

**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

N 119 REP.

**REFERTO DI**  
**PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi*

*Dal 10/03/2010*

*Al 25/03/2010*

*inviata contestualmente ai capi gruppo, al responsabile del servizio e ufficio competenti*

*Prot. 782 del 10/03/2010*

**DATA 10/03/2010**

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

*Dr Salvatorino Chelo*

N. 05 del registro delle deliberazioni data 08/03/2010

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO  
STORICO**

L'anno duemiladieci addì 08 (otto) del mese di marzo, alle ore 20:00 nella sala consiliare della sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco, si è riunito il consiglio comunale:

<b>Eseguito l'appello risultano</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Manca Antioco Giuseppe</b>	X	
<b>Pes Giuseppe</b>	X	
<b>Dettori Salvatore</b>	X	
<b>Obinu Antonio</b>	X	
<b>Pes Francesco</b>	X	
<b>Ledda Luisa</b>	X	
<b>Poddighe Giovanni</b>	X	
<b>Flore Giuseppina</b>	X	
<b>Coratza Gian Michele</b>		X
<b>Rosa Giovanni Francesco</b>	X	
<b>Obinu Pietro</b>		X
<b>Dettori Gianpaolo</b>	X	
<b>Dettori Federica</b>	X	

Assiste all'adunanza il **Segretario Comunale Dr. Salvatorino Chelo**

**Il Sig. Antioco Giuseppe Manca** nella sua veste di **Sindaco-Presidente**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**La presente deliberazione è  
divenuta esecutiva:**

*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*

*è stata dichiarata immediatamente esecutiva per ragioni d'urgenza.*

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

*(Dr Salvatorino Chelo )*

<b>Comune di Scano di Montiferro- Provincia Oristano</b>		
<b>Deliberazione Consiglio Comunale</b>	<b>N. 05</b>	<b>Del 08/03/2010</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO</b>	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- *Non partecipa alla discussione e alla votazione il Consigliere Dettori Salvatore. in quanto parente entro il quarto grado di persona interessata all'oggetto;*
- *L'Assessore all'Urbanistica Geom. Francesco Pes illustra nel dettaglio le varianti;*

### CASA CADAU

- *Il Consigliere Dettori G.P. rileva che le prescrizioni dei Vigili del Fuoco erano relative ad un intervento di messa in sicurezza dell'edificio;*
- *Il Sindaco replica che in periodi successivi l'immobile, a causa di sfavorevoli eventi climatici, ha subito ulteriori fasi di degrado e pericolosità, che non hanno più reso possibile il recupero della struttura, così come certificato dalla relazione del servizio tecnico. Da qui la necessità dell'ordinanza di demolizione, salvo che per il recupero di alcuni elementi architettonici, a testimonianza del pregio urbanistico dell'isolato.*

### ➤ **PREMESSO:**

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n 2 del 17.01.2003 è stato approvato il piano particolareggiato del Centro Storico del comune di Scano di Montiferro;
- **Che** l'amministrazione comunale ha ottenuto un finanziamento Regionale per la realizzazione di alloggi da destinare a canone sociale, individuando il relativo intervento nell'edificio distinto nel Catasto Urbano al F. 28 mapp 769 sub 3, ubicato nella Zona A del vigente programma di fabbricazione, e precisamente nell'isolato n° 43, cellula n° 48 del Piano Particolareggiato del centro Storico;
- **Che** è inoltre intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'accettazione della donazione a titolo gratuito dell'edificio sito nella Via Eleonora, distinto nel catasto terreni al F. 28 mapp. 514, ubicato nella Zona A del vigente programma di fabbricazione, e precisamente nell'isolato n° 52, cellula n° 1 del Piano Particolareggiato, al fine di destinarlo ad usi di pubblica utilità;
- **Che** le prescrizioni urbanistiche del Piano Particolareggiato attualmente non consentono di utilizzare i suddetti edifici per le finalità ed interessi pubblici che intende perseguire l'Amministrazione Comunale;
- **Che** si rende quindi necessario provvedere alla predisposizione di una variante non sostanziale al piano particolareggiato stesso, per la modifica delle prescrizioni riguardanti le cellule dei fabbricati interessati;
- **Che** pertanto con deliberazione della G.C. n° 24 del 03.02.2010 è stato incaricato l'ufficio tecnico comunale della redazione della variante a detto piano;
- **Che** successivamente, in seguito all'ordinanza sindacale n° 5 del 25.02.2010, si è proceduto alla demolizione del fabbricato sito nella via Eleonora, in quanto per lo stato di conservazione del medesimo si è accertato che costituisse un pericolo per la pubblica incolumità e della salute pubblica;
- **Che**, comunque, come pure riportato nella ordinanza n° 5/2010 citata, si è proceduto alla conservazione della memoria storica dell'edificio;

- **VISTI** gli elaborati tecnici, che seppure non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dall'ufficio tecnico comunale a firma del responsabile dell'Aera

Tecnica, Geom. Aldo Coratza, e dell'istruttore direttivo tecnico Dr. Arch. Antonia Maria Deriu, costituito dalle seguenti tavole:

- Relazione tecnica; Planimetria isolati interessati; Schede identificative delle unità immobiliari con prescrizioni d'intervento ammessi;

- **RILEVATO** che la variante al piano è conforme alle disposizioni del programma di fabbricazione, approvato con DA Regione Sardegna n° 460/U del 06.04.1984, e non contrasta con le norme del piano paesaggistico regionale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;
- **CONSIDERATO** che la variante al piano è condizione necessaria per il raggiungimento degli obiettivi sociali e di pubblico interesse perseguiti dall'amministrazione comunale proponente;
- **VISTA** il TU.O.EL n° 267/2000
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta regionale della Sardegna 14.03.2002 n° 12 che esclude i piani urbanistici attuativi di cui all'art.21 della LR 45/89 dalla verifica di coerenza;
- **RITENUTO** di dover comunque sottoporre la variante al piano all'esame della Commissione Edilizia ed al parere del Servizio Tutela Paesaggistica delle Province di Oristano e del Medio Campidano;
- **ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del Dlgs 267/2000 dal responsabile del servizio;

Con votazione palesemente espressa nei modi di legge e ad esito:

<b>PRESENTI:</b>	<b>11</b>	
<b>VOTANTI</b>	<b>10</b>	<b>IL CONSIGLIERE DETTORI S. NON PARTECIPA ALLA VOTAZIONE</b>
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>8</b>	
<b>CONTRARI</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI</b>	<b>2</b>	<b>CONSIGLIERI: DETTORI G.P. E ROSA G.F.</b>

## **DELIBERA**

### **Per i motivi espressi in premessa e interamente richiamati**

1. Di adottare la variante al piano particolareggiato del centro storico del comune di Scano di Montifero, Zona A, interessante i soli isolati n° 43 cellula 48, e n° 52 cellula 1, secondo gli elaborati redatti del resp. dell'area Geom. Aldo Coratza e dell'istruttore direttivo tecnico Dr. Arch. Antonia Maria Deriu, costituito dalle seguenti tavole: Relazione Tecnica; Planimetria isolati interessati; Schede identificative delle unità immobiliari con prescrizioni d'intervento ammessi;
2. Di disporre l'invio degli elaborati alla commissione edilizia ed al Servizio Tutela Paesaggistica delle Province di Oristano e del Medio Campidano;
3. Di disporre il deposito e la pubblicazione degli atti costituenti la variante al Piano Particolareggiato adottato, nei termini e con le modalità di cui all'art. 20 della LR 45 del 22.12.1989;

Successivamente, con separata votazione avente il seguente esito:

<b>PRESENTI:</b>	<b>11</b>	
<b>VOTANTI</b>	<b>10</b>	<b>IL CONSIGLIERE DETTORI S. NON PARTECIPA ALLA VOTAZIONE</b>
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>8</b>	
<b>CONTRARI</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI</b>	<b>2</b>	<b>CONSIGLIERI: DETTORI G.P. E ROSA G.F.</b>

con separata votazione, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L., stante l'urgenza di provvedere in merito.

- *Alle ore 20:50 si allontana il Consigliere Pes Giuseppe.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
*Antioco Giuseppe Manca*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr. Salvatorino Chelo*