

**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO**

N. 371 REP.

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che copia della
deliberazione viene pubblicata
all'Albo Pretorio di questo
Comune per 15 giorni
consecutivi*

Dal 07/07/2010

Al 22/07/2010

*inviata contestualmente ai capi
gruppo, al responsabile del
servizio e ufficio competenti*

Prot. 2401 Del 07/07/2010

Data 07/07/2010

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
Dr. Salvatorino Chelo**

**La presente deliberazione è
divenuta esecutiva:**

*dopo il decimo giorno dalla
sua pubblicazione*

*è stata dichiarata
immediatamente esecutiva per
ragioni d'urgenza.*

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
(Dr. Salvatorino Chelo)**

N. 92 del registro delle deliberazioni data 05/07/2010

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

**BANDO STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A
CANONE SOCIALE – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
REALIZZAZIONE TRE ALLOGGI**

*L'anno duemiladieci addì 05 (cinque) del mese di luglio
Alle ore 08:00, nella sala giunta della sede Municipale, a
seguito di convocazione nei modi legge si è riunita la Giunta
Comunale:*

Eseguito l'appello risultano	Presenti	Assenti
Manca Antioco Giuseppe		X
Pes Giuseppe	X	
Dettori Salvatore	X	
Obinu Antonio	X	
Pes Francesco	X	

Assiste all'adunanza il **Segretario Comunale Dr. Salvatorino Chelo**

Il Sig. Pes Giuseppe nella sua veste di **Vice Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Comune di Scano di Montiferro- Provincia Oristano		
Delibera Giunta Comunale	N. 92	Del 05/07/2010
Oggetto:	BANDO STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE REALIZZAZIONE TRE ALLOGGI	

LA GIUNTA COMUNALE

➤ **PREMESSO :**

- **Che** con D.G.R. n 49/20 del 05/12/2007 – punto E1 – è stato approvato programma di intervento di recupero ovvero acquisito e recupero alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale;
- **Che** con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale dell'Assessorato dei LL.PP. n 2368/116 del 18/01/2008 è stato approvato l'invito a presentare proposte per l'intervento di cui al comma precedente;
- **Che** con la deliberazione del Consiglio Comunale n 17 del 23/05/2008 è stata approvata la proposta di partecipazione al "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale" della spesa complessiva di €. 533.975,47, che prevedeva l'acquisto del fabbricato sito in Scano di Montiferro ,Corso Vittorio Emanuele , censito nel Catasto Urbano al Foglio 28 (ventotto) mapp. 769 sub. 3 (settecentosessantanove subalterno tre), Partita 747 , Zona Censuaria unica, Categoria A/2, Classe prima, vani 10, sup. cat. 217, rendita lire 730.000 ;
- **Che** con la deliberazione della G.R. n 71/32 del 16/12/2008, è stato assegnato al comune di Scano di Montiferro un finanziamento pari ad €. 523.081,47 per la realizzazione di alloggi a canone sociale;
- **Che** con la nota della RAS, Assessorato dei LL.PP., Servizio di Edilizia Residenziale, prot. n 34798 del 02/09/2009, pervenuta in data 07/09/2009, prot. 2975, è stato comunicato a codesto Ente l'assegnazione del finanziamento regionale per l'intervento in oggetto;
- **Che** con deliberazione del Consiglio comunale n 30 del 21/09/2009 è stato approvato l'accordo di programma tra la Regione e il comune di Scano di Montiferro;
- **Che** in data 12-04-2010 è stato stipulato il contratto di acquisto degli alloggi da destinare all'intervento in oggetto;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 15.06.2010 si è provveduto ad approvare definitivamente la variante al Piano particolareggiato del centro storico, e pertanto l'intervento in oggetto risulta conforme alle disposizioni di detto Piano Urbanistico;
- **Che** l'opera è inserita nel programma triennale delle OOPP approvato con deliberazione CC n° 8 del 09.03.2010;
- **Che** il responsabile dell'area tecnica, incaricato dall'amministrazione, ha provveduto alla redazione del progetto preliminare dell'intervento dell'importo complessivo di €. **523.081,47** come ripartito nell'apposito quadro economico del progetto, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica; calcolo sommario della spesa e quadro economico; Studio di prefattibilità

ambientale; prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza; TAV 1)- Inquadramento-doc. fotografica- estratto catastale- estratto PAI – TAV. 2)- Pianta sezioni, prospetti stato di fatto; TAV 3)- Pianta sezioni, prospetti stato di progetto; che presenta il seguente quadro economico:

- **VISTO** il parere del responsabile del procedimento, espresso in data 02.07.2010 ai sensi dell'art. 7 comma 18 della LR 7/05;
- **ACQUISITO** il documento di verifica preliminare redatto dal responsabile del procedimento in data 02.07.2010;
- **RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del progetto in quanto ritenuto consoni agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione comunale;
- **ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, trascritti in calce alla presente;

Con votazione unanime, palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

la narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di “BANDO STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE” REALIZZAZIONE N° TRE ALOGGI - redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Aldo Coratza, dell'importo complessivo di **€ 523.081,47**, ripartiti secondo il quadro economico indicato in premessa;
2. di dare atto che la spesa trova copertura sul cap. 3239 del bilancio 2010;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Antioco Giuseppe Manca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatorino Chelo