

Nella busta “A” devono essere contenuti **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione secondo il modulo “D” allegato
- 2) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta che abbia sottoscritto la domanda di partecipazione al presente appalto, nonché degli altri soggetti di cui all'art. 38 , c.1 del D.lgs163/2006;
- 3) cauzione provvisoria valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'offerta, pari all'2% (due per cento) dell'importo di € 283.250,00 **determinata in € 5.665,00** , ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, costituita, a scelta dell'offerente, da:
 - contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - b.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all' articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004); in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;
 - c) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:
 - c.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b1) ;
 - c.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

NON SI ACCETTANO ASSEgni BANCARI.

La suddetta garanzia, **a pena di esclusione**, deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile - l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

4)- ricevuta versamento del contributo a favore dell'AVCP dell'importo di €. *** secondo quanto prescritto dalla deliberazione dell'AVCP del 3.11.2010, eseguita secondo le seguenti modalità di pagamento:

-on line mediante carta di credito ;

-in contanti, munito del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini;

5)- in caso di avallamento documenti di cui al paragrafo “CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE” lettera c)-

Nella busta “**B**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione in carta legale, redatta secondo l’allegato “**C**”, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:

a) l’indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, del prezzo offerto rispetto all’importo massimo dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà espletata il giorno 16.05.2011 alle ore 13,00 presso la sede comunale, in seduta pubblica. La Commissione di gara, il giorno fissato per l’apertura delle offerte, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione contenuta nella busta **A** ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) all’apertura della busta “**B**” **Offerta Economica** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;

c) all’eventuale aggiudicazione provvisoria dell’appalto al migliore offerente.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) l’amministrazione provvederà a verificare i requisiti dichiarati dall’impresa al fine di disporre l’aggiudicazione definitiva.

b) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) l’aggiudicatario, prima della stipula del contratto, deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 113, del D. Lgs. 163/2006,

e) si applicano le disposizioni previste dall’articolo 75, comma 7, del D. Lgs. 163/06;

f) l’aggiudicatario deve altresì presentare una **polizza assicurativa** prescritta dall’art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dall’art. 103 del D.P.R. n. 554/’99, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, **per le seguenti somme** assicurate, a copertura dei **danni subiti dalla stazione appaltante** a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori.

g) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999;

h) i corrispettivi saranno pagati con stato d’avanzamento al raggiungimento del 30% dell’importo contrattuale, e a stato finale degli stessi; ai sensi dell’art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/06, ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l’affidatario, trasmette all’amministrazione o ente committente il documento unico di regolarità contributiva, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti.

i) la stazione appaltante si riserva la facoltà in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell’originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori. Si procede all’interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l’originario aggiudicatario. L’affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell’art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

l) è esclusa la competenza arbitrale;

m) Responsabile del procedimento: Geom. Aldo Coratza, domiciliato presso il comune di Scano di Montiferro Via Montrigu de Reos, 1 – tel. 0785-329170-1 fax 0785 - 32666;

n) Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle seguenti norme:

Capitolato Generale d’appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto 19.04.2000, n. 145, al D.P.R. n. 34/2000, al D.P.R. 554/1999 e s.m.i., alla L.R. 14/2002, alla L. 22.11.2002, n. 266, al D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., alla L.R. n. 5 del 07.08.2007;

o) Il Presidente della gara si riserva la facoltà di sospendere ed aggiornare ad altra ora o altro giorno la seduta di gara.

p) L’aggiudicazione dei lavori è subordinata all’adozione dell’apposito provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del competente organo, pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto. L’aggiudicazione diventa impegnativa per l’Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dal momento dell’inizio delle operazioni di scelta.

Dati personali - Tutela della privacy

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

a) i dati richiesti dalla stazione appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l’affidamento dell’appalto dei lavori pubblici di cui all’oggetto;

b) il conferimento dei dati richiesti alle ditte concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;

- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/'06;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;

f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio;

g) il titolare del trattamento dei dati personali è: il Geom. Aldo Coratza – Responsabile Unico del Procedimento, dipendente del Comune di Scano di Montiferro.

Scano di Montiferro Li 28.04.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Aldo Coratza