



COMUNE DI SCANO MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tioscali.it

Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

Area Tecnica

Lavori di “ Sistemazione Locali Sportivi ubicati in Loc. S.Giorgio” .

Finanziamento Bilancio Comunale €. 93.000,00 **Cap.** 3418 **ann.** 2011

**STUDIO DI FATTIBILITA’
E
DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

ART. 14 -15 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Prot. n° 3860 del 24.10.2011

Scano di Montiferro, li 24.10.2011

Il Responsabile dell’area Tecnica

(Geom. Aldo Coratza)

V° Il Sindaco

(Sig. Franco Frasacaro)

1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

Gli impianti sportivi siti in loc. S. Giorgio sono costituiti da due campi adiacenti di cui uno, polivalente, destinato al gioco del tennis e del calcetto, l'altro destinato esclusivamente al tennis.

Stante l'orografia del terreno sono stati costruiti a mezzacosta tra la pineta ed il viale S. Giorgio, in parte poggiati sul terreno ed in parte su un impalcato in cls armato. Sotto tale impalcato sono stati ricavati gli spogliatoi, attualmente non agibili per mancanza di collegamenti ai sottoservizi (acqua, fogne, energia elettrica) e di alcune parti nei servizi igienici sanitari, che occupano un quarto della superficie seminterrati.

La restante superficie, è in parte chiusa con muratura di blocchi e in parte aperta per due lati.

I campi di giuoco sono adiacenti e non risultano separati da idonee reti protettive per cui, attualmente, non possono essere utilizzati contemporaneamente.

L'accesso agli spogliatoi risulta costituito da pista in terra, completamente sconnessa e non adatta all'utilizzo per cui è preposta.

Inoltre la parte del seminterrato non ancora ultimata, ed aperta dai due lati, costituisce un costante pericolo per la pubblica incolumità, in quanto accessibile senza alcun controllo da chiunque.

Le esigenze da soddisfare risultano pertanto finalizzate alla fruizione dell'impianto almeno nella sua parte essenziale e l'eliminazione del pericolo che parte di questo costituisce per la comunità.

A tal fine, mediante una apposita variazione di bilancio, deliberazione CC n° 25 del 30.06.2011, unitamente alla deliberazione della Giunta comunale n° 110 del 19.07.2011 sono state affidate le risorse al responsabile dell'area tecnica per l'importo complessivo di €. 93.000,00 per l'esecuzione dell'intervento indicato in oggetto.

2)- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento, dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti alla fruibilità e messa in sicurezza dell'impianto, oltre a consentire una maggiore diversa visibilità dell'insieme.

Verrà data quindi priorità al completamento della funzionalità delle opere esistenti, finalizzate: a rendere fruibili ed accessibili gli spogliatoi anche con la realizzazione dello stradello di accesso e di collegamento al campo; alla chiusura delle pareti del seminterrato non ancora ultimato al fine di mettere in sicurezza il sito; alla posa di una rete tra il campo polivalente ed il campo da tennis al fine di garantire l'indipendenza dell'uso della struttura.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione direzione, come risulta dall'apposita certificazione rilasciata in data 03.10.2011 ed allegata in copia alla presente, si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D.Lgs 163/2006, della LR 5/07 e della regolamentazione comunale in materia, stabilito con apposita determinazione a contrattare.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea con la procedura che verrà stabilita a cura del responsabile del procedimento nell'apposita determina contrattare;

Il/i soggetti incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3)- del presente documento.

I termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

- Progetto preliminare: **15 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di incarico
- Progetto definitivo – esecutivo (le due fasi sono unificate): **35 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione del resp. dell'area Tecnica.

3)- Elementi costitutivi dell'intervento:

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il soggetto incaricato nella fase di progettazione preliminare potrà eventualmente formulare più proposte alternative, atte comunque a raggiungere l'obiettivo, come pure dovrà valutare la necessità di integrare il finanziamento, qualora le somme poste a disposizione non si dimostrassero sufficienti.

4)- Regole e norme tecniche da rispettare:

- a) Norme Urbanistiche e Ambientali e prescrizioni del P. di F. e del Piano Particolareggiato del centro storico;
- b) Norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, in particolare la normativa sui Beni identitari.
- c) Norme di tutela di cui al Dlgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al Dlgs 163/06; e Dpr 207/010
- e) Normativa di cui all' LR 5/07;
- f) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/06 ;
- g) Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche - Legge n. 13/89; Decreto Ministeriale n. 236/1989 ; LR 32/91.
- h) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto;

Si da atto della assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle strade da parte dell'amministrazione comunale.

5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori.

Dovrà essere acquisito il parere della Commissione Comunale Di Vigilanza sui Pubblici Spettacoli istituita ai sensi dell'art. 4 del DPR n° 311/2001.

6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari;

7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto dovranno sviluppare (relativamente ai vari livelli progettuali) tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli della portata delle tubazioni e ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la cantierabilità dell'opera.

8)- Fasi di progettazione da sviluppare, loro sequenza logica e stima dei tempi:

A questo fine si rimanda a quanto previsto al successivo punto 9. Per quanto concerne i tempi di elaborazione del progetto si rimanda al punto 2.

9)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto preliminare:
 - i) Relazione illustrativa, con indicazione delle varie soluzioni eventualmente proposte;
 - ii) Relazione tecnica;
 - iii) Planimetria generale e schemi grafici;
 - iv) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - v) Calcolo sommario della spesa complessiva;
- b) Progetto definitivo/esecutivo
 - i) Relazione descrittiva;
 - ii) Relazioni tecniche specialistiche per gli impianti a rete (calcolo e dimensionamento delle reti);
 - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
 - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
 - v) Elaborati grafici:
 - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
 - (2) Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
 - (3) Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;

- (4) Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali opere provvisorie;
- (5) Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
 - vi) Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici;
 - vii) Analisi dei prezzi dell'elaborazioni necessarie;
 - viii) Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
 - ix) Capitolati speciale d'appalto per la forniture dei materiali, noli e mezzi d'opera;
 - x) Calcolo dell'incidenza della manodopera;
 - xi) Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
 - xii) Eventuale documentazione atta a richiedere le necessarie autorizzazione regionali/statali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari al fine di cantierare l'opera e di unificare le fasi del progetto definitivo esecutivo in unico elaborato contenente le caratteristiche di entrambi. A tal fine le tavole da allegate saranno stabilite con disposizione del Responsabile del Procedimento. Il tutto dovrà essere prodotto in n° 4 copie oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG salvati in AutoCAD 2000) elaborati testuali in Word o Excel.

10)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessive € **93.000,00**, salvo maggiore importo posto a disposizione dall'Amm.ne prima dell'approvazione del progetto definitivo -esecutivo ,comprehensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisti.

E' ipotizzabile il seguente quadro economico generale:

Lavori a base d'asta	€.	43.500,00	
Costo presunto della manodopera	€.	14.500,00	
Oneri per la sicurezza	€.	2.000,00	
Totale	€.	60.000,00	€ 60.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
Spese tecniche cassa inclusa	€	14.469,16	
IVA Spese tecniche (21%)	€.	3.038,52	
IVA per lavori (21%):	€.	12.600,00	
Oneri Area Tecnica art. 92 D.Lgs 163/2006 (1,9%)	€.	1.140,00	
Oneri AVCP- commissioni ecc	€.	150,00	
Imprevisti ed oneri diversi a carico dell'Amm.ne	€.	2.602,32	
Totale somme a disposizione	€.	33.000,00	€ 33.000,00
Importo complessivo:			€ 93.000,00

Scano di Montiferro li

Il Responsabile dell'area Tecnica
 Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Aldo Coratza)

Allegati: - dichiarazione Geom. Piludu;
 -Certificazione resp Ara tecnica art. 90 Dlgs 163/06;
 - calcolo spese tecniche.