



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080
E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it
09078- Via de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

AREA TECNICA

Prot. n°4868 del 22.12.2011

Albo n°1027 del 22.12. 2011

BANDO DI GARA

Procedura APERTA, ai sensi dell'art. 17, comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/2007, e degli artt. 3 c. 37, e art. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni., secondo i criteri di cui all'art. 18 comma 1° lettera a) punto 2 della LR 5/07; .

Lavori di : Risanamento Centro Giovani

CUP- J58J11000220002 CIG- 3475694478

L'appalto NON rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Scano di Montiferro

Servizio responsabile: Settore Tecnico LL.PP.

Indirizzo: Via Montrigu De Reos n°1 09078 Scano di Montif erro-

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI VEDASI IL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: VEDASI IL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE VEDASI IL PUNTO I.1

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: appalto di lavori. Determinazione a contrarre n°120 del 22.12.2011.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

RISANAMENTO CENTRO GIOVANI

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per il risanamento del locale destinato a centro giovani, mediante la realizzazione delle opere necessarie per l'eliminazione delle infiltrazioni di umidità dall'esterno.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: Scano di Montiferro , Viale Salighes.

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 33.767,94 (trentatremila settecentosessantasette/94);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.110,68 (millecentodieci/68);
- c) importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e IVA: euro (in cifre e lettere) € 32.657,26 (trentaduemilaseicentocinquantasette/26) per lavori a corpo e a misura.
- d) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 207/010	qualificazione obbligatoria	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile
edifici civili e industriali	OG1	si	€ 32.657,26	100%	prevalente	Si 30%
			€ 32.657,26	100%		

categoria prevalente OG1 classifica I[^]

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: GIORNI 65 NATURALI E CONSECUTIVI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI (ART. 38 C.S.A.). LA PENALE GIORNALIERA PER RITARDATA ULTIMAZIONE RISULTA STABILITA NELLA MISURA DI € 050per mille dell'importo contrattuale (ART. 41 C.S.A.).

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E FINANZIARIO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: cauzione provvisoria, secondo quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.m m., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi di € 675,35 costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedure di collaudo.

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3).

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 113 comma 3, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.. Incaso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia stessa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm, la cauzione provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, ovvero di dichiarazione della presenza di

elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tale caso si dovrà allegare, anche in fotocopia, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese del raggruppamento sono certificate o in possesso della dichiarazione di cui sopra.

Nel caso di A.T.I. costituente la garanzia deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

III.1.2.1) Finanziamento: fondi RAS Assessorato Enti Locali Finanza ed Urbanistica (e pertanto i termini di decorrenza per il pagamento delle rate di acconto decorrono, senza interessi pregressi, dall'accreditamento dei fondi).

III.1.2.2) Il contratto è stipulato a misura.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Soggetti ammessi alla gara.

Concorrenti di cui all'art. 34 D.Lg.vo n°163/2006, costituiti da imprese singole di cui alla lett. a) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. b), c), d), e) f), f-bis).

Ai soggetti di cui sopra si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm., comprese quelle degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

III.2.1) Situazione giuridica: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis), m-ter, m-quater del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm. ed ii.;

b) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione all'appalto;

c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999, come modificata dalla Legge n° 247/2007, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

h) irregolarità contributiva (DURC).

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

III. 2.2) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Requisiti di partecipazione.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

A) nel caso di concorrente domiciliato in Italia è sufficiente la presenza di uno dei seguenti requisiti:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/010 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria prevalente **OG1**, ai sensi dell'art. 40 D.Lgs n° 163/2006, classifica I[^] ;

- Iscrizione all'ARA di cui alla L.R. n. 14/2002 con relativa attestazione rilasciata dalla Commissione Regionale all'uopo istituita, per la categoria prevalente OG1, classifica 01, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n°5/2007;

- Capacità tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 90 D.P.R. n°207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara. I requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dalla parte II° Titolo III°, del D.P.R. n°207/2010 e di chiarati in sede di domanda di partecipazione con le modalità di cui al D.P.R. n°445/2000; la loro sussistenza è accertata secondo le disposizioni vigenti in materia.

B) Nel caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea: qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 e presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006 conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre.

C) Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo orizzontale e Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti: i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui all'art. 92, comma 2, D.P.R. n° 207/2010. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

D) Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale e Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti: i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti per le imprese singole sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2

punti da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.2) criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006e dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 5/2007;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: come indicato nel disciplinare di gara.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 13.00 del 19/01/2012.

La domanda e la dichiarazione deve essere redatta in conformità ai modelli che potranno essere reperiti presso la stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.2) del presente bando o scaricati dal sito internet della stessa.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo: Unica seduta pubblica in data **20/01/2012 ore 12.00** presso l'Ufficio de Responsabile dell'Area Tecnica, al 1° piano dell'edificio comunale sito in via M. de Reos, 1.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

E' prevista l'obbligatorietà del sopralluogo, che potrà essere effettuato previo appuntamento da fissare con il Responsabile del Procedimento Geom. Aldo Coratza (tel. 0785/329170).

In caso di subappalto è previsto che la stazione appaltante provveda alla corresponsione **diretta al subappaltatore** dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 55 el DPR 207/2010, si da atto che in data 22.12.2011 è stato acquisito il verbale di validazione del progetto

Trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00 non è dovuto il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm..

Il responsabile del Procedimento, è il responsabile dell'area tecnica, Geom. Aldo Coratza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Bando e il Disciplinare di Gara, unitamente ai modelli delle dichiarazioni, saranno disponibili e scaricabili anche sul sito del Comune www.comune.scanomontiferro.or.it e sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Aldo Coratza