



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

## Servizio Tributi – Ufficio Tarsu

Piazza Montrigu de Reos – 09078 – SCANO DI MONTIFERRO

Tel. 078532000 – Fax 078532666

### DENUNCIA DEI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONE

(ai sensi del D.Lgs. n.507/1993 e del Regolamento Comunale della Tassa Rifiuti Solidi Urbani)

#### DA COMPILARE IN STAMPATELLO IN TUTTE LE SUE PARTI

A) Il sottoscritto

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

#### CHIEDE L'ISCRIZIONE E/OLAVARIAZIONE DELL'ISCRIZIONE AI RUOLI DELLA TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI

E A TAL FINE DICHIARA

che l'inizio della disponibilità dell'immobile decorre ...../...\_\_...\_\_.../

che la decorrenza della variazione di : intestazione o indirizzo o superficie o destinazione d'uso del locale è \_\_\_\_/ \_\_\_\_/\_\_\_\_

che i locali ed aree sottoindicati sono di proprietà di \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/ \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
C.F./PI \_\_\_\_\_

#### 1) Ubicazione:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali: sezione \_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
cat. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali: sezione \_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
cat. \_\_\_\_\_

**2) Descrizione (INDICARE LA SUPERFICIE INTERNA CALPESTABILE - NOTA G)**

a)Abitazione (COMPRESI BALCONI CHIUSI O TERRAZZE CHIUSE) ..... mq \_\_\_\_\_  
b)Cantine - Locali di Sgombero ..... mq \_\_\_\_\_  
c)Garage - Box auto .....mq \_\_\_\_\_  
**SUPERFICIE TASSABILE TOTALE.....mq \_\_\_\_\_**

**3) Numero totale degli occupanti:** \_\_\_\_\_

**4) Richiesta riduzione come unico occupante {NOTA H}**

(PERCHÉ LA RICHIESTA DI RIDUZIONE SIA PRESA IN CONSIDERAZIONE DALL'UFFICIO,  
DEV'ESSERE NECESSARIAMENTE FIRMATA LA DICHIARAZIONE SOTTOSTANTE)

*"Il sottoscritto dichiara di essere residente e unico occupante nell'abitazione oggetto della presente denuncia".*

Firma \_\_\_\_\_

**5) Eventuale attività economica o professionale svolta nell'abitazione:**

Attività \_\_\_\_\_ svolta in mq \_\_\_\_\_ su un tot di mq \_\_\_\_\_

**6) Variazione di intestazione da**

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

o Deceduto il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

o Emigrato a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

o Coabitazione presso contribuente tassato con C.F. \_\_\_\_\_

o Variazione di intestazione a convivente

o Altro (specificare) : \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di oErede oDelegato oRappresentante legale del contribuente di cui al punto 6

**7) Variazione di indirizzo da \_\_\_\_\_**

Locale: o Venduto – o Restituito – o Locato – o Tenuto a disposizione privo di utenze

a \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

Utenza Elettrica Cessata / Volturata al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ {NOTA N}

Utenza Idrica Cessata / Volturata al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ {NOTA N}

**Allegare o integrare entro 60 giorni dalla presentazione la documentazione comprovante la cessazione delle utenze**

**8) Variazione superficie da mq \_\_\_\_\_ a mq \_\_\_\_\_**

**9) Variazione destinazione d'uso da \_\_\_\_\_**

**10) a \_\_\_\_\_**

NOTE E COMUNICAZIONI DEL CONTRIBUENTE: \_\_\_\_\_

Scano di Montiferro, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**FIRMA (CONTRIBUENTE)**

ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUENTE E DEI FIRMATARI  
PER L'INOLTRO DELLA PRESENTE ISTANZA LEGGASI LA NOTA Z  
**INFORMATIVA LEGGE N. 196/2003 (TUTELA DATI PERSONALI)**  
SI INFORMA CHE I DATI FORNITI SARANNO OGGETTO DI TRATTAMENTO A MEZZO DI SISTEMI INFORMATICI  
E SARANNO UTILIZZATI AI SOLI FINI GESTIONALI.

## Allegato del modulo “Denuncia dei locali adibiti ad abitazione”

### *Note di commento*

**NOTA A** Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale sulla Tarsu: *“Per i locali ad uso abitativo, affittati con mobilio, la tassa è accertata nei confronti del proprietario, se il contratto di locazione è di durata pari od inferiore all'anno, mentre viene accertata, ed è dovuta, dal conduttore per periodi superiori all'anno”*.

**NOTA B** Le denunce di iscrizione devono essere sottoscritte dal contribuente, intestatario della tassazione a cui si riferiscono, quindi in questo caso nel punto A) devono essere inseriti i dati di chi si sta iscrivendo o chiedendo variazione.

Nel caso in cui il sottoscrittore sia il delegato del contribuente, questi indicherà i propri dati anagrafici nel punto A), i dati del contribuente nel punto B) e dovrà allegare la delega firmata dal contribuente delegante, corredata dalla copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo e copia del proprio documento di riconoscimento in quanto firmatario dell'istanza.

Nel caso in cui il contribuente sia una società, il sottoscrittore sarà il rappresentante legale della stessa, il quale inserirà i propri dati anagrafici nel punto A) e i dati della società nel punto B).

Mentre nel punto C) dev'essere indicato in ogni caso un recapito del contribuente.

**NOTA C** Indicare la data dalla quale decorre la detenzione del locale/immobile a propria disposizione, anche senza averlo effettivamente occupato. Ai fini della tassazione, si presume che il locale/immobile venga tenuto a disposizione dal momento in cui si allaccia la prima delle due utenze primarie, elettrica o idrica, a nome del contribuente intestatario o a nome di una terza persona interessata oppure dalla decorrenza del contratto di locazione o di compravendita, nel caso in cui le utenze primarie non vengano volturate.

**N.B.** La data di inizio detenzione del locale va indicata anche nel caso di variazione di intestazione e di indirizzo.

**NOTA D** In caso di variazione, mettere una crocetta sulla voce che interessa.

**N.B.** Per la variazioni che comportano un minor ammontare della Tassa, l'abbuono decorre dal primo giorno del bimestre solare successivo alla data di presentazione della denuncia di variazione.

**NOTA E** Nel caso di più cointestatari eredi dell'ex proprietario, indicare i dati anagrafici di un solo erede.

**NOTA F** Indicare l'ubicazione dell'unità oggetto della tassazione, anche se è la stessa della residenza o della sede legale della società. **È obbligatorio inserire i dati catastali.**

**NOTA G** Indicare solo la superficie interna calpestabile **escludendo** i muri interni, verande aperte, balconi aperti, cortili, giardini, posti auto all'aperto, . . .ecc.

**NOTA H** Segnare con una crocetta l'apposita casella. **Perché la richiesta di riduzione sia presa in considerazione dall'Ufficio, dev'essere necessariamente firmata la dichiarazione sottostante.**

**N.B.** La riduzione tariffaria verrà applicata, esistendone i presupposti, solamente ai locali adibiti ad abitazione (esclusi locali di sgombero, cantine, garage, box auto, ecc.), con effetto dall'anno successivo alla data di presentazione della presente denuncia. La richiesta di riduzione tariffaria deve essere presentata entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno precedente a quello in cui si intende fruire della riduzione.

**NOTA I** Nel caso di unità immobiliari adibite a civile abitazione in cui uno o più locali siano destinati all'esercizio di una attività artigianale o professionale, la tassa limitatamente a detti locali è dovuta in base alla tariffa prevista per la specifica attività svolta. In “svolta in mq” indicare la superficie utilizzata per lo svolgimento dell'attività economica. In “su un tot di mq” indicare la superficie tassabile totale indicata nel punto 2 (descrizione).

**NOTA J** Indicare il nominativo e il codice fiscale (o intestazione della società e partita iva) del contribuente iscritto a ruolo al quale si sta subentrando.

**N.B.** La variazione di intestazione può essere compilata solo in alcuni casi:

1. quando **un erede** voglia subentrare al defunto: indicare la data di decesso;

2. quando il modulo venga firmato sia dal contribuente subentrante che da quello al quale subentra, in questo caso allegare le copie dei documenti di riconoscimento di entrambi:

- in caso di emigrazione in altro comune, indicare il comune e l'indirizzo;
- in caso di coabitazione presso famiglia abitante nel comune di Cagliari, indicare il codice fiscale del contribuente tassato per l'immobile occupato in coabitazione;
- nel caso in cui vi è una variazione di intestazione all'interno dello stesso nucleo familiare (quindi tra conviventi all'interno dello stesso immobile), mettere una crocetta sulla voce apposita;
- negli altri casi utilizzare lo spazio dedicato alla voce "altro".

3. quando una società debba subentrare al suo rappresentante legale o viceversa.

Negli altri casi il subentrante presenta una denuncia di nuova iscrizione e il contribuente uscente presenta una cancellazione.

**NOTA K** Quando il firmatario è un soggetto diverso da quello indicato nel punto 6 (es. erede, delegato o rappresentante legale), indicare il nominativo e il codice fiscale del firmatario; indicare in qualità di:

**erede**, nel caso in cui il contribuente che sta subentrando non è erede del contribuente di cui al punto 6; in questo caso il modulo dev'essere firmato, oltre che dal contribuente che sta subentrando, da un erede del contribuente di cui al punto 6;

**delegato**, nel caso in cui il contribuente di cui al punto 6 abbia delegato un terzo soggetto per presentare la variazione (se il delegato coincide con il contribuente subentrante compilare ugualmente questa sezione ma la firma sarà unica); in questo caso dovrà essere allegata la delega firmata dal contribuente delegante indicato nel punto 6, corredata dalla copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo e copia del documento di riconoscimento del delegato in quanto firmatario dell'istanza;

**rappresentante legale**, quando il contribuente di cui al punto 6 sia una società.

**NOTA L** Indicare l'indirizzo dell'immobile che si sta lasciando (senza indicare quello per cui ci si sta iscrivendo).

**NOTA M** Mettere una crocetta sulla voce che interessa. "Venduto" quando il contribuente abbia venduto il locale che sta lasciando: in questo caso indicare il nome di un acquirente (allegare copia del contratto di compravendita). "Restituito" quando il contribuente sottoscrittore era in locazione per il locale che sta lasciando: in questo caso indicare il nominativo del proprietario dell'immobile (allegare documentazione comprovante la risoluzione del contratto di locazione, ad esempio: F23 con copia del contratto di locazione registrato oppure dichiarazione di "inizio e fine locazione", presentata dal contribuente e sottoscritta dal proprietario del locale/immobile, con allegata la copia del documento di identità del proprietario stesso). "Locato" quando il contribuente sottoscrittore è anche proprietario dell'immobile che sta lasciando e lo sta dando in locazione: in questo caso indicare il nominativo dell'inquilino subentrante. Nel caso in cui il locale sia "tenuto a disposizione privo di utenze primarie (elettrica, idrica e gas), mettere la crocetta sull'apposita voce e indicare solo le data di cessazione delle utenze.

**NOTA N** Per cancellare la posizione Tarsu relativa ad un immobile, è **necessario** cessare le utenze primarie (elettrica, idrica e gas). Si consideri che la *voltura* implica una *cessazione* del precedente intestatario dell'utenza. Allegare (o integrare con) ultima bolletta dell'Enel con la dicitura "a chiusura del contratto" (nella parte relativa alla lettura del contatore), oppure una certificazione sostitutiva della cessazione rilasciata dall'Enel stesso. Allegare (o integrare con) certificazione della cessazione dell'utenza idrica rilasciata da Abbanoa, oppure una certificazione sostitutiva della cessazione rilasciata sempre da Abbanoa.

**NOTA O** Indicare la superficie precedentemente iscritta e la superficie tassabile totale indicata nel punto 2 (descrizione). **N.B.** *Per la variazione di superficie in diminuzione, allegare copia della planimetria aggiornata, dettagliata e asseverata con firma in originale da un professionista abilitato, con l'indicazione, da parte dello stesso professionista, delle superfici interne calpestabili differenziate per destinazione d'uso del locale. In caso contrario l'ufficio non procederà con alcuna variazione*

**NOTA P** Indicare la destinazione d'uso precedentemente iscritta al ruolo Tarsu (da) e la nuova destinazione d'uso principale per la quale ci si vuole iscrivere (a) indicata nel punto 2 (descrizione).